

予告広告

この広告は予告広告です。
販売を開始するまで契約
または予約の申込み、申込
み順位の確保はできません。
予めご了承ください。
販売予定時期／2022年
6月初旬

潮風香る、スローライフを

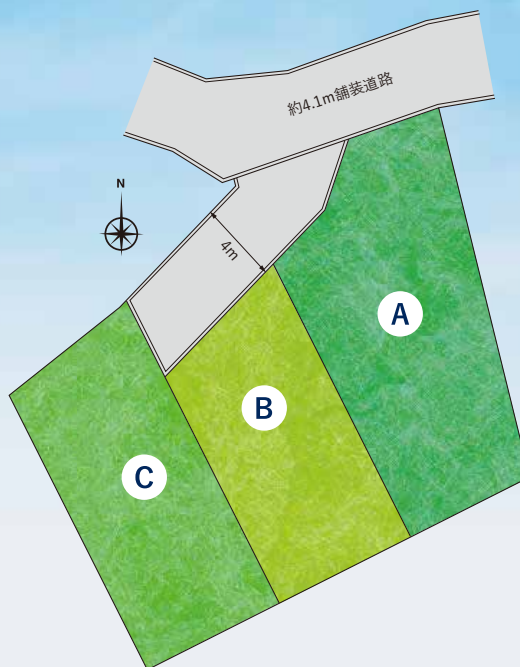
限定 3 区画のスマイルタウン誕生！

近日発表

6月10日発表予定

にぎやかな街へのアクセスも程よい距離感を保ちながら、
生活利便施設が徒歩圏内の穏やかな環境。

SMILE TOWN
林崎町2丁目2



チラシ掲載物件以外のモデルハウスや物件へもご案内できます！ご希望の方は「当社ショールーム」へお気軽におこしください。

※街並みイメージCG

LIFE AREA

JR明石駅へ
自動車約 8 分

林崎松江海岸駅

徒歩 約 5 分

林小学校

徒歩 約 10 分



KANJU®

0120-72-0007

KANJU

検索

■所在／兵庫県明石市林崎町2丁目 ■交通／山陽電鉄「林崎松江海岸駅」より徒歩約5分(約350m) ■学区／林小学校(約750m)、衣川中学校(約1400m) ■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員／4m～4.1m舗装道路 ■区域区分／市街化区域 ■用途地域／第一種住居地域 ■高度地区／第4種高度地区 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■地目／宅地 ■私道負担／有 ■団地総区画数／3区画 ■その他／建築基準法第22条区域 <売主>

スマイルタウン 山手ヒルズ



STAGE 4LDK MODEL HOUSE
 ■土地面積/146.79㎡(44.40坪)
 ■建物面積/109.29㎡(33.06坪)
 玄関土間収納/リネン庫
 パントリー/ホール収納/吹抜け
 WIC/屋上階ベントハラス

■所在/明石市大久保町山手台2丁目4番2他・大久保町西脇字新地/谷719番4■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約28分(約217m)■学区区/高丘西小学校(約1240m)、高丘中学校(約1400m)■団地設備/電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水は道路側溝へ放流)■道路幅員/約5.5m~9.0m舗装道路■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m)■高度地区/第一種高度地区■建ぺい率/50%■容積率/100%■私道負担/なし■地目/宅地■団地総区画数/18区画■建築条件付土地販売■今回販売区画数/3区画■土地建物セット販売価格(税込)/4680万円(H号地)■建物完成済■建物構造/新築木造2階建住宅■建物設備/システムキッチン、洗面ドレッシング、ユニットバスほか■開発許可番号/明開指令第1-9号(31)(令和元年8月15日)■開発総面積/2982.66㎡(売主)

土地面積/131.42㎡~158.10㎡■土地販売価格/1642万円~2309万円■分譲住宅■今回販売戸数/1戸■土地建物セット販売価格(税込)/4680万円(H号地)■建物完成済■建物構造/新築木造2階建住宅■建物設備/システムキッチン、洗面ドレッシング、ユニットバスほか■開発許可番号/明開指令第1-9号(31)(令和元年8月15日)■開発総面積/2982.66㎡(売主)

露天バスコートの
ある家

まるで温泉の
ような

※完成イメージCG

スマイルタウン
グランヒルズ大久保

STAGE C1 建築中 MODEL HOUSE 4LDK

■土地面積/121.88㎡(36.86坪)
■建物面積/112.41㎡(34.00坪)
パントリー/書斎
／坪庭バスコート
／主寝室WIC

※このモデルハウスは現在販売しておりません。 ●建築確認番号/HK21-21232号(R3.10.29)

■所在/兵庫県明石市大久保町大窪■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約23分(約1790m)、または「大久保駅」より神姫バス乗車約4分[山の下]下車徒歩約4分■学区区/高丘東小学校(約1130m)、高丘中学校(約780m)■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝に放流)■道路幅員/約6m~9m舗装道路■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用地域■高度地区/第二種高度地区■建ぺい率/60%■容積率/200%■予定地目/宅地■道路幅員/約6m~9m(歩道含む)舗装道路■私道負担/無■団地総区画数/180区画■建築条件付土地販売■今回販売区画数/8区画(※モデル計画地は省いております)■土地面積/109.78㎡~134.08㎡■土地販売価格/1422万円~2208万円■最多販売価格帯/2100万円台(3区画)■地区計画有り■開発許可番号/明開指令第1-40号(29)H30.2.27■総開発面積/34803.47㎡(売主)

スマイルタウン大久保第22

STAGE A 建築中 MODEL HOUSE 3LDK 土間収納 WIC

■土地面積/93.69㎡(28.34坪)
■建物面積/89.12㎡(26.95坪)
土地建物セット販売価格(税込)
3,002万円

JR「大久保」駅 徒歩13分

バスルーム 洗面室 玄関 土間収納 手洗器

LDK17帖

洋室 4.8帖

洋室 5帖

洋室 8帖

バルコニー

WIC 2.2帖

1F 2F

帰ってすぐに手洗いができる、
収納たっぷりな家

■所在/兵庫県明石市大久保町大窪■交通/JR「大久保駅」より徒歩約13分(約1000m)■学区区/山手小学校(約300m)、大久保北中学校(約350m)■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水は水路へ放流)■道路幅員/約6.9m舗装道路■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用地域■高度地区/第二種高度地区■指定建ぺい率/60%■指定容積率/200%■地目/宅地■団地総区画数/1戸■分譲住宅■今回販売戸数/1戸■土地面積/93.69㎡■建物面積/89.12㎡■土地建物セット販売価格/3002万円■建物完成予定/契約日より96日以内に完成■建築確認番号/HK21-21828(R4.2.8)■建物構造/新築木造2階建住宅■建物設備/システムキッチン、洗面ドレッシング、ユニットバスほか(売主)

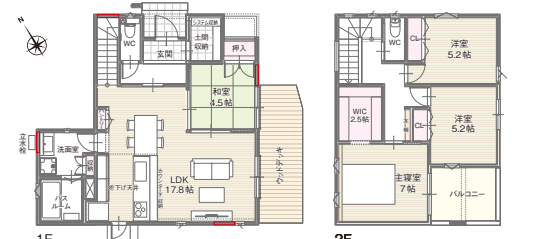
スマイルタウン山手小学校前8

STAGE C 建築中 MODEL HOUSE 4LDK 土間収納/WIC/ウッドデッキ

■土地面積/143.20㎡(43.31坪)
■建物面積/103.08㎡(31.18坪)
土地建物セット販売価格(税込)
4,580万円

鳥羽小学校/徒歩1分

■所在/明石市西明石北町2丁目■交通/JR山陽本線「西明石駅」より徒歩10分(750m)■学区区/鳥羽小学校(61m)、野々地中学校(1000m)■団地設備/電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水は道路側溝へ放流)■道路幅員/約7.95m舗装道路■私道負担/なし■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■高度地区/第一種高度地区■建ぺい率/60%■容積率/100%■地目/宅地■団地総区画数/2区画■建築条件付土地販売■今回販売区画数/1区画■土地面積/97.37㎡■土地販売価格/2387万円■その他/建築基準法第22条区域(売主)



■所在/兵庫県明石市大久保町大窪■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約18分(約1400m)■学区区/山手小学校(約260m)、大久保北中学校(約750m)■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝に放流)■道路幅員/約4m~6m舗装道路■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用地域■高度地区/第二種高度地区■建ぺい率/60%■容積率/200%■予定地目/宅地■私道負担/有(195.29の5分の1ずつ)■団地総戸数/5戸■分譲住宅■今回販売戸数/2戸■土地建物セット販売価格(税込)/4580万円■建物完成済■建物構造/新築木造2階建住宅■建物設備/システムキッチン、洗面ドレッシング、ユニットバスほか■地役権/A号地25.10㎡、C号地120.97㎡、D号地76.95㎡、E号地80.3㎡(売主)

スマイルタウン 播磨町東野添3

STAGE B MODEL HOUSE 4LDK インナーガレージ マグネットクロス

■土地面積/154.41㎡(46.70坪)
■建物面積/113.88㎡(34.44坪)

オトナの秘密基地を備えた邸

安心なプライバシー空間のある邸

1F 2F

■所在/加古郡播磨町東野添二丁目■交通/JR「土山駅」より徒歩約10分(約750m)■学区区/蓮池小学校(約700m)、播磨中学校(約1600m)■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝に放流)■道路幅員/約4~6m舗装道路■私道負担/無■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m)■高度地区/第一種高度地区■建ぺい率/50%■容積率/100%■地目/宅地■団地総区画数/3区画■分譲住宅■今回販売戸数/2戸■土地建物セット販売価格(税込)/3930万円(B号地)・4330万円(A号地)■建物完成済■建物構造/新築木造2階建住宅■建物設備/システムキッチン、洗面ドレッシング、ユニットバスほか(売主)

スマイルタウン 播磨町西野添2丁目

STAGE A MODEL HOUSE 4LDK つたな+WIC パウダールーム

■土地面積/138.50㎡(41.89坪)
■建物面積/112.88㎡(34.14坪)

■所在/加古郡播磨町西野添二丁目■交通/JR「土山駅」より徒歩約10分(約750m)■学区区/蓮池小学校(約700m)、播磨中学校(約1600m)■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝に放流)■道路幅員/約4~6m舗装道路■私道負担/無■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m)■高度地区/第一種高度地区■建ぺい率/50%■容積率/100%■地目/宅地■団地総区画数/3区画■分譲住宅■今回販売戸数/2戸■土地建物セット販売価格(税込)/3930万円(B号地)・4330万円(A号地)■建物完成済■建物構造/新築木造2階建住宅■建物設備/システムキッチン、洗面ドレッシング、ユニットバスほか(売主)

スマイルタウン 鳥羽小学校前プレミアム

鳥羽小学校/徒歩1分

■所在/明石市西明石北町2丁目■交通/JR「西明石駅」より徒歩約15分(約1150m)■学区区/和坂小学校(約260m)、野々地中学校(約1800m)■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝に放流)■道路幅員/約4m~5.95m舗装道路■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m)■高度地区/第一種高度地区■建ぺい率/50%■容積率/100%■予定地目/宅地■私道負担/有■団地総区画数/3区画■建築条件付土地販売■今回販売区画数/3区画■土地面積/2596万円~2671万円■土地面積/100.68㎡~128.80㎡■その他/建築基準法第22条区域(売主)

スマイルタウン サウスビル大久保5

マルアイ/徒歩4分

■所在/明石市大久保町大久保■交通/山電「藤江駅」より徒歩約18分(約1400m)、JR「大久保駅」より徒歩約18分(約1400m)、またはJR「大久保駅」より神姫バス乗車約1分(森田停)下車徒歩約5分■学区区/大久保小学校(約900m)、大久保中学校(約950m)■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝に放流)■道路幅員/約4m~6m舗装道路■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用地域■高度地区/第三種高度地区■建ぺい率/60%■容積率/200%■地目/宅地■私道負担/あり(位置指定道路各1/5、専用通路持ち分(C号地、D号地、東側既存隣地))■団地総区画/4区画(1期2区画、2期1区画、3期1区画)■建築条件付土地販売■今回販売区画数/2区画■土地販売価格/2391万円・3035万円■土地面積/154.14㎡・204.87㎡(売主)

スマイルタウン JR魚住駅前2

JR魚住駅 徒歩10分

■所在/明石市魚住町清水・魚住町西園■交通/JR「魚住駅」より徒歩約10分(約800m)■学区区/魚住小学校(約1100m)、魚住東中学校(約2000m)■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝に放流)■道路幅員/約4m舗装道路■私道負担/有■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用地域■高度地区/第三種高度地区■建ぺい率/60%■容積率/200%■地目/宅地■団地総区画数/6区画■建築条件付土地販売■今回販売区画数/1区画■土地面積/134.38㎡■土地販売価格/1889万円■その他/建築基準法第22条区域(売主)

スマイルタウン 播磨町西野添2丁目

蓮池小学校/徒歩8分

STAGE A 土地販売価格
■土地面積/129.64㎡(39.21坪)

■所在/加古郡播磨町西野添二丁目■交通/JR「土山駅」より徒歩約15分(約1200m)■学区区/山陽電鉄「播磨町駅」より徒歩約11分(約850m)■学区区/蓮池小学校(約600m)、播磨中学校(約900m)■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝に放流)■道路幅員/4m舗装道路(共有)、6m舗装道路■私道負担/無■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m)■高度地区/第一種高度地区■建ぺい率/50%■容積率/100%■地目/宅地■団地総区画数/3区画■建築条件付土地販売■今回販売区画数/1区画■土地面積/1256万円■土地面積/129.64㎡■その他/建築基準法第22条区域(売主)

スマイルタウン 和坂小学校前

和坂小学校/徒歩4分

■所在/明石市西明石町二丁目■交通/JR「西明石駅」より徒歩約15分(約1150m)■学区区/和坂小学校(約260m)、野々地中学校(約1800m)■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝に放流)■道路幅員/約4m~5.95m舗装道路■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m)■高度地区/第一種高度地区■建ぺい率/50%■容積率/100%■予定地目/宅地■私道負担/有■団地総区画数/3区画■建築条件付土地販売■今回販売区画数/3区画■土地面積/2596万円~2671万円■土地面積/100.68㎡~128.80㎡■その他/建築基準法第22条区域(売主)

スマイルタウン 大久保第28

コープ大久保/徒歩4分

■所在/兵庫県明石市大久保町大窪■交通/JR「大久保駅」より徒歩約19分(約1500m)■学区区/山手小学校(約800m)、大久保北中学校(約400m)■団地設備/電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝へ放流)■道路幅員/約4.0m~約4.3m舗装道路■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用地域■高度地区/第二種高度地区■指定建ぺい率/60%■指定容積率/200%■地目/宅地■私道負担/有■団地総区画数/8区画■建築条件付土地販売■今回販売区画数/3区画■土地面積/124.93㎡~137.92㎡■土地販売価格/1950万円~2272万円(売主)

スマイルタウン 播磨町東野添5

JR土山駅/徒歩9分

■所在/加古郡播磨町東野添二丁目■交通/JR「土山駅」より徒歩約9分(約700m)■学区区/蓮池小学校(約650m)、播磨中学校(約1600m)■団地設備/電気(関西電力)E号地は引込ポール必要、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は全面道路内の既設汚水公共管へ、雨水は全面道路内の公共雨水管に接続)■道路幅員/約5~6m舗装道路■私道負担/無■区域区分/市街化区域■都市計画区域/東播磨市計画区域■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m)■高度地区/第一種高度地区■建ぺい率/50%■容積率/100%■地目/宅地■団地総区画数/5区画■建築条件付土地販売■今回販売区画数/3区画■土地面積/146.34㎡~188.19㎡■土地販売価格/1992万円~2119万円■開発許可番号/JR東野指令東播(加土)建第1-30号(1播磨)(R1.12.11)■開発総面積/819.67㎡(売主)

スマイルタウン 播磨町西野添3丁目2

蓮池小学校/徒歩2分
蓮池幼稚園/徒歩2分

■所在/加古郡播磨町西野添三丁目5番3他■交通/JR「土山駅」より徒歩約14分(約1100m)■学区区/蓮池小学校(約1600m)、播磨中学校(約1000m)■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝に放流)■道路幅員/4m舗装道路(共有)、6m舗装道路■私道負担/無■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m)■高度地区/第一種高度地区■建ぺい率/50%■容積率/100%■地目/宅地■団地総区画数/3区画■建築条件付土地販売■今回販売区画数/1区画■土地面積/2038万円~2426万円■土地面積/122.32㎡~154.62㎡■その他/建築基準法第22条区域(売主)

スマイルタウン JR大久保駅南3

JR大久保駅/徒歩5分

■所在/明石市大久保町大久保■交通/JR「大久保駅」より徒歩約5分(約350m)、山電「中八木駅」より徒歩約17分(約1300m)■学区区/大久保南小学校(約450m)、大久保中学校(約350m)■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝に放流)■道路幅員/約8.7m~9m舗装道路、約4.0m専用道路■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用地域■高度地区/第三種高度地区■建ぺい率/60%■容積率/200%■地目/宅地■私道負担/あり■団地総区画/3区画■建築条件付土地販売■今回販売区画数/3区画■土地面積/113.44㎡~127.74㎡■土地販売価格/3074万円~3227万円(売主)

スマイルタウン ノースビル江井島

■所在/明石市大久保町西島■交通/山電江井島駅より徒歩約12分(約900m)■学区区/江井島小学校(約650m)、江井島中学校(約500m)■団地設備/電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝へ放流)■道路幅員/約6m舗装道路■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■高度地区/第一種高度地区■私道負担/なし■地目/宅地■団地総区画数/10区画■建築条件付土地販売■今回販売区画数/4区画■土地面積/125.64㎡~132.31㎡■土地販売価格/1461万円~1701万円■開発許可番号/明開指令第1-6号(R2)R2.06.25■開発総面積/1876.39㎡(売主)

スマイルタウン 播磨町東野添6

JR土山駅/徒歩11分

STAGE 土地販売価格 A 1,638万円
■土地面積/130.35㎡(39.43坪)

■所在/加古郡播磨町東野添二丁目■交通/JR「土山駅」より徒歩約11分(約850m)■学区区/蓮池小学校(約650m)、播磨中学校(約1600m)■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は前面道路の既設汚水公共管へ、雨水は側溝に放流)■道路幅員/約5m舗装道路■私道負担/無■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m)■高度地区/第一種高度地区■建ぺい率/50%■容積率/100%■地目/宅地■団地総区画数/2区画■建築条件付土地販売■今回販売区画数/1区画■土地販売価格/1638万円■土地面積/130.35㎡(売主)

スマイルタウン 播磨町西野添3丁目3

マルアイ/徒歩5分

■所在/兵庫県加古郡播磨町西野添三丁目■交通/JR「土山駅」より徒歩約19分(約1500m)、または山陽電鉄「播磨町駅」より徒歩約13分(約1000m)■学区区/蓮池小学校(約400m)、播磨中学校(約700m)■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水は水路に放流)■道路幅員/6m舗装道路■私道負担/無■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m)■高度地区/第一種高度地区■建ぺい率/50%■容積率/100%■地目/宅地■団地総区画数/2区画■建築条件付土地販売■今回販売区画数/2区画■土地販売価格/1997万円~2212万円(土地面積/139.72㎡~157.99㎡)■その他/建築基準法第22条区域(売主)

