

180  
GRAND HILLS OKUBO  
グランヒルズ大久保



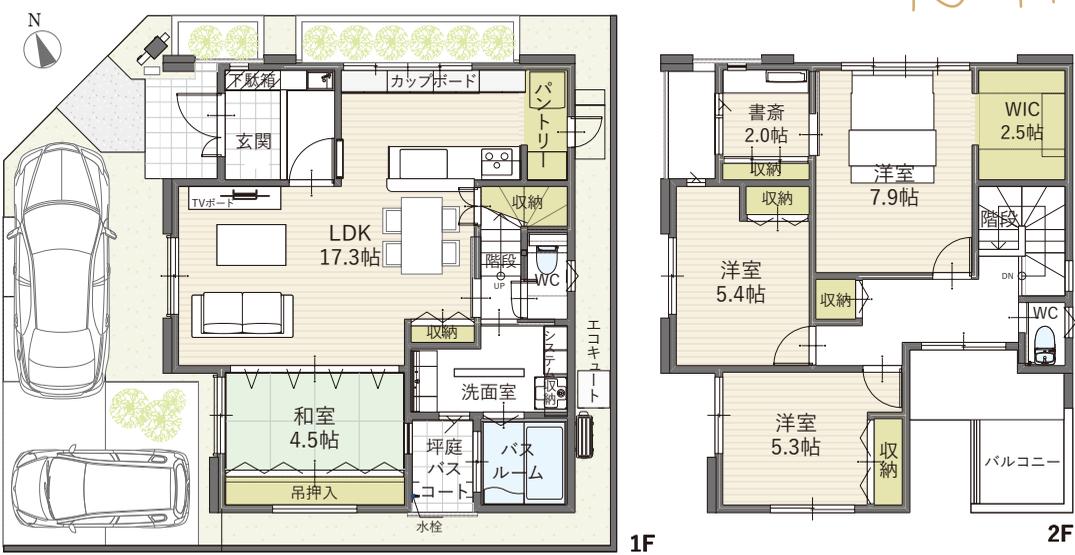
STAGE  
**C1** 4LDK  
建築中  
MODEL HOUSE

土地面積 / 121.88㎡ (36.86坪)  
建物面積 / 112.41㎡ (34.00坪)  
パントリー / 坪庭バスコート  
/ 書斎 / 主寝室WIC

※このモデルハウスは現在販売しておりません。  
●建築確認番号 / HK21-21232号 (R3.10.29)

# まるで温泉のような 露天バスコートのある家

解放感のある坪庭バスコートは、お風呂上りに湯冷ましもできる癒し空間。  
バスルームに明かりと通気性をもたらし、お子様の安全な遊び場にも。



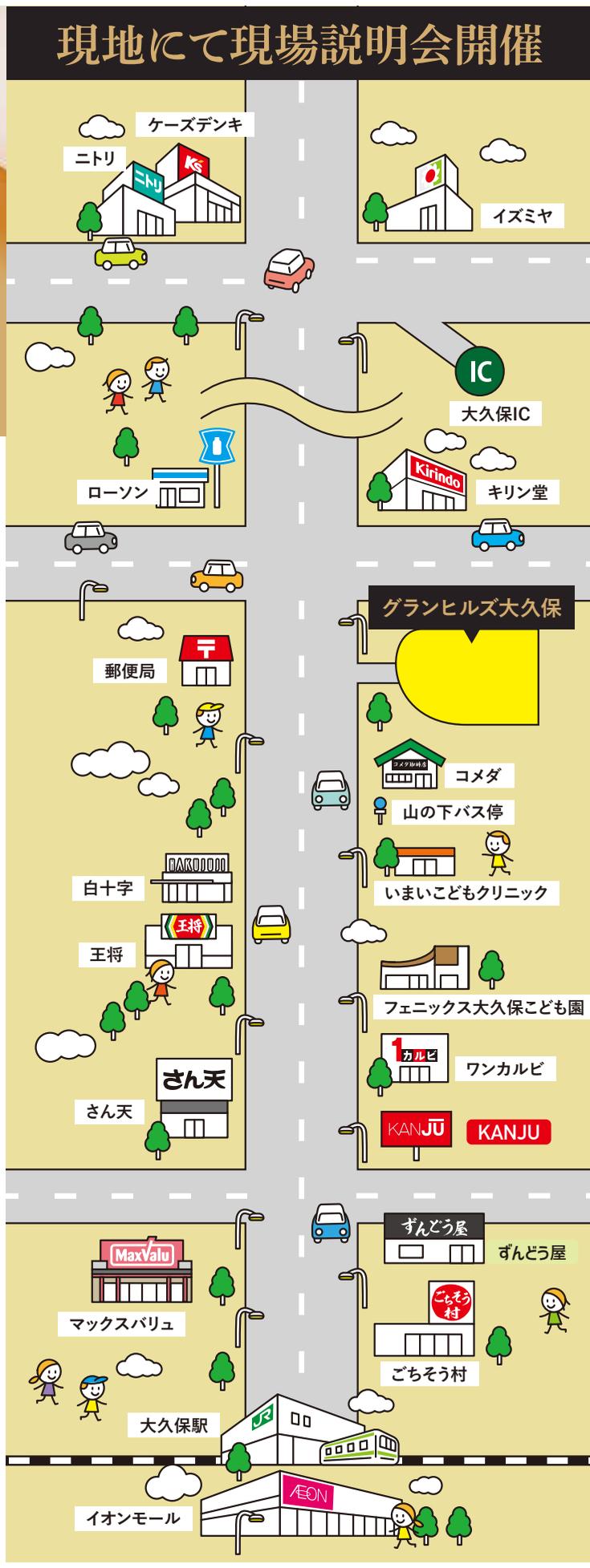
残り販売区画数  
いよいよ  
あとわずか!!

# お家 時間 を 快適 に。

## 子育てに嬉しい STRONG Point

- 塾**  
わずか1.7kmの区間で約58カ所の塾があります。お子様の教育レベルに合わせて選べます。
- 学校(小中一貫校)**  
高丘小中一貫教育で30人程度学級を実現し、先進的できめ細やかな指導を行っています。
- スーパー**  
コープ・マルアイ・マックスバリュ・プライスカット等、お買い物施設は充実。
- 病院**  
わずか1.7kmの区間で約30カ所の病院が点在。症状に合わせて病院を選べるので安心です。
- 夜道**  
団地前の大久保駅からイオンまでの間は、夜間も街灯の灯りが明るくお子様・女性の方も安心。
- 騒音**  
メイン通りから1本入ることによって、住まうのに適した静かな環境です。

**アクセス**  
第二神明(大久保IC)まで、わずか1回右折(約5分)するだけ。



■所在 / 兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通 / JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約23分(約1790m)、または「大久保駅」より神姫バス乗車約4分「山の下」下車徒歩約4分 ■学区区 / 高丘東小学校(約1130m)、高丘中学校(約780m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■高度地区 / 第二種高度地区 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■予定地目 / 宅地 ■道路幅員 / 約6m~9m(歩道含む) ■舗装道路 ■私道負担 / 無 ■団地総区画数 / 180区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数 / 12区画(※モデル計画地は省いております。) ■土地面積 / 113.00㎡~134.08㎡ ■土地販売価格 / 1549万円~2228万円 ■最多販売価格帯 / 1500万円台(3区画) ■地区計画有り ■開発許可番号 / 明開指令第1-40号(29)H30.2.27 ■総開発面積 / 34,803.47㎡ < 売主 >

**KANJU®** 0120-72-0007  
KANJU 検索

ご来場予約はこちら  
ご来場予約の上、  
当社ショールームまで  
お越しください



【建築条件付宅地契約】当宅地は土地売買契約後3か月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利子でお返しします。  
※本チラシ記載の金額等は2022年5月時点のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。

# 永く住むには便利さが大事!! そんな方にオススメの分譲地がたくさん。まずはKANJUショールームがグランヒルズ大久保へお越しください



### スマイルタウン 鳥羽小学校前 プレミアム

鳥羽小学校 / 徒歩1分

■所在 / 明石市西明石町2丁目 ■交通 / JR山陽本線「西明石駅」より徒歩10分(750m) ■学区区 / 鳥羽小学校(61m)、野々池中学校(1000m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、上水道(明石市管)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約7.95m ■舗装道路 ■私道負担 / なし ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■高度地区 / 第一種高度地区 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 100% ■地目 / 宅地 ■団地総区画数 / 2区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数 / 2区画 ■土地販売価格 / 2596万円~2671万円 ■土地面積 / 100.68㎡~128.80㎡ ■その他 / 建築基準法第22条区域(売主)

### スマイルタウン 和坂小学校前

和坂小学校 / 徒歩4分

■所在 / 明石市西明石町二丁目 ■交通 / JR「西明石駅」より徒歩約15分(約1150m) ■学区区 / 和坂小学校(約260m)、野々池中学校(約1800m) ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ) ■道路幅員 / 約4m~5.95m ■舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) ■高度地区 / 第一種高度地区 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■予定地目 / 宅地 ■私道負担 / 有 ■団地総区画数 / 3区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数 / 3区画 ■土地販売価格 / 2596万円~2671万円 ■土地面積 / 100.68㎡~128.80㎡ ■その他 / 建築基準法第22条区域(売主)

### スマイルタウン 山手ヒルズ

明るく家事ラクな  
ペントハウスの邸

明石海峡を一望できる  
屋上バルコニー

### スマイルタウン 大久保第30

大久保北中学校徒歩9分  
山手小学校 / 徒歩9分

3台可能!!  
駐車スペース

■所在 / 明石市大久保町大久保 ■交通 / 山電「藤江駅」より徒歩約18分(約1400m)、JR「大久保駅」より徒歩約18分(約1400m)、またはJR大久保駅より神姫バス乗車約4分(森田停)下車徒歩約5分 ■学区区 / 大久保小学校(約900m)、大久保中学校(約950m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市管)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約4m~6m ■舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■高度地区 / 第三種高度地区 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■私道負担 / あり(位置指定道路各1/5、専用通路路幅員C号地、D号地、東側既存用地) ■団地総区画数 / 4区画(1期2区画、2期1区画) ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数 / 2区画 ■土地販売価格 / 2391万円~3035万円 ■土地面積 / 154.14㎡~204.87㎡ <売主>

### スマイルタウン サウスヒル大久保5

マルアイ / 徒歩4分

### スマイルタウン 大久保第28

コープ大久保 / 徒歩4分

■所在 / 兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通 / JR「大久保駅」より徒歩約19分(約1500m) ■学区区 / 山手小学校(約800m)、大久保中学校(約400m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝へ放流) ■道路幅員 / 約4.0m~約4.3m ■舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■高度地区 / 第三種高度地区 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■私道負担 / 有 ■団地総区画数 / 8区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数 / 3区画 ■土地面積 / 124.93㎡~137.92㎡ ■土地販売価格 / 1950万円~2272万円(売主)

### スマイルタウン 販売予告 茜3丁目

■所在 / 明石市大久保町茜 ■交通 / JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約20分(約1600m) ■学区区 / 山手小学校(約500m)、大久保北中学校(約1150m) ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約6m ■舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■高度地区 / 第一種高度地区 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■予定地目 / 宅地 ■団地総区画数 / 3区画 ■土地販売価格 / 未定 ■土地面積 / 未定 ■その他 / 大久保町西脇地区地区計画(住宅寄附地区1) 最低敷地面積130㎡、外壁後退1m(売主)

### スマイルタウン JR大久保駅南3

JR大久保駅 徒歩5分

■所在 / 明石市大久保町大久保 ■交通 / JR「大久保駅」より徒歩約5分(約350m)、山電「中八木駅」より徒歩約17分(約1300m) ■学区区 / 大久保南小学校(約450m)、大久保中学校(約350m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、上水道(明石市管)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約3.7m~9m ■舗装道路 ■約4.0m専用通路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■高度地区 / 第三種高度地区 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■私道負担 / あり ■団地総区画数 / 3区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数 / 3区画 ■土地面積 / 113.44㎡~127.74㎡ ■土地販売価格 / 3074万円~3227万円 <売主>

### STAGE MODEL HOUSE 4LDK

玄関土間収納+リネン庫  
パントリー+ホール収納+吹抜け  
WIC+屋上階ペントハウス

■土地面積 / 146.79㎡(44.40坪)  
■建物面積 / 109.29㎡(33.06坪)

■所在 / 明石市大久保町山手2丁目4番2他・大久保町西脇字新池 / 谷719番4 ■交通 / JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約28分(約2170m) ■学区区 / 高丘西小学校(約1240m)、高丘中学校(約1400m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、上水道(明石市管)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約5.5m~9.0m ■舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) ■高度地区 / 第一種高度地区 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■私道負担 / なし ■地目 / 宅地 ■団地総区画数 / 18区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数 / 3区画 ■土地面積 / 131.42㎡~158.10㎡ ■土地販売価格 / 1642万円~2309万円 ■分譲住宅 ■今回販売戸数 / 1戸 ■土地建物セット販売価格(税込) / 4680万円(1号地) ■建物完成済 ■建物構造 / 新築木造2階建住宅 ■建物設備 / システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか ■開発許可番号 / 明開指令第1-9号(31)(令和元年8月15日) ■開発総区画数 / 2982.66㎡(売主)

### スマイルタウン Stage B 4LDK

土地建物セット販売価格(税込)  
3,502万円

■土地面積 / 157.56㎡(47.66坪)  
■建物面積 / 100.61㎡(30.43坪)

■所在 / 明石市大久保町大窪 ■交通 / JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約22分(約1750m)、またはJR大久保駅より神姫バス乗車約4分(山の下) 停下車徒歩約4分 ■学区区 / 山手小学校(約650m)、大久保北中学校(約650m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市管)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約4m ■舗装道路 ■約9m ■舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域、第2種住居地域 ■高度地区 / 第二種高度地区 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■予定地目 / 宅地 ■私道負担 / 無 ■団地総区画数 / 2区画 ■分譲住宅 ■今回販売戸数 / 1戸 ■建物完成予定 / 契約日より6ヶ月以内に完成 ■建築確認番号 / HK21-21829(R4.2.9) ■建物構造 / 新築木造2階建住宅 ■建物設備 / システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか(売主)

### スマイルタウン ノースヒル江井島

### スマイルタウン 播磨町西野添2丁目

奥に長い坪40の広々敷地  
お家ができました!!

■所在 / 明石市大久保町西野添 ■交通 / JR「土山駅」より徒歩約15分(約1200m) ■学区区 / 山陽電鉄「播磨町駅」より徒歩約11分(約850m) ■学区区 / 蓮池小学校(約600m)、播磨中学校(約900m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約6m ■舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) ■高度地区 / 第一種高度地区 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■地目 / 宅地 ■私道負担 / 無 ■団地総区画数 / 1区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数 / 4区画 ■土地面積 / 125.64㎡~132.31㎡ ■土地販売価格 / 1461万円~1701万円 ■開発許可番号 / 明開指令第1-6号(R2)R2.06.25 ■開発総区画数 / 1876.39㎡(売主)

### スマイルタウン 大久保第31

山手小学校 / 徒歩5分

■所在 / 明石市大久保町大窪 ■交通 / JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約22分(約1700m)、またはJR大久保駅より神姫バス乗車約4分(山の下) 停下車徒歩約4分 ■学区区 / 山手小学校(約400m)、大久保北中学校(約550m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市管)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約3.0m~4.0m ■舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■高度地区 / 第一種高度地区 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 100% ■予定地目 / 宅地 ■私道負担 / 有 ■団地総区画数 / 1区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数 / 1区画 ■土地面積 / 139.20㎡ ■土地販売価格 / 2586万円(売主)

### スマイルタウン 大久保第22

山手小学校 / 徒歩4分

Stage A 3LDK +土間収納+WIC  
土地建物セット販売価格(税込) 3,002万円

■土地面積 / 93.69㎡(28.34坪)  
■建物面積 / 89.12㎡(26.95坪)

■所在 / 兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通 / JR「大久保駅」より徒歩約13分(約1000m) ■学区区 / 山手小学校(約300m)、大久保北中学校(約350m) ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約6.9m ■舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■高度地区 / 第二種高度地区 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■分譲住宅 ■今回販売戸数 / 1戸 ■建物完成予定 / 契約日より6ヶ月以内に完成 ■建築確認番号 / HK21-21828(R4.2.8) ■建物構造 / 新築木造2階建住宅 ■建物設備 / システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか(売主)

### スマイルタウン 帰ってすぐに手洗いができる、収納たっぷりの家

バスルーム、洗面室、玄関収納、手洗器

LDK17帖

洋室 4.8帖、洋室 5帖、洋室 8帖、WIC 2.2帖

### スマイルタウン 播磨町西野添3丁目2

蓮池小学校 / 徒歩2分

■所在 / 加古郡播磨町西野添3丁目5番3他 ■交通 / JR「土山駅」より徒歩約14分(約1100m) ■学区区 / 蓮池小学校(約160m)、播磨中学校(約1000m) ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 4m ■舗装道路 (共有)、6m ■舗装道路 ■私道負担 / 有 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) ■高度地区 / 第一種高度地区(絶対高さ10m) ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■地目 / 宅地 ■団地総区画数 / 3区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数 / 3区画 ■土地販売価格 / 2038万円~2426万円 ■土地面積 / 122.32㎡~154.62㎡ ■その他 / 建築基準法第22条区域(売主)

### スマイルタウン 播磨町西野添3丁目3

マルアイ / 徒歩5分

■所在 / 兵庫県加古郡播磨町西野添3丁目 ■交通 / JR「土山駅」より徒歩約19分(約1500m)、または山陽電鉄「播磨町駅」より徒歩約13分(約1000m) ■学区区 / 蓮池小学校(約400m)、播磨中学校(約700m) ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約6m ■舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) ■高度地区 / 第一種高度地区 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■地目 / 宅地 ■私道負担 / 無 ■団地総区画数 / 2区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数 / 2区画 ■土地販売価格 / 1997万円~2212万円 ■土地面積 / 139.72㎡~157.79㎡ ■その他 / 建築基準法第22条区域(売主)

### スマイルタウン Stage A 4LDK

土地建物セット販売価格(税込) 3,252万円

■土地面積 / 129.64㎡(39.21坪)  
■建物面積 / 100.20㎡(30.31坪)

■所在 / 加古郡播磨町西野添2丁目 ■交通 / JR「土山駅」より徒歩約15分(約1200m) ■学区区 / 山陽電鉄「播磨町駅」より徒歩約11分(約850m) ■学区区 / 蓮池小学校(約600m)、播磨中学校(約900m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約6m ■舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) ■高度地区 / 第一種高度地区 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■地目 / 宅地 ■私道負担 / 無 ■団地総区画数 / 1戸 ■分譲住宅 ■今回販売戸数 / 1戸 ■建物完成予定 / 契約日より6ヶ月以内に完成 ■建築確認番号 / HK21-21832(R4.2.8) ■建物構造 / 新築木造2階建住宅 ■建物設備 / システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか(売主)

### スマイルタウン 稲美町国岡6丁目

ヤリン堂 / 徒歩5分

■所在 / 加古郡稲美町国岡6丁目 ■交通 / JR「土山駅」より神姫バス乗車約15分(稲美町役場前停) 下車徒歩約5分 ■学区区 / 天満小学校(1100m)、稲美北中学校(1600m) ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約6m ■舗装道路 ■約5m ■舗装道路(専用通路) ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域(外壁後退1m、高さ制限10m) ■高度地区 / 第一種高度地区 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■予定地目 / 宅地 ■私道負担 / 有 ■団地総区画数 / 4区画(1期2区画、2期2区画) ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数 / 2区画 ■土地面積 / 155.56㎡~155.61㎡ ■土地販売価格 / 1593万円~1687万円 ■その他 / 建築基準法第22条区域(売主)

### スマイルタウン 野添城2丁目

野添北公園 / 徒歩6分

■所在 / 加古郡播磨町野添城2丁目 ■交通 / JR「土山駅」より徒歩約17分(約1300m)、またはJR土山駅より神姫バス乗車約3分(野添城3丁目) 停下車徒歩約5分 ■学区区 / 蓮池小学校(約900m)、播磨中学校(約1700m) ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約4m専用通路、6m ■舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域(外壁後退1m、高さ制限10m) ■高度地区 / 第一種高度地区 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■地目 / 宅地 ■私道負担 / 有(CDE号地) ■団地総区画数 / 5区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数 / 5区画 ■土地面積 / 123.25㎡~166.87㎡ ■土地販売価格 / 1606万円~2261万円 ■その他 / 建築基準法第22条区域、埋蔵文化財包蔵地(売主)

### スマイルタウン 播磨町東野添3・5・6

東野添3 Stage A 4LDK +つなテラ+WIC +パウダールーム  
■土地面積 / 138.50㎡(41.89坪)  
■建物面積 / 112.88㎡(34.14坪)

東野添3 Stage B 4LDK +インナーガレージ +マザグランドクロス  
■土地面積 / 154.41㎡(46.70坪)  
■建物面積 / 113.88㎡(34.44坪)

■所在 / 加古郡播磨町東野添3丁目 ■交通 / JR「土山駅」より徒歩約10分(約750m) ■学区区 / 蓮池小学校(約700m)、播磨中学校(約1600m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約4~6m ■舗装道路 ■私道負担 / 無 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) ■高度地区 / 第一種高度地区 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■地目 / 宅地 ■団地総区画数 / 3区画 ■分譲住宅 ■今回販売戸数 / 2戸 ■土地建物セット販売価格(税込) / 3930万円(B号地)・4330万円(A号地) ■建物完成済 ■建物構造 / 新築木造2階建住宅 ■建物設備 / システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか(売主)

### 稲美町東野添5

### 稲美町東野添6

### 稲美町東野添3

### 東野添5

■所在 / 加古郡播磨町東野添2丁目 ■交通 / JR「土山駅」より徒歩約9分(約700m) ■学区区 / 蓮池小学校(約650m)、播磨中学校(約1600m) ■団地設備 / 電気(関西電力)E号地は引込ポール必要、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は全面道路内の既設汚水公共管へ、雨水は全面道路内の公共雨水管に接続) ■道路幅員 / 約5~6m ■舗装道路 ■私道負担 / 無 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■高度地区 / 第一種高度地区 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■地目 / 宅地 ■団地総区画数 / 5区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数 / 2区画 ■土地面積 / 146.34㎡~188.19㎡ ■土地販売価格 / 1992万円~2119万円 ■開発許可番号 / 兵庫県指令東播(加土)(建)第1-30号(1播磨)(R1.12.11) ■開発総区画数 / 819.67㎡(売主)

### 東野添6

■所在 / 加古郡播磨町東野添2丁目 ■交通 / JR「土山駅」より徒歩約11分(約850m) ■学区区 / 蓮池小学校(約650m)、播磨中学校(約1600m) ■団地設備 / 電気(関西電力)E号地は引込ポール必要、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は全面道路内の既設汚水公共管へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約5m ■舗装道路 ■私道負担 / 無 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) ■高度地区 / 第一種高度地区 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■地目 / 宅地 ■団地総区画数 / 2区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数 / 1区画 ■土地面積 / 1638万円(売主)

### スマイルタウン JR魚住駅前2

JR魚住駅 / 徒歩10分

■所在 / 明石市魚住町清水・魚住町西岡 ■交通 / JR「魚住駅」より徒歩約10分(約800m) ■学区区 / 魚住小学校(約1100m)、魚住中学校(約2000m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約5~6m ■舗装道路 ■私道負担 / 有 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■高度地区 / 第三種高度地区 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■団地総区画数 / 6区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数 / 2区画 ■土地面積 / 121.13㎡~134.38㎡ ■土地販売価格 / 1709万円~1889万円 ■その他 / 建築基準法第22条区域(売主)

**KANJU** 0120-72-0007

関西住宅販売株式会社 明石本社 〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337  
 ●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号  
 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 広告有効期限 / 令和4年6月末日

http://kanju.jp  
 kanju 検索

(建築条件付宅地契約) 当宅地は土地売買契約後3か月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していたことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返します。 ※本チラシ記載の金額は2022年5月時点のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。

