

住み心地の良い街

今、明石がアツい!!

Discovery AKASHI. 明石の暮らしに新たな発見を。
今、関西で一番 HOT な街「明石」。その魅力や暮らしやすさの理由をご紹介します!

KANJU

2021
全国戻りたい街
ランキング
★ NO.1 ★

2020
中核市
人口増加率
★ NO.1 ★

市外に住んで改めて実感!

人口30万人突破!!

全国戻りたい街
RANKING 2021

- 1位 明石市(兵庫県)
- 2位 福岡市(福岡県)
- 3位 三豊市(香川県)
- 4位 太宰府市(福岡県)
- 5位 松本市(長野県)
- 6位 札幌市(北海道)
- 7位 糸島市(福岡県)
- 7位 石垣市(沖縄県)
- 9位 流山市(千葉県)
- 10位 逗子市(神奈川県)

中核市人口増加率
RANKING 2020

- 1位 明石市(兵庫県) 3.55
- 2位 船橋市(千葉県) 3.22
- 3位 柏市(千葉県) 3.04
- 4位 吹田市(大阪府) 3.02
- 5位 川口市(埼玉県) 2.83
- 6位 豊中市(大阪府) 1.60
- 7位 尼崎市(兵庫県) 1.58
- 8位 越谷市(埼玉県) 1.26
- 9位 大津市(滋賀県) 1.24
- 10位 川越市(埼玉県) 1.12

まちづくり市民意識調査

明石が好き 住みやすい

5年前 80.6% 5年前 83.0%

90.8% 91.2%

関西一
日が当たる街

雨が少なくて洗濯物もよく乾く!

関西一!
日照時間

関西一!
降水量の少なさ

大阪や姫路にも
ラクラク通勤

JR明石駅から最速で!

24 13 15 37

新快速停車駅2駅+新幹線の
快適なフットワークの街!

子育てするなら明石!

こどもを核としたまちづくり
明石独自の5つの無料化

01

こども医療費
無料化

明石市では2021年7月から
全国の中核市以上の市ではじめて
高校3年生まで無料!

- 病院代 無料
- 市外の病院も無料
- 薬代も無料

02

第2子以降の
保育料完全無料化

育児にかかる経済的負担を
大幅に軽減します。

- 保育所 年齢無関係し
市外OK
- 兄弟の年齢無関係し
2人目以上OK
- 働きの収入無関係し
専業主婦OK

03

0歳児の見守り訪問
「おむつ定期費」

(2020年10月スタート)

市の研修を受けた配達員が
毎月おむつや子育て用品を
ご自宅にお届けします。

3,000円相当の
子育て用品

04

中学校の
給食費無償

(2020年4月スタート)

「中学校給食」が
所得制限なしで無償に。
家庭の負担を軽減します。

05

公共施設の
入場料無料化

市内4つの施設で
子どもの観覧料が無料。

親子交流スペース「ハレハレ」

明石美術館 天文科学館 文化博物館

さらに

2021年4月
スタート
使用済み紙おむつの
保護者持ち帰りの廃止

2020年9月
スタート
市内全公立幼稚園で
給食を実施

他にもたくさん
の子育て支援が
充実!

関西住宅販売株式会社 明石本社 0120-72-0007

そんな明石で見学できるモデルハウスは裏面をCHECK!!



Open MODEL HOUSE

グランヒルズ大久保 GRAND HILLS OKUBO



MODEL HOUSE C-2

■土地面積 / 117.60㎡ (35.57坪)
■建物面積 / 106.61㎡ (32.24坪)

MODEL HOUSE C-1

■土地面積 / 117.60㎡ (35.57坪)
■建物面積 / 106.61㎡ (32.24坪)

吹き抜ける風と見晴らしの良い景観、20帖超の2階リビングの家

新生活様式に対応した「玄関洗面」と「ワークスペース」のある家



KIDS ROOM
フレキシブルな10帖超の子供部屋
家族構成やライフステージの変化に合わせて使い方をえられる10.6帖の子供部屋を設けました。



2F LDK 2Fリビング
2Fに設けられた20帖超の居間空間は、隔当たり、風通しが良く、開放的で居心地の良い空間です。ステッパーフロアに段差を設けたLDKは、一体空間の中にも目線が異なる空間を作り出し、変化を楽しむことができる間取りです。

バルコニー BALCONY

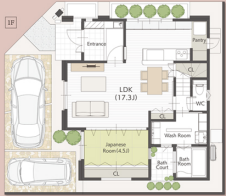
モデルハウス完成見学会

2棟同時公開



KITCHEN
開放感と機能性を備えた明るいキッチン

大きな窓からの採光と、白を基調とした清潔感のある開放的なキッチン。背面には大容量のキャップボード、隣には食料品のストックやキッチン雑貨を収納できるパントリーを備え、使い勝手も心。



WORK SPACE
在宅ワークも安心のワークスペース



KANJU 関西住宅販売株式会社 明石本社 kanju

お問い合せは ☎ 0120-72-0007

〒674-0051 明石市大久保町大塚497-1 TEL (078) 937-3338 FAX (078) 937-3337



ご来店 / ご予約プレゼント
amazon ギフト券 2,000円分

ご見学は「事前予約制」です。QRコードでご予約の上お越しください。



KANJUの新型コロナウイルス対策について

お客様が安心してご来店頂けるように、全スタッフが徹底して感染予防対策に取り組んでおります。