

初広告!

播磨町での家づくりは
KANJIUにお任せください!

家族がほっとする、くつろぎの邸。

プレゼント

ご来場ご予約



amazonギフト券

2,000円分

新型コロナウイルス対策につき
ご見学は「事前予約制」です。
右記QRコードから
ご予約の上お越し下さい。



マルアイ

徒歩 **4** MIN

土地販売価格

1,606万円

土地面積/123.25㎡ (37.28坪)



02 Night Living
ナイトリビング Living

主寝室には小上がりのナイトリビング
で寛ぎのスペースを確保。就寝前の
ひと時を、映画を観たり読書をしたり、
プライベートな時間をゆっくり楽しめる
リフレッシュ空間です。



03 Powder Room
パウダールーム

パウダールーム

3帖の広々としたW.I.Cの隣
には造付カウンターを設け
たパウダールームを完備し
ました。着替えとメイクを
スムーズに行えるママに
嬉しいスペース。お気に入りの
洋服やコスメグッズなど、
好きな物に囲まれて
ホッと一息つける
プライベートな空間です。

01

Tsunatera
つなテラ

リビングと和室から繋がる開放的なテラス「つなテラ」。プライバシーも守りながら周りの目を気にせず楽しめるアウトドアなアクティブ空間♪

MODEL HOUSE A | 4LDK+

つなテラ+洗面室収納+パントリー+吹抜ダイニング
+ナイトリビング+パウダールーム+W.I.C

■土地面積/138.52㎡ (41.90坪)
■建物面積/106.60㎡ (32.24坪)



■所在/兵庫県加古郡播磨町野添2丁目 ■交通/JR「土山駅」より徒歩約17分(約1300m) ■学校区/蓮池小学校(約900m)・播磨中学校(約1700m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約4m専用通路、6m舗装道路 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m、高さ制限10m) ■高度地区/第一種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■予定地目/宅地 ■団地総区画数/5区画 ■今回販売区画数/5区画 ■土地販売価格/1,606万円~2,261万円 ■土地面積/123.25㎡~166.87㎡ ■建築条件付き土地販売<売主>

■所在/加古郡播磨町東野添2丁目 ■交通/JR「土山駅」より徒歩約10分(約7500m) ■学校区/蓮池小学校(約700m)・播磨中学校(約1600m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約4.0m~6.0m ■舗装道路 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) ■高度地区/第一種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地目/宅地 ■私道負担/なし ■団地総戸数/3戸 ■今回販売戸数/2戸 ■土地建物セット販売価格/3,980万円(A号地)4,330万円(B号地) ■建物完成済<売主>

笑顔溢れる、人・街・未来へ
KANJU®



地域最大級 BIG SCALE TOWN 180 STAGE

グランヒルズ大久保

GRAND HILLS OKUBO
Presented by KANJU

ご来場ご予約プレゼント



amazonギフト券
2,000円分



感染症予防対策につきご見学は「事前予約制」です。
上記QRコードからご予約の上お越し下さい。

FIND MY NEXT LIFE

家族みんなが笑顔に暮らせるステージ。

●近隣に充実の買い物施設



キリン堂
徒歩約 3分
(約210m)

めぐみの郷
徒歩約 5分
(約380m)

コープ大久保
徒歩約 10分
(約800m)

stage
D-2

土地+建物セット価格

- ◆土地面積/110.24㎡(33.34坪)
- ◆建物面積/ 95.22㎡(28.80坪)

3,480 (税込) 万円

■所在/兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約23分(約1790m)、または「大久保駅」より神姫バス乗車約4分[山の下]下車徒歩約4分 ■学区/高丘東小学校(約1130m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第二種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■予定地目/宅地 ■道路幅員/約6m~9m(歩道含む) ■舗装道路 ■私道負担/無 ■団地総区画数/180区画 <建築条件付土地販売> ■今回販売区画数/39区画 ■土地面積/109.51㎡~139.50㎡ ■土地販売価格/1,422万円~2,228万円 ■最多販売価格帯/1600万円台(15区画) 1900万円台(11区画) ■地区計画有り ■開発許可番号/明開指令第1-40号(29)H30.2.27 ■総開発面積/34,803.47㎡ ■造成工事完了日/令和3年7月下旬完了 <分譲住宅> ■今回販売戸数/1戸 ■土地建物セット価格/3,480万円 ■建築確認/HK20-21236(令和3年7月30日) ■建物完成/契約後6カ月以内に完成予定 ■取引態様/売主

MODEL HOUSE

家事をしながらお子様に目が届く「見守る家」



FAMILY LDK
家族の顔が見えるLDK



MODEL HOUSE A | 4LDK+

- 土地面積/129.51㎡(39.17坪)
- 建物面積/103.09㎡(31.18坪)

※当モデルハウスは販売しておりません。



KANJU® 関西住宅販売株式会社

明石本社

kanju



KANJUの新型コロナウイルス対策について

お客様が安心してご来店頂けるように、全スタッフが一丸となって感染予防対策に取り組んでおります。

- 1 ショールーム・モデルハウスの定期的な除菌清掃を含む衛生強化
- 2 ショールーム入り口に消毒液を設置
- 3 すべての打ち合わせ室に飛沫防止パーテーションを設置
- 4 すべての打ち合わせ室に空気清浄機を設置
- 5 室内の換気の徹底
- 6 スタッフによるマスクの着用
- 7 密を避けるご予約制のご案内

お問い合わせは ☎ 0120-72-0007

〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL (078) 937-3338 FAX (078) 937-3337