

景観を楽しみたい方必見! モデルハウス

公開

明るく家事ラクな
ペントハウスの邸

STAGE

H

4LDK MODEL HOUSE

- 土地面積/146.79㎡(44.40坪)
- 建物面積/109.29㎡(33.06坪)
- 玄関土間収納/リネン庫
- パントリー/ホール収納/吹抜け
- WIC/屋上階ペントハウス



Smile Town
山手ヒルズ

淡路海峡が一望できる
景観

実際の眺望

明石大橋
淡路島

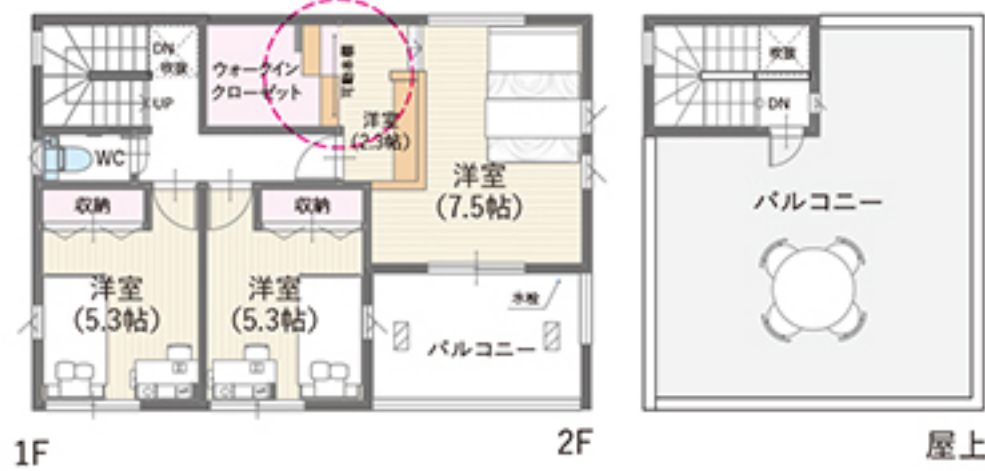


18帖の屋上アウトドア
リビングのある邸

STAGE

4LDK MODEL HOUSE

- 土地面積/146.76㎡(44.39坪)
- 建物面積/116.34㎡(35.19坪)
- 玄関土間収納/リネン庫/パントリー
- ホール収納/個室カウンター
- WIC可動本棚
- 屋上階プライベートバルコニー



家族の空気を感じる
リビング階段

開放感のある
リビング吹抜け



CLOSE

OPEN

2Fの隠しウォークインクローゼット

KANJU®

0120-72-0007

検索

■所在/兵庫県明石市大久保町山手台2丁目4番2号・大久保町西脇新池/谷719番4 ■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約28分(約2170m) ■学区/高丘西小学校(約1240m)、高丘中学校(約1400m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流、雨水は道路側溝に放流) ■道路幅員/約5.5m~9.0m舗装道路 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) ■高度地区/第一種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■私道負担/なし ■地目/宅地 ■団地総区画数/18区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数/3区画 ■土地面積/131.42㎡~158.10㎡ ■土地販売価格/1642万円~2309万円 □分譲住宅 ■今回販売戸数/2戸 ■土地建物セット販売価格(税込)/4780万円(1号地)・4680万円(H号地) ■建物完成済 ■建物構造/新築木造2階建住宅 ■建物設備/システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか ■開発許可番号/明開指令第1-9号(31)(令和元年8月15日) ■開発総面積/2982.66㎡ ■売主/関西住宅販売株式会社

ご来場予約・お問合せはこちら
ご来場予約の上、直接現地まで
お越しください



【建築条件付宅地契約】当宅地は土地売買契約後3か月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。 ※本チラシ記載の金額等は2022年3月時点のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。

山手ヒルズ
モデルハウス2棟
 公開中! 詳しくは
 表面を御覧ください。



山手ヒルズ

大久保駅北エリアMAP

グランヒルズ大久保
残り販売区画数
あとわずか!!

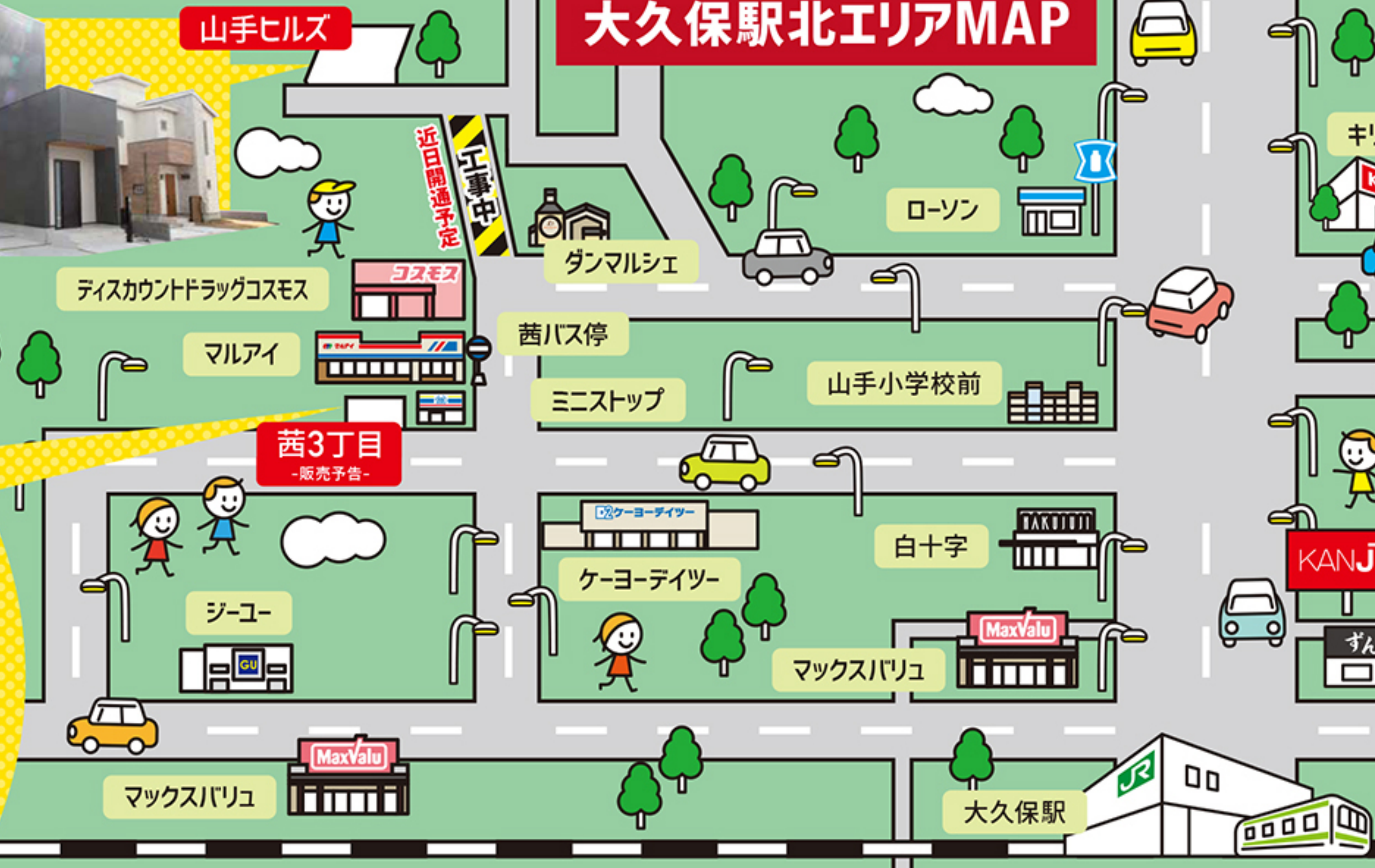


近日販売予定

スマイルタウン茜3丁目
[販売予告]



■所在 / 兵庫県明石市大久保町茜3丁目交通 / JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約20分(約1600m) ■学区 / 山手小学校(約500m)・大久保北中学校(約1km) ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約6m舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■高度地区 / 第1種高度地区 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■予定地目 / 宅地 ■団地総区画数 / 3区画 ■土地販売価格 / 未定 ■土地面積 / 未定 ■その他 / 大久保町西脇地区地区計画(住宅沿道地区1)最低敷地面積130㎡、外壁後退1m <売主>



グランヒルズ大久保

■所在 / 兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通 / JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約23分(約1790m)、または「大久保駅」より神姫バス乗車約4分「山の下」下車徒歩約4分 ■学区 / 高丘東小学校(約1130m)、高丘中学校(約780m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■用途地域 / 第一種中層住居専用地域 ■高度地区 / 第二種高度地区 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■予定地目 / 宅地 ■道路幅員 / 約6m~9m(歩道含む) ■舗装道路 ■私道負担 / 無 ■団地総区画数 / 180区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数 / 22区画(※モデル計画地は省いております) ■土地面積 / 113.00㎡~134.08㎡ ■土地販売価格 / 1549万円~2228万円 ■最多販売価格帯 / 1500万円台(5区画) ■地区計画あり ■開発許可番号 / 明開指令第1-40号(29)H30.2.27 ■総開発面積 / 34,803.47㎡ <売主>

永く住むには便利さが大事!! そんな方にオススメの分譲地がたくさん。まずはKANJUショールームへお越しください!!

スマイルタウン稲美町国岡6丁目



■所在 / 兵庫県加古郡稲美町国岡6丁目交通 / JR「土山駅」より神姫バス乗車約15分(稲美町役場前)下車徒歩約5分 ■学区 / 天満小学校(1100m)、稲美北中学校(1600m) ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約6m舗装道路、約5m舗装道路(専用通路) ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居地域(外壁後退1m、高さ制限10m) ■高度地区 / なし ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■予定地目 / 宅地 ■私道負担 / 有 ■団地総区画数 / 4区画(1期2区画、2期2区画) ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数 / 2区画 ■敷地面積 / 155.56㎡・155.61㎡ ■土地販売価格 / 1593万円・1687万円 ■その他 / 建築基準法第22条区域 <売主>

STAGE D 土地販売価格 **1,593万円**
 土地面積 / 155.60㎡ (47.06坪)

その他
 物件相談・モデル見学や資金計画相談等も承ります!
 お気軽にお問い合わせください!

決まっていなくても、
 いずれ家が欲しいと
 思っている方

3年以内に
 家が欲しいと
 思っている方

良い物件があれば
 直ぐにでも考えたいと
 思っている方



スマイルタウン大蔵谷駅前2 待望の朝霧に新団地誕生



■所在 / 兵庫県明石市朝霧町2丁目交通 / 山陽電鉄「大蔵谷駅」より徒歩約8分(約600m)、またはJR「朝霧駅」より徒歩約14分(約1100m) ■学区 / 人丸小学校(約900m)、大蔵中学校(約900m) ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水はA号地:側溝に放流、B号地:道路集水溝に放流) ■道路幅員 / 北側4.97m、西側8.1m舗装道路 ■私道負担 / 無 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) ■高度地区 / 第1種高度地区(絶対高さ10m) ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■地目 / 宅地 ■団地総区画数 / 2区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数 / 1区画 ■敷地面積 / 103.25㎡ ■土地販売価格 / 2251万円 ■その他 / 建築基準法第22条区域 <売主>



ご来場予約の上、はじめてのご来場の方に
amazon ギフト券 2,000円分プレゼント!
 ●1家族様1回限り。 ●アンケートにお答えいただいた方限定。
 ※お子様のみのご来場はお断りしております。 ※数に限りがございますのでご了承ください。

TV-CM放映中
KANJU
<http://kanju.jp>



KANJUでは、
 健康と安全のために
 新型コロナウイルス
 感染拡大防止の対策を
 行っているなっしー。



KANJU ☎0120-72-0007

関西住宅販売株式会社 明石本社 〒674-0051明石市大久保町大窪497-1 TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337
 ●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号
 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 広告有効期限 / 令和4年4月末日

<http://kanju.jp>
 kanju 検索

(建築条件付宅地契約) 当宅地は土地売買契約後3カ月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返します。 ※本チラシ記載の金額は2022年3月時点のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。