

MODEL HOUSE 7 COLLECTION

モデルハウス 7 邸同時見学会



OHKUBO18
SMILE TOWN
大久保18
スマイルタウン

YAMATE HILLS
SMILE TOWN
山手ヒルズ
スマイルタウン

おうち時間をもっと楽しむ

堀込ダイニングで居酒屋気分♪

amazonギフト券
2,000円分

ご来場ご予約プレゼント

見学会は「事前予約制」です。
下記QRからご予約の上
お越しください。

吹き抜けリビングと
ガーデンテラスの
開放的なアクティブ邸



TABEGORO 『食べゴロ』



出来た料理をキッチンから和ダイニングへ渡せる“居酒屋”感覚の設計に。お腹いっぱいになったら隣の和室でゴロンと一休み。名付けて「食べゴロ」♪おうちでの食事を満喫するくつろぎの団楽スペース。



『ルーフバルコニー』

瀬戸内を見渡すルーフバルコニーも完備。絶景を眺めながらおうちアウトドアを満喫♪



MODEL HOUSE H ■土地面積 / 143.71㎡ (43.47坪)
■建物面積 / 107.85㎡ (32.62坪)

土間収納+洗面室収納+パントリー+ガーデンテラス+吹抜けリビング+ルーフバルコニー+W.I.C



■所在/兵庫県明石市大久保町山手台2丁目4番2他・大久保町西脇字新池ノ谷719番4 ■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約28分(約2170m) ■学区/高丘西小学校(約1240m)・高丘中学校(約1400m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流、雨水は道路側溝に放流) ■道路幅員/約5.5m~9.0m舗装道路 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) ■高度地区/第一種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■私道負担/なし ■地目/宅地 ■団地総戸数/18戸 ■今回販売戸数/2戸 ■土地建物セット販売価格/4,680万円(H号地)4,780万円(I号地) ■建物完成済 ■開発許可番号/明開指令第1-9号(31)(令和元年8月15日) ■開発総面積/2982.66㎡ ■売主/関西住宅販売株式会社

MODEL HOUSE A

■土地面積 / 143.71㎡ (43.47坪)
■建物面積 / 107.85㎡ (32.62坪)

土間収納+洗面室収納+食べゴロ(堀込ダイニング)+ウッドデッキテラス+パパピット+書斎スペース

※当モデルハウスは販売しておりません。

OPEN MODEL HOUSE

家族がひとつになる住まい

[One-family]

SMILE TOWN 山手ヒルズ スマイルタウン YAMATE HILLS

Sky Balcony

大空を手に入れる
広々スカイバルコニーの
アウトドア邸



おうち時間をもっと楽しく

OUTDOOR LIFE HOUSING

presented by
KANJŪ®

ウッドデッキテラス

広々ワイドなウッドデッキは、庭に広がる緑を眺めながら寛げる優雅な時間を演出。青空の下で家族と過ごすひとは、心身ともにリフレッシュできる憩いのスポットです。



心身ともにリフレッシュできる
開放感あふれるウッドデッキのある邸

4LDK 駐車2台可
■土地面積/143.20㎡ (43.31坪)
■建物面積/103.08㎡ (31.18坪)



MODEL HOUSE C
※外観イメージCG

■所在/兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通/JR「大久保駅」より徒歩約18分(約1400m) ■学区/山手小学校(約260m)・大久保北中学校(約750m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約4~6m舗装道路 ■私道負担/無 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第2種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■団地総区画数/5区画 ■今回販売戸数/1戸 ■土地建物セット販売価格/4,580万円 ■建築確認/HK21-22106号(R4.4.1) ■建物完成/契約後6か月以内に完成予定<売主>



MODEL HOUSE I



スカイバルコニー

大空の下、瀬戸内を見渡せる眺望のスカイバルコニー。周囲の視線を気にすることなく、家族や仲間であウトドアを楽しめる天空スポット!!

4LDK 駐車3台可

■土地面積/143.76㎡ (44.39坪)
■建物面積/116.34㎡ (35.19坪)



主寝室書斎スペース

※当モデルハウスは販売しておりません。

ご来場ご予約プレゼント
amazonギフト券
2,000円分

感染症予防対策につきご見学は「事前予約制」です。右記QRからご予約の上お越し下さい。



SMILE TOWN 山手小学校前8 スマイルタウン YAMATESHOKAKYOKAE 8

関西住宅販売株式会社
明石本社

●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号
 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●広告有効期限/令和4年6月末日

お問い合わせは ☎ 0120-72-0007

〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL (078) 937-3338 FAX (078) 937-3337



KANJUの新型コロナウイルス対策について

お客様が安心してご来店頂けるように、全スタッフが徹底して感染予防対策に取り組んでおります。

- 1 ショールーム・モデルハウスの定期的な除菌清掃を含む衛生強化
- 2 ショールーム入り口に消毒液を設置
- 3 すべての打ち合わせ室に飛沫防止パーテーションを設置
- 4 すべての打ち合わせ室に空気清浄機を設置
- 5 室内の換気の徹底
- 6 スタッフによるマスクの着用
- 7 密を避けるご予約制のご案内