

明石市で50坪超の土地をお探しの方必見！

まずは「当社ショールーム」までお越しください。

Good News

Good News
1



JR西明石駅へ

徒歩約10分圏内で

58坪超え

Good News
2



太寺大野町の

人丸小学校 徒歩約7分圏内に

59坪超え

Good News
3



和坂小学校へ

徒歩約4分圏内で

51坪超え

1区画



イメージCG

■所在／明石市西明石北町2丁目■交通／JR山陽本線「西明石駅」より徒歩10分(750m)■学区／鳥羽小学校(61m)、野々池中学校(1000m)■団地設備／電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ雨水は道路側溝へ放流)■道路幅員／約7.95m舗装道路■私道負担／なし■区域区分／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域■高度地区／第一種高度地区■建ぺい率／60%■容積率／100%■地目／宅地■団地総区画数／1区画■建築条件付土地販売■今回販売区画数／1区画■土地販売価格／4980万円■土地面積／194.75㎡(58.91坪)■その他／建築基準法第22条区域<売主>

2区画



イメージCG

■所在／明石市太寺大野町■交通／JR山陽本線「明石駅」より徒歩約23分(約1800m)、山陽電鉄「大蔵谷駅」より徒歩13分(1000m)、山陽電鉄「人丸前駅」より徒歩13分(1000m)■学区／人丸小学校(徒歩約7分・約500m)、大蔵中学校(徒歩約7分・約500m)■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水・雨水は公共下水道へ)■道路幅員／約4m～6m舗装道路■私道負担／無し■区域区分／市街化区域■用途地域／第一種住居地域、第一種低層住居専用地域■高度地区／第一種高度地区■建ぺい率／50%(第一種低層)、60%(第一種住居)■容積率／100%(第一種低層)、200%(第一種住居)■地目／宅地■団地総区画数／12区画(1期8区画・2期4区画)■建築条件付土地販売■今回販売区画数／2区画■土地販売価格／3711万円・3715万円■土地面積／195.20㎡(59.04坪)・195.34㎡(59.09坪)■開発許可番号(2期)／明開指令第1-3号(31)令和元年5月8日■その他／建築基準法第22条区域、埋蔵文化財包蔵地<売主>

2区画



イメージCG

■所在／明石市西明石町二丁目■交通／JR「西明石駅」より徒歩約15分(約1150m)■学区区／和坂小学校(約260m)、野々池中学校(約1800m)■団地設備／電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水・雨水は公共下水道へ)■道路幅員／約4m～5.95m舗装道路■区域区分／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域(外壁後退1m)■高度地区／第一種高度地区■建ぺい率／50%■容積率／100%■予定地目／宅地■私道負担／有■団地総区画数／2区画■建築条件付土地販売■今回販売区画数／2区画■土地販売価格／3777万円・3785万円■土地面積／170.67㎡(51.62坪)・171.02㎡(51.73坪)■その他／建築基準法第22条区域<売主>

大久保小校区で 大きな敷地をお考えの方、ご相談ください



イメージCG



ショールーム
関西住宅販売
明石本社

KANJU®

KANJU®では皆様に安心してご来場いただけるよう、館内の環境整備と安全を優先して、新型コロナウイルス感染症対策を強化継続してまいります。

☎ 0120-72-0007

KANJU

検索

ご来場予約
プレゼント



amazon
ギフト券 2,000円
ご来場予約・お問合せはこちら▶

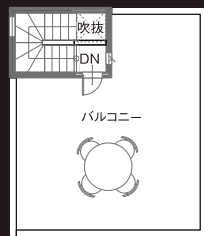
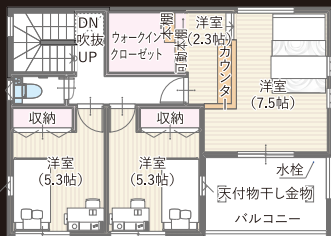
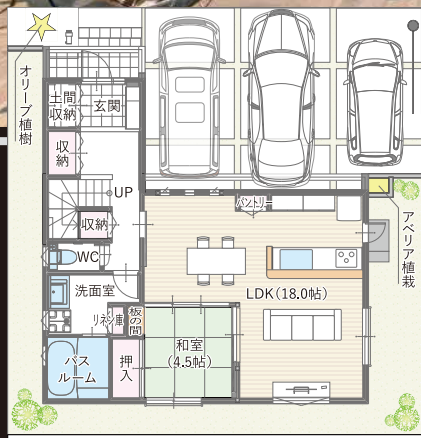


Smile Town 山手ヒルズ

明石海峡大橋を一望！
18帖の屋上アウトドアリビングのある邸。

STAGE
4LDK 玄関土間収納／リネン庫／パントリー／ホール収納
寝室カウンター／WIC可動本棚／屋上階プライベートバルコニー
■土地面積／146.76㎡(44.39坪) ■建物面積／116.34㎡(35.19坪)

オトコゴコロをくすぐる内装デザインとプランニング。
本棚に隠されたウォークインクローゼット。
週末は子どもたちと
屋上のアウトドアリビングでおうちキャンプ！



■所在／兵庫県明石市大久保町山手台2丁目4番2他・大久保町西脇字新池ノ谷719番4 ■交通／JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約28分(約2170m) ■学区区／高丘西小学校(約1240m)、高丘中学校(約1400m) ■団地設備／電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流、雨水は道路側溝に放流) ■道路幅員／約5.5m～9.0m舗装道路 ■区域区分／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) ■高度地区／第一種高度地区 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■私道負担／なし ■地目／宅地 ■団地総区画数／18区画 ■分譲住宅 ■今回販売戸数／1戸 ■土地建物セット販売価格(税込)／4780万円(1号地) ■建物完成済 ■建物構造／新築木造2階建住宅 ■建物設備／システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか ■開発許可番号／明開指令第1-9号(31) (令和元年8月15日) ■開発総面積／2982.66㎡ ■売主／関西住宅販売株式会社

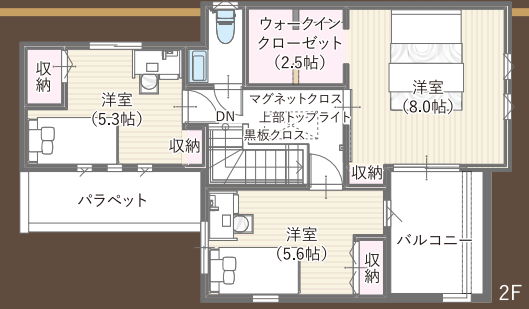
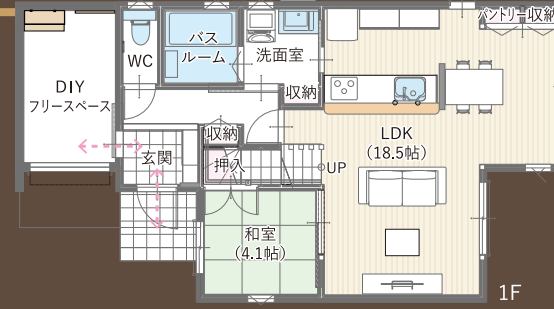
Smile Town 播磨町東野添3

秘密基地でパパとの時間を楽しむ！

STAGE
B 4LDK DAYスペース
ウォークインクローゼット
■土地面積／154.41㎡(46.70坪) ■建物面積／104.23㎡(31.52坪)



大人がワクワクする邸を作りたいーそんな思いから生まれた邸。
作品を飾るマグネットウォールや自由にお絵描きできる黒板。
そして休みの日には秘密基地でのパパとの時間。
大人も子供も楽しめる、Base Camp House!



■所在／加古郡播磨町東野添二丁目 ■交通／JR「土山駅」より徒歩約10分(約750m) ■学区区／蓮池小学校(約700m)、播磨中学校(約1600m) ■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員／約4～6m舗装道路 ■私道負担／無 ■区域区分／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) ■高度地区／第一種高度地区 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■地目／宅地 ■団地総区画数／3区画 ■分譲住宅 ■今回販売戸数／1戸 ■土地建物セット販売価格(税込)／3930万円(B号地) ■建物完成済 ■建物構造／新築木造2階建住宅 ■建物設備／システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか ■売主／関西住宅販売株式会社

チラシ掲載物件の詳細は「KANJUショールーム」へお越しください。またその他多数の物件も多数取り揃えております。モデルハウス見学もできます!!



左のQRコード
からご来場予約
ページへアクセス
できます！

ご来場予約の上、はじめてのご来場の方に
amazonギフト券 2,000円分プレゼント!

●1家族様1回限り。 ●アンケートにお答えいただいた方限定。
※お子様のみのご来場はお断りしております。 ※数に限りがございますのでご了承ください。



TV-CM放映中
KANJU
<http://kanju.jp>



KANJUでは、
健康と安全のために
新型コロナウイルス
感染拡大防止の対策を
行っているなっしー。



ショールーム
関西住宅販売
明石本社

KANJU® 0120-72-0007



関西住宅販売株式会社 明石本社 〒674-0051明石市大久保町大窪497-1 TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337
●一級建築士事務所 ●建設業許可/兵庫県知事許可(般-1)第407003号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 広告有効期限/令和3年11月末日

<http://kanju.jp>
kanju 検索

《建築条件付宅地契約》当宅地は土地売買契約後3カ月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。 ※本チラシ記載の金額は2021年11月時点のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。