

予告広告 この広告は予告広告です。販売を開始するまで契約または予約の申込み、申込み順位の確保はできません。予めご了承ください。販売予定時期/2022年3月末

Smile Town
朝霧町2丁目

限定 2 区画

NEW Smile Town
ASAGIRI

毎日がHOLIDAY



開放的な大型公園の
大蔵海岸公園

バーベキュー施設をはじめ、夏には海水浴場として賑わい、人工芝のグラウンドなども整備され、散策だけではなく色々な用途で楽しめる人気のスポット!

思い描いたお家、子育てのビジョンを
カタチにできる“スマイルタウン”
そんな思いを叶える「朝霧町2丁目」で
新生活をはじめませんか。

JR朝霧駅 徒歩約 14 分

人丸小学校 徒歩約 12 分

大蔵中学校 徒歩約 12 分



■所在地/兵庫県明石市朝霧町2丁目■交通/山陽電車「大蔵谷駅」より徒歩約8分(約600m)、またはJR「朝霧駅」より徒歩約14分(約1100m) ■小学校/人丸小学校(約900m)、大蔵中学校(約900m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水はA号地:側溝に放流、B号地:道路排水溝に放流) ■車道幅員/北側4.97m、西側8.1m ■駅徒歩距離/私鉄負担/加算区域区分/市街化区域適用地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) ■高度地区/第1種高度地区(絶対高さ10m) ■車道・ベイヤ/50% ■車庫率/100% ■地目/宅地 ■団地給排水/2区画 ■土地面積/103.49㎡・107.16㎡ ■その他/建築基準法第22条区域専売主/関西住宅販売株式会社 ■販売開始予定2022年3月末

幅8.1m舗装道路



見学をご希望の方は「当社ショールーム」へ
お気軽にお越しください
事前にご予約をいただくとスムーズにご案内できます



QRコードから
ご予約
ページへ!

ご来場予約の上、はじめてのご来場の方に
amazon
ギフト券 2,000円分プレゼント



KANJU
0120-72-0007

こちらからも
問い合わせ
できます

TV-CM放映中
KANJU
http://kanju.jp

●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(第-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
(諸般の付付宅地建物取引書は土地売買契約後3ヶ月以内に、関西住宅販売と住宅建築業者の間に締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅も譲渡しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額返金となります。本チラシ記載の金額は2022年3月時点のものです。物件の金額等は変更により変更になる場合がございます。)

SMILE TOWN
大久保第28

初公開

3/19(土) 20(日) 21(祝)
限定公開



コロナに負けない
理想の住まい

KANJU

長い年月を過ごす場所。
コロナ対策だけを優先させた家に
するわけにはいきません。
この度、KANJUが提案する
「コロナ終息後もメリットのある家」が
完成しました。

POINT

- ① 玄関すぐそばの手洗い洗面
- ② 上着やカバンなども収納できる土間収納
- ③ 家族が集まる床暖付広々リビング
- ④ 間仕切りできる子ども部屋



玄関ホールに洗面台がある
ので、外から帰って
すぐに手洗いが
できるため、お家の中を
清潔に保てます。



見学をご希望の方は「当社ショールーム」へ
お気軽にお越しください。
事前にご予約をいただくと
スムーズにご案内できます

南向きの広々バルコニー。屋根付
部分と屋根なし部分があるので天
候のすぐれない日にも便利です。

NEW MODEL HOUSE
STAGE A - 4LDK
土地面積/136.47㎡(41.28坪)
建物面積/104.33㎡(31.55坪)
土間収納/フラットキッチン/バルコニー/床暖房





GRAND HILLS OKUBO
グランヒルズ
大久保

完売間近!!

残り販売区画数

23区画 / 180区画

※2022年3月5日現在

オススメな理由

保存版

スマイルタウングランヒルズ大久保の良いところはいっぱいあります。その中でも子育てに嬉しい部分をご紹介します。



塾

Cram School

わずか1.7kmの区間で約58カ所の塾があります。お子様の教育レベルに合わせて選べます。



病院

Hospital

わずか1.7kmの区間で約30カ所の病院があります。症状に合わせて病院を選べるので安心です。



アクセス

Access

第二神明(大久保IC)まで、わずか1回右折(約5分)するだけ



騒音

Noise

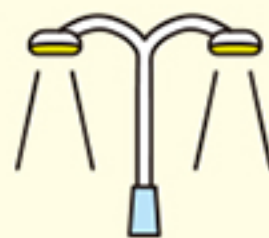
メイン通りから1本入ることによって、住まうのに通した静かな環境です。



夜道

Night Road

団地前の大久保駅からイオンまでの間は、夜間も街灯の灯りが明るくお子様・女性の方も安心です



スーパー

Super Market

コープ・マルアイ・マックスバリュ、プライスカット等、お買い物施設は充実。お子様の胃袋もしっかりキャッチ。



現地にて現場説明会開催



公園

Park

団地内に大きな公園

通り

Street

見通しの良い直線道路

安心・安全

Safety & Security

団地内には車の通り抜ける道がないので、住人以外の出入りが殆ど無く安心



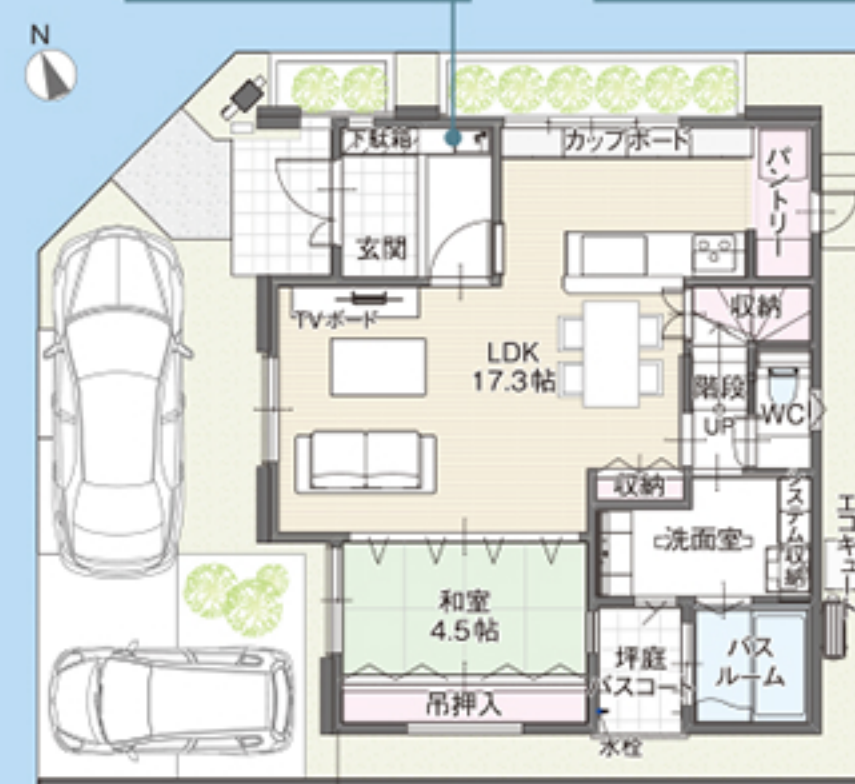
まるで温泉のような露天バスコートのある家

解放感のある坪庭バスコートは、お風呂上りに湯冷ましでもできる癒し空間。バスルームに明かりと通気性をもたらし、お子様の安全な遊び場にも。



玄関からすぐに洗面台があるので、外から帰ってすぐに手洗いができます。

洋室に隣接の書斎。カウンターと収納が設けてあり、リモートワークも快適にこなせます。専用のベランダがあるので、仕事の合間に外に出て一息つくこともできます。



1F



2F

南向きの広々バルコニー。屋根付きなので天候のすぐれない日にも便利です。

C1号地 建築中モデルハウス

4LDK+ バントリー/坪庭バスコート/書斎/主寝室WIC

■土地面積/121.88㎡(36.86坪)
■建物面積/112.41㎡(34.00坪)

※このモデルハウスは現在販売しておりません。
●建築確認番号/HK21-21232号(R3.10.29)

制震ダンパー搭載

本家に強い 余震にも安心

耐震+制震

耐震最高等級の構造に最新の制震工法をプラス。繰り返しの余震にも強い家を実現!

GOOD DESIGN AWARD 2016年度受賞

断熱材セルローズファイバー

断熱材に自然素材から生まれた安心・安全なセルローズファイバーを使用。高い断熱性を発揮します。さらに、高い吸音性や防虫効果、防火効果、撥水性、結露防止といった機能も発揮。安全基準に厳しいドイツでもエコテスト推奨品として認められた断熱材です。

GOOD DESIGN AWARD 2015年度受賞

■所在/兵庫県明石市大久保町大久保(交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約23分(約1790m)、または「大久保駅」より神姫バス乗車約4分「山の下」下車徒歩約4分) ■学区/高丘東小学校(約1130m)、高丘中学校(約780m) ■地味設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は専用排水設備) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第二種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■予定地積/宅地 ■道路幅員/約6m~9m(歩道含む) ■隣接道路 ■私道負担/無 ■団地地区 ■面積/180区画 ■建築条件付土地販売 ■今期販売区画数/22区画(※モデル計画図は概算です) ■土地面積/113.00㎡~134.08㎡ ■土地販売価格/1549万円~2228万円 ■最多販売価格帯/1500万円台(5区画) ■地区計画あり/■開発許可番号/明開地令第1-40号(29)/H30.2.27 ■総開発面積/34,803.47㎡(売主)