



stage
Model House

SMILE TOWN HARIMACHO HIGASHI NOZOE3

スマイルタウン播磨町東野添3

4LDK DIYフリースペース/リネン庫/パントリー/WIC
トップライト/マグネットクロス/黒板クロス

□土地面積/154.41㎡(46.70坪) □建物面積/104.23㎡(31.52坪)



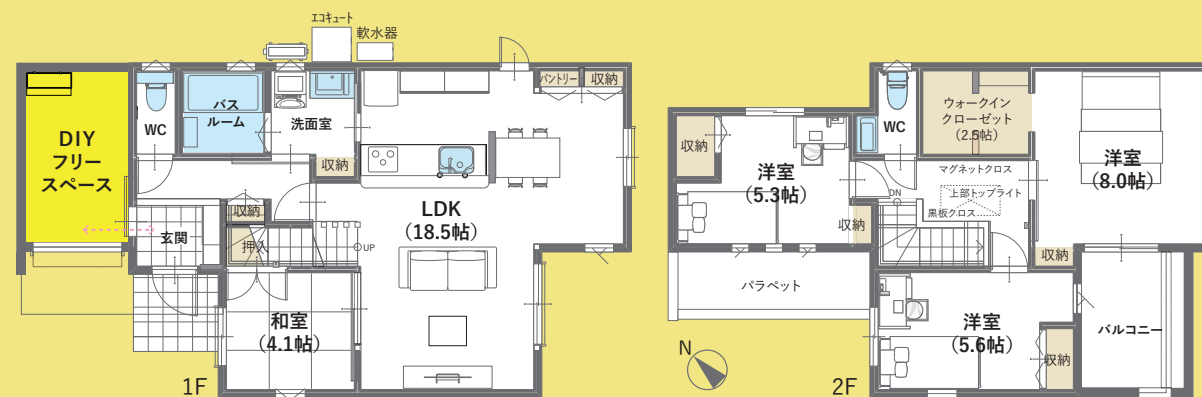
家族が集まる場所はもちろん大事！
でも、自分だけの趣味スペース、そんな空間があれば、
もっと自分らしさを出せる。そんなお家ができました！

DIYやバイク修理が出来る 倉庫のある家を求めている方の モデルハウス、登場！

趣味の部屋として楽しめる
玄関ヨコに併設した
『DIYフリースペース』



MODEL HOUSE
OPEN
見学時間 10:00 - 17:00



見学をご希望の方は、
右記「スマイルタウン播磨町東野添3」
までお越しください。



見学会場
播磨町東野添二丁目
スマイルタウン
播磨町東野添3

家造りの
ご相談、ご興味
がある方は裏面を
ご覧ください

事前のご来場予約でよりスムーズにご案内できます！

ご来場予約プレゼント
amazonギフト券 **2,000円分**

ご来場予約はこちら▶



■所在/加古郡播磨町東野添二丁目 ■交通/JR「土山駅」より徒歩約10分(約750m) ■学区区/蓮池小学校(約700m)、播磨中学校(約1600m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約4~6m舗装道路 ■私道負担/無 ■区域区分/市街化区域
用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) ■高度地区/第一種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地目/宅地 ■分譲住宅 ■団地総戸数/3戸 ■今
回販売戸数/1戸 ■土地建物セット販売価格/3730万円(税込) ■建物構造/木造2階建一戸建住宅 ■建物完成済 ■建物設備/システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニット
バスほか ▶ 売主
※本チラシ記載の金額等は2022年7月時点のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。



お家を考えている方、是非参考にしてみてください!

決まっていないが、いずれ家が欲しいと思っている方

3年以内に家が欲しいと思っている方

良い物件があれば直ぐにでも考えたいと思っている方

KANJU®は何故人気なの?
大手メーカーとの違いは?

ローンはいくら借りれるの?
車のローンがあるし
勤続年数も少ないので不安...
頭金は絶対必要?

駅の近くや便利な場所、環境も考えた
大きな分譲地に住みたいんだけど、
自社の土地で持っていない会社
多過ぎて本当なの?

家造りに関して 何も知らない...でも、 失敗したくない!!



よく聞く「安いだけの家」って何?
安いのはダメなこと?

予算にも限度があるし
安心が判断できる方法ってある?

分譲会社って何?
条件付きって何?

家造りって何から始めればいいのか?
完成までの期間はどれくらいかな?
購入のタイミングがわからないよ...

KANJU®は、
お家の勉強・相談会予約受付中!

▶ご予約優先。予約はQRまたはお電話から。



左のQRコードからご来場予約ページへアクセスできます!

ご来場予約の上、はじめてのご来場の方に
amazonギフト券 2,000円分プレゼント!

●1家族様1回限り。 ●アンケートにお答えいただいた方限定。
※お子様のみのご来場はお断りしております。 ※数に限りがございますのでご了承ください。



TV-CM放映中
KANJU
<http://kanju.jp>



あかし子育て応援企業



明石市オレンジリボンキャンペーン協賛企業

KANJUでは、健康と安全のために新型コロナウイルス感染拡大防止の対策を行っているなっしょー。



KANJU® ☎0120-72-0007



関西住宅販売株式会社 明石本社 〒674-0051明石市大久保町大窪497-1 TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337
●一級建築士事務所●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 広告有効期限/令和4年7月末日

<http://kanju.jp>
kanju 検索