

初広告

お子様の健やかな未来彩る、
新しい、ふたつの播磨町。

子育て、共働きファミリーを応援する学童施設、お買物施設がそばにある、暮らすほどに便利な新しいスマイルステージが誕生！
家族を愛するママ・パパにうれしい、自由とアクティブを兼ね備えた街で
ステキな未来を叶えてみませんか。

スマイルタウン
播磨町西野添
3丁目

2

全3区画



※街並みイメージ CG

スマイルタウン
播磨町西野添
3丁目

3

全2区画



※街並みイメージ CG

笑顔溢れる、人、街、未来へ
KANJŪ®

お買物ご予約プレゼント

ご見学は「事前予約制」です。
QRコードでご予約の上お越し下さい。

amazon ギフト券

2,000円分



育住近接

忙しい朝もゆったり身支度。
お子様にやさしい距離で安心♪
蓮池小学校
徒歩 2分

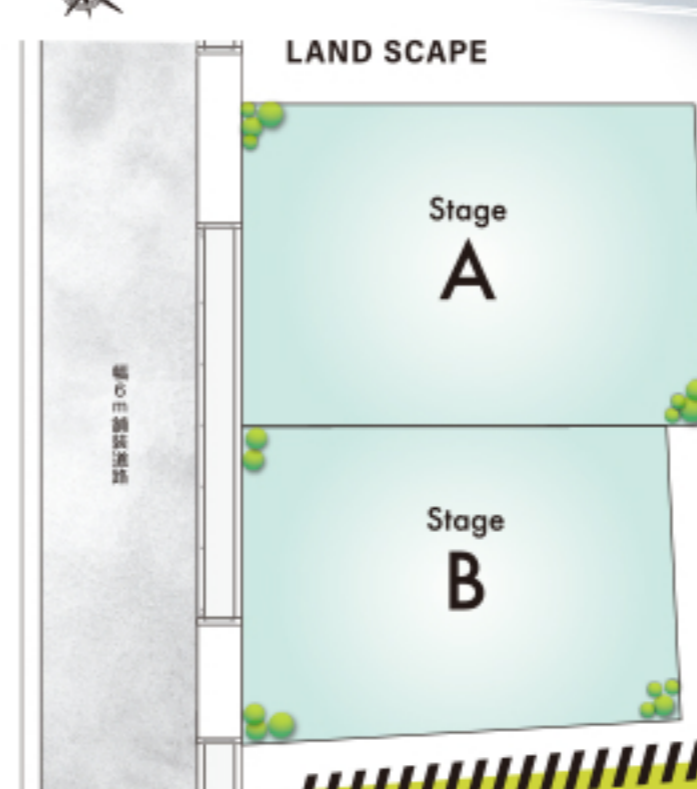
蓮池幼稚園
徒歩 2分

蓮池こども園
徒歩 1分

自由設計で
建てる家



※当社施工例



お子様に優しい♪
保・幼・小・中学校全て徒歩 9分以内!



人気の校区でママも
うれしい安心安全登校♪
蓮池小学校
徒歩 5分

毎日のお買い物も安心
マルアイ播磨店
徒歩 5分

明姫幹線も近く!
カーアクセス良好!

■所在 / 兵庫県加古郡播磨町西野添三丁目 交通 / JR「土山駅」より徒歩約14分(約1100m) ■学区 / 蓮池小学校(約160m)・播磨中学校(約1000m) ■道路設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 4m舗装道路(共有)、5m舗装道路 ■私道負担 / 有 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) ■高度地区 / 第1種高度地区(絶対高さ10m) ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■地目 / 宅地 ■地積区画数 / 3区画 ■今回販売区画数 / 3区画 ■土地販売価格 / 2,038万円~2,426万円 ■土地面積 / 122.32㎡~154.62㎡ ■その他 / 建築基準法第22条区域 ■建築条件付き土地販売<売主>

■所在 / 兵庫県加古郡播磨町西野添三丁目 交通 / JR「土山駅」より徒歩約19分(約1500m)、または山陽電鉄「播磨駅」より徒歩約13分(約1000m) ■学区 / 蓮池小学校(約400m)・播磨中学校(約700m) ■道路設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は水路に放流) ■道路幅員 / 6m舗装道路 ■私道負担 / 無 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) ■高度地区 / 第1種高度地区(絶対高さ10m) ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■地目 / 宅地 ■地積区画数 / 2区画 ■今回販売区画数 / 2区画 ■土地販売価格 / 1,997万円~2,212万円 ■土地面積 / 139.72㎡~157.76㎡ ■その他 / 建築基準法第22条区域 ■建築条件付き土地販売<売主>