



SMILE TOWN
大久保第28

New Model Plan

Let's live happily!

「ただいま手洗い」！
帰宅して
すぐにリビングで
ゆっくりできる家。

NEW MODEL PLAN
stage A - 4LDK
土地面積/136.47㎡(41.28坪)
建物面積/104.33㎡(31.56坪)
土間収納/フラットキッチン/
バルコニー/床暖房



静寂と利便性を叶える環境。
山手小学校区の敷地41坪以上、南向き！



ユープ 大久保 4分



山手 小学校 10分



POINT

リビング、ダイニング、キッチンと和室を合わせると、22.5帖の大空間に。家族がどこにいてもキッチンから見渡せます。



POINT

玄関ホールに洗面台があるので、外から帰ってすぐに手洗いすることができるため、お家の中を清潔に保てます。



■所在地/兵庫県明石市大久保町大窪■交通/JR大久保駅より徒歩約19分(約1500m) ■学区/山手小学校(約800m)、大久保北中学校(約400m) ■地価/電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は雨溝へ放流) ■道路幅員/約4.0m~約4.3m ■建築基準法区分/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用地域■高度地区/第2種高度地区■指定建ぺい率/60% ■指定容積率/200% ■地目/宅地 ■引道負担/有 ■団地隣区画数/1区 ■計画建築条件付土地販売 ■今回販売区画数/1区 ■画土地面積/136.47㎡ ■土地販売価格/2290万円 ■建築確認番号/HK21-21345号(R3.11.12) <売主>

【建築条件付土地販売】当宅地は土地売買契約後3か月以内に関西住宅販売と住宅地産産販売の解除していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を売却しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、売値した金額は全額戻金となります。 ※本チラシ記載の金額等は2022年1月時点のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。

KANJŪ®

ご来場予約
プレゼント

amazon
ギフト券 2,000円分
ご来場予約・お問合せはこちら▶



0120-72-0007

KANJU 検索

KANJŪでは皆様安心してご来場いただけるよう、館内の環境整備と安全を優先して、新型コロナウイルス感染症対策を強化継続してまいります。



ショールーム
関西住宅販売
明石本社

JR山陽本線
大久保駅

