



グランヒルズ大久保

NEW MODEL PLAN
Presented by KANJU

Grand Debut!!

モデルハウス 新発表

笑顔溢れる、人、街、未来へ
KANJU®



キリン堂 (約210m) 徒歩約 **3** 分

めぐみの郷 (約380m) 徒歩約 **5** 分

コープ大久保 (約800m) 徒歩約 **10** 分
第二神明道路 大久保 I.C (約1,870m) 車で約 **3** 分

PRESENT
ご来場ご予約
プレゼント
amazonギフト券
2,000円分

感染症予防対策につき
ご見学は「事前予約制」です。
左記QRコードからご予約
の上お越し下さい。

“地域最大級”
全 **180** 区画



stage L-14
土地+建物セット価格
土地面積/109.78㎡(33.20坪)
建物面積/ 99.36㎡(30.05坪)
3,193万円 (税込)

MODEL HOUSE
C-1

※建物イメージCG

バスタイムを満喫する坪庭バスコートと
主寝室に書斎がある家。

収納スペースも確保!
在宅ワークも安心の
独立書斎♪

■土地面積/ 121.88㎡(36.86坪)
■建物面積/ 112.41㎡(34.00坪)

パントリー/坪庭バスコート/書斎/WIC

※当モデルハウスは販売しておりません

MODEL HOUSE
C-5

陽当たりの良いウッドデッキと、
家をキレイに保つファミリー玄関や
ユーティリティルームで家事ラクの家。

■土地面積/ 117.59㎡(35.57坪) ■建物面積/ 108.68㎡(32.87坪)

ウッドデッキ/ユーティリティルーム

※当モデルハウスは販売しておりません ※掲載の内観写真は全て当社施工例です。

■所在/兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約23分(約1790m)、または「大久保駅」より神姫バス乗車約4分「山の下」下車徒歩約4分 ■学区区/高丘東小学校(約1130m)・高丘中学校(約780m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第二種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■予定地目/宅地 ■道路幅員/約6m~9m(歩道含む) ■舗装道路 ■私道負担/無 ■団地総区画数/180区画 <建築条件付土地販売> ■今回販売区画数/39区画 ■土地面積/109.51㎡~139.50㎡ ■土地販売価格/1,422万円~2,228万円 ■最多販売価格帯/1600万円台(15区画) 1900万円台(11区画) ■地区計画有り ■開発許可番号/明開指令第1-40号(29)H30.2.27 ■総開発面積/34,803.47㎡ ■造成工事完了日/令和3年7月下旬完了 <分譲住宅> ■今回販売戸数/1戸 ■土地建物セット価格/3,193万円 ■建築確認/HK20-21236(令和3年7月30日) ■建物完成/契約後6か月以内に完成予定 ■取引態様/売主

Smile town | 全13区画
スマイルタウン 太寺大野町

※街並みイメージCG

幼・小・中学校が徒歩7分圏内。
子育て家族に人気の人丸小学校区の街！

◆お子様の送迎や通学も安心！
暮らしやすい育充ステージ！

勉強も遊びも全力で楽しむ！



人丸幼稚園 人丸小学校 大蔵中学校



◆駅までも徒歩圏内！

山陽電鉄「大蔵谷」駅

徒歩 13 min



土地販売価格 126.85㎡(38.37坪)

stage IJ-1 1,979万円

Winter SMILE TOWN 2021 Tour

街に逢いに行こう。

この冬、HOTな

Presented by
KANJU



Smile town | 全3区画
スマイルタウン JR大久保駅南3

※街並みイメージCG

駅・学校・商業施設の三拍子が揃った
豊かな生活環境を享受する街。

◆通勤・通学に便利な駅近！
JR山陽本線「大久保」駅

徒歩 5 min



◆お子様の毎日の通学も安心
大久保南小学校

徒歩 6 min



◆食料品から専門店まで揃う

イオン明石 徒歩 8 min



レジャーもお買い物もおまかせ！

■所在 明石市太寺大野町 ■交通 JR山陽本線「明石駅」より徒歩約23分(約1800m) 山陽電鉄「大蔵谷駅」より徒歩13分(約1000m) 山陽電鉄「大久保駅」より徒歩13分(約1000m) ■学区 人丸小学校(徒歩約7分・約500m) 大蔵中学校(徒歩約7分・約500m) ■団地設備 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水・雨水は公共下水道へ) ■道路幅員 約4m~6m ■舗装道路 ■私道負担 無し ■区分区分 市街化区域 ■用途地域 第一種住居地域、第一種低層住居専用地域 ■高度地区 第一種高度地区 ■建ぺい率 50%(一棟低層) ■容積率 100%(一棟低層) ■200%(一棟住居) ■地目/宅地 ■団地総区画数 13区画 ■今回販売区画数 3区画 ■土地販売価格 1,979万円~3,229万円 ■土地面積 105.09㎡~158.60㎡ ■開発許可番号(2期) 明開指令第1-3号(31)令和元年5月8日 ■その他 建築基準法第22条区域、埋蔵文化財包蔵地 ■建築条件付宅地分譲 <売主>

■所在 兵庫県明石市大久保町大久保 ■交通 JR「大久保駅」より徒歩約5分(約350m)、山電「中八木駅」より徒歩約17分(約1300m) ■学区 大久保南小学校(約450m) 大久保中学校(約350m) ■団地設備 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 約8.7m~9m ■舗装道路 約4.0m専用通路 ■区分区分 市街化区域 ■用途地域 第一種中高層住居専用地域 ■高度地区 第三種高度地区 ■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■地目/宅地 ■私道負担 あり ■団地総区画 3区画 ■今回販売区画数 3区画 ■土地販売価格 3,074万円~3,227万円 ■土地面積 113.44㎡~127.74㎡ ■建築条件付き土地販売 完全

年末紹介キャンペーン

令和3年12月未までのご紹介なら紹介金額が **大幅アップ!**

※11/1~12/31の期間に初めてご紹介いただき、その後にご成約となった場合が対象です。

ご紹介者様にもご契約者様にも **Wダブルプレゼント!!!**

ご紹介者様 紹介謝礼金 **30万円分プレゼント!**

知り合いにこんな方はいらっしゃいませんか?

- 家賃が高い、もったいないとお悩みの方
- 結婚を控えられている方、結婚直後の方
- 子供が生まれ、家族構成が変わられた方

※ご紹介にならない場合の注意事項...あなた様からのご紹介情報より以前にご紹介対象の方が既に弊社とお話させていただいている場合は、ご紹介扱いにできませんので何卒ご容赦ください。

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

KANJU 関西住宅販売株式会社 明石本社 **kanju**

●一級建築士事務所 ●建設業許可/兵庫県知事(般-1)第407003号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●広告有効期限/令和3年12月末日

お問い合わせは ☎ **0120-72-0007**

〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL (078) 937-3338 FAX (078) 937-3337