

# OPEN MODEL HOUSE

in グランヒルズ大久保



2棟同時公開  
モデルハウス  
完成見学会

地域最大級のスケールを誇る  
「グランヒルズ大久保」に  
新たな暮らし方を提案する  
モデルハウスが誕生しました！

1階に居住空間、  
2階に家族の団欒空間を  
設けた間取りは、  
見晴らしの良い景観と  
新たな生活スタイルをお届けします。



20帖超の2階リビングの家が誕生

吹き抜けの風と見晴らしの良い景観



いつもスッキリ  
片付け上手な多収納

玄関には家族みんなの靴も十分収納できる大容量の収納スペースを確保。靴のかぎがかかるなど玄関をいつもスッキリ整理できます。玄関のすぐ近くの階段下にも広い収納スペースを設けているので、頻繁に使わない季節物のアートや用品やスポーツ用品の収納に便利な空間です。



2Fリビング

2Fに設けられた20帖超の団欒空間は、陽当たり、風通しが良く、開放的で居心地の良い空間です。ステップでフロア間に段差を設けたLDKは、一休空間の中にも目線が異なる空間を作り出し、変化を楽しむことができる空間取りです。

フレキシブルな  
10帖超の子供部屋

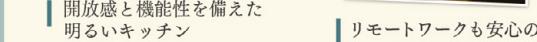
家族構成やライフステージの変化に合わせて使い方を変える10.6帖の子供部屋を設けました。お子様が小さい時は10帖超の広々とした遊びスペースとして、大きくなりればハイベッドなどの空間が必要になれば仕切りを設け2部屋の個室として使いいただけます。



笑顔溢れる、人、街、未来へ  
**KANJU**

- 土地面積 / 121.88 m<sup>2</sup> (36.86坪)
- 建物面積 / 112.41 m<sup>2</sup> (34.00坪)

※このモデルハウスは販売しておりません。



大きな窓からの採光と、白を基調とした清潔感のある開放的なキッチン。背後には大量のカップボード、隣には食料品のストックやキッチン雑貨を収納できるパンティーや使い勝手の良い棚も◎。



玄関ホールには帰宅後に手洗いができる洗面台を完備しました。外からの汚れやウイルスを家の内に持ち込むことなく、家族の健康を守れる安心の設備です。洗面台に行く手間がなく、小さなお子様でもすぐに手洗い習慣が身につきます。

関西住宅販売 株式会社 明石本社  
**0120-72-0007**

