



スマイルタウン
JR大久保駅プレミアム

JR OKUBOEKI PREMIUM

分譲地の紹介
動画はこちら



KANJU®

おかげさまで 販売開始わずか1ヶ月で

約 1/3 ご成約 いただきました

ぞくぞく
成約中

まずは裏面記載の
シヨールームへ
お越しください

全 91
区画



※街並み完成イメージCG



ご成約

いただけている

理由

子育てに
うれしい

STRONG Point

塾

わずか1.7kmの区間で
約58カ所の塾があります。
お子様の教育レベルに
合わせて選べます。

病院

わずか1.7kmの区間で
約30カ所の病院が点在。
症状に合わせて病院を
選べるので安心です。



1,873 万円

土地販売価格 D-5 / 113.31㎡ ※建築条件付

1

JR「大久保」駅へ
徒歩8分

徒歩約8分~10分(約600m~750m)

2

買い物等の
商業施設も
目前



3

公園が
身近に
点在



4

子育てに
適した
明石市

- こども医療費無料化
- 第2子以降の保育料完全無料化
- 0歳児の見守り訪問「おむつ定期便」
- 中学校の給食費無償
- 公共施設の入場無料化



※概略図につき、現状と異なる場合は現況を優先ください。
※敷地面積は若干変更となる場合があります。
※電柱位置は変更の可能性があります。

JR大久保 駅近 オススメ物件

スマイルタウン JR大久保駅前プレミアム

大型91区画

駅まで徒歩8~10分

スマイルタウン JR大久保駅南3

希少3区画

駅まで徒歩5分



Smile town JR大久保駅南3

プライベートバルコニーと
回らんリビングの家

南向きに広がるゆとりあるバルコニーは、背丈ほどある高めの手摺でプライベートをばっちり確保。開けた青空を眺めながら家族みんなでアウトドアタイムを過ごす、プライベートバルコニーとして活用いただけます。水栓も設置してあるので、ガーデニングにも利用可能◎

4LDK 土間収納/カウンター ■土地面積/116.30㎡(35.18坪)
/WIC/バルコニー ■建物面積/100.39㎡(30.36坪)

Stage A Model Plan



スマイルタウンJR大久保駅前プレミアム ■所在/兵庫県明石市大久保大窪 ■交通/JR「大久保」より徒歩約8分~10分(約600m~750m) ■学区/山手小学校(650m~800m)、大久保北中学校(1050m~1200m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝または水路に放流) ■道路幅員/約6m舗装道路 ■私道負担/無 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第3種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地予定 ■団地総区画数/91区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数/58区画 ■土地面積/113.31㎡(34.27坪)~130.93㎡(39.60坪) ■土地販売価格/1873万円~3089万円 ■最多販売価格帯/2600万円台(26区画) ■地区計画有り ■開発許可番号/開発指令第1-13号(R4)R4.8.8 ■総開発面積/15070.32㎡ ■造成工事完了予定/令和6年12月中旬 ■その他/建築基準法第22条区域<売主>



オススメの分譲地がたくさん♪
物件相談・モデル見学や
資金計画相談等も承ります。
ご来場お待ちしております!

事前のご来場予約でよりスムーズにご案内できます! ご来場予約はこちら▶

amazonギフト券 **2,000円分**

●1家族様1回限り。 ●アンケートにお答えいただいた方限定。
※お子様のみのご来場はお断りしております。 ※数に限りがございますのでご了承ください。



TV-CM放映中

KANJU

http://kanju.jp

関西住宅販売 協賛企業

あかし子育て応援企業

KANJUでは、健康と安全のために新型コロナウイルス感染拡大防止の対策を行っているなっしー。



KANJU ☎0120-72-0007

関西住宅販売株式会社 明石本社 〒674-0051明石市大久保町大窪497-1 TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337

●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号

●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

http://kanju.jp

kanju 検索

〈建築条件付宅地契約〉当宅地は土地売買契約後3か月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返します。 ※本チラシ記載の金額は2022年12月時点のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。 広告有効期限/令和5年1月末日