

スマイルタウン林崎町2丁目2

SMILE TOWN

HAYASHIZAKI 2CHOME2

KANJŪ®

☎ 0120-72-0007



※写真はイメージです

憧れの 海近生活

映画に出てくるようなワンシーン。
そんな憧れの生活が目の前に。
生活利便性も優れたこの立地。
もうすぐ誕生します。

Grand Open

新発売

3 FAMILY
限定3区画



JR明石駅へ
自動車約 **8分**



林崎松江海岸駅へ
徒歩約 **5分**



林小学校へ
徒歩約 **10分**



※街並みイメージCG



■所在/兵庫県明石市林崎町2丁目 ■交通/山陽電鉄「林崎松江海岸駅」より徒歩約5分(約350m) ■学区/林小学校(約750m)、衣川中学校(約1400m) ■用地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/4m~4.1m舗装道路 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■高度地区/第4種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■私道負担/有 ■団地総区画数/3区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数/3区画 ■土地面積/101.10㎡~149.91㎡ ■土地販売価格/1600万円~2353万円 ■その他/建築基準法第22条区域 <売主>
【建築条件付土地契約】当宅地は土地売買契約後3か月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。 ※本チラシ記載の金額等は2022年6月時点のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。

FREE PLAN
土地販売価格
STAGE B

1,600万円

土地面積/101.10㎡(30.58坪)

ご来場予約はこちら

物件にご興味のある方はご来場予約の上、
当社ショールームまでお越しください





グランヒルズ大久保

FINAL 最終分譲

全てを手に入れる

「近くに公園はあるけど病院が少し遠い」
「学校は近いけど駅までは距離がある」
そんなことで悩まなくても大丈夫！
グランヒルズ大久保は
すべてが揃っている
ロケーションです。



※完成イメージCG



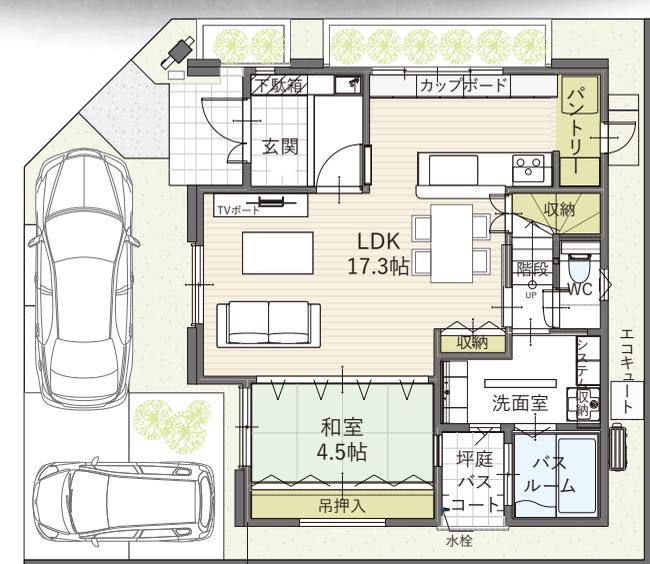
※イメージ

STAGE C1
4LDK 建築中 MODEL HOUSE

- 土地面積 / 121.88㎡ (36.86坪)
- 建物面積 / 112.41㎡ (34.00坪)

パントリー / 坪庭バスコート / 書斎 / 主寝室WIC

※このモデルハウスは現在販売していません。
●建築確認番号 / HK21-21232号 (R3.10.29)



■所在 / 兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通 / JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約23分(約1790m)、または「大久保駅」より神姫バス乗車約4分「山の下」下車徒歩約4分 ■学区 / 高丘東小学校(約1130m)、高丘中学校(約780m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■高度地区 / 第二種高度地区 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■予定地目 / 宅地 ■道路幅員 / 約6m~9m(歩道含む) ■舗装道路 ■私道負担 / 無 ■団地総区画数 / 180区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数 / 3区画(※モデル計画地は省いております。) ■土地面積 / 131.14㎡~134.08㎡ ■土地販売価格 / 2123万円~2169万円 ■地区計画有り ■開発許可番号 / 明開指令第1-40号(29) H30.2.27 ■総開発面積 / 34,803.47㎡ <売主>

左のQRコードからご来場予約ページへアクセスできます!

ご来場予約の上、はじめてのご来場の方に
amazonギフト券 2,000円分プレゼント!

●1家族様1回限り。 ●アンケートにお答えいただいた方限定。
※お子様のみのご来場はお断りしております。 ※数に限りがございますのでご了承ください。

TV-CM放映中
KANJU
<http://kanju.jp>



明石市オレンジリボンキャンペーン 協賛企業
あかし子育て応援企業

KANJUでは、健康と安全のために新型コロナウイルス感染拡大防止の対策を行っているなっしょー。



KANJU ☎0120-72-0007

関西住宅販売株式会社 明石本社 〒674-0051明石市大久保町大窪497-1 TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337
●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 広告有効期限 / 令和4年7月末日

<http://kanju.jp>
kanju 検索

〈建築条件付宅地契約〉当宅地は土地売買契約後3カ月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。 ※本チラシ記載の金額は2022年6月時点のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。