

初広告

New Smile Town

株式会社 KANJU

JR「西明石」駅

徒歩

14 min



山電「藤江」駅

徒歩

14 min

# GRAND DEBUT

JR × 山電  
[ダブル]  
W

## ACCESS 利便の街。

2 沿線の駅・学校・スーパーが徒歩圏内に揃う  
周辺環境充実の利便の街が誕生!!



※新築マイエッジ邸

藤江小学校

徒歩

3 min

望海中学校

徒歩

12 min

マックスバリュ

徒歩

7 min

### ONLY-ONE HOUSING

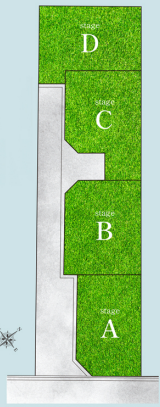
全区画 43 坪超の  
広々敷地で夢叶える

自由設計の街

※内観写真は当社施工例



■所在/明石市東藤江2丁目■交通/JR「西明石」より徒歩約14分～15分(約1100m～1400m)、山陽電鉄「藤江」より徒歩約14分～15分(約1100m～1400m) ■学校区/藤江小学校(約240m～280m)、望海中学校(約300m～340m) ■周辺施設/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雨水は公共下水道)、雨水は直に排水 ■交通機関/約30分(徒歩)で商業施設(大丸)・学区(分)市街化区域 ■近隣地域/工業地域(A・B・C)専用地域の一部、第一種住居地域(D)地域の一部、農業地域(カ)・工業地域、第4種高度地区(第一種住居地域を除く) ■環境/イオン(約200m)緑地 ■/空地 ■近隣地区/高層/4区画 ■今岡町/高層/4区画 ■土地価格/142.2万円～158.65万円 ■土地取得費/約550万円(内、252万円) ■建設費/約180万円 ■完成時期/約2025年 ■開発許可番号/開発指本第121号(特A) ■建設費/約567.25万円 ■その他/建築基準法適合地区、埋立文化財埋立地(藤江遺跡)・売主より



amazon  
ギフト券 2,000 円分  
ご来場ご予約  
プレゼント  
※現金引き当分につき  
ご受取は(現金先着)となります。  
右記QRからご予約の上、  
お申し込み下さい。

通勤・通学に便利なJR山陽本線と山陽電鉄へのダブルアクセス。  
小さなお子様の登下校も安心の徒歩3分の小学校。  
毎日のお買い物の負担を減らす徒歩7分のスーパー。  
大人も子供も暮らしやすい。  
家族みんなが笑顔になれる街で新生活をはじめませんか。

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約締結3ヶ月以内に開発住宅販売株式会社との間で住宅の建築譲渡契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したときは住宅の建築契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。



グランヒルズ大久保  
GRAND HILLS OKUBO  
MODEL HOUSE #C-1

「玄関洗面」と「ワークスペース」のある

新しい生活様式に対応した住まい。

家族が健康に過ごせる住まい。快適に、楽しく過ごせる住まい。  
家での過ごし方より意識するようになった今、必要になるのは時代に合った新たな住まいのカたち。  
KANJUが新たな住まいのカたちをご提案いたします。

# OPEN MODEL HOUSE



## ENTRANCE WASH BASIN 玄関ホール洗面

玄関にはカウンターを兼ねた洗面面を設けました。  
帰宅後すぐに手洗いができるのが、家の中の清潔を保持しやすくなります。

## WORK SPACE ワークスペース

主寝室の隣には造付カウンターと収納のある約2帖のワークスペースを完備。窓もあり明るく開放的な空間で、在宅ワークのスペースとしてもオススメです。



MODEL HOUSE ■土地面積 / 117.60㎡ (35.57坪)  
■建物面積 / 106.61㎡ (32.24坪)  
#C-1  
玄関ホール洗面+バスコート+多収納設計+  
ワイド洗面室+ワークスペース+WJ.C  
※このモデルハウスは販売しておりません。



JR大久保駅プレミアム Smile Town  
JR OKUBO EKI PREMIUM



未来が変わる 未来を変える

大好評分譲中!!

暮らしやすさが詰まった /

充実のロケーション!

●軽快なフットワークを実現

JR山陽本線「大久保駅」

# 全 91 区画

KANJU presents

Big town project

理想の立地 理想の住まい ここに住まう感動  
KANJUがお届けする全91区画のビッグプロジェクト  
「JR大久保駅プレミアム」から始まる、新生活

■所在地/兵庫県明石市大久保町大久保 ■交通/JR「大久保駅」より徒歩約8分~10分(約900m~750m) ■学校/山手小学校(約500m~800m)大久保北中学校(約1050m~1200m) ■住居設備/ガス、都市ガス、公共水道、排水/下水道(公共下水道)・雨水/排水(自主排水) ■周辺施設/約10分徒歩圏 ■近畿食品 梅田地区/南海有馬区/津島地区、第一中学校地区/阪神地区/19分徒歩圏/国鉄淡路地区/55分徒歩圏/11分・11分・100分・100分・100分・100分 ■周辺施設/阪神・2.510万円~3.089万円 ■多倍価格帯/2,600万円(2倍区画) ■建築条件付き土地 ■販売地区計画有り ■建築設計可番号/開発許可第1-13号 (R4)R4.8.8 ■建築基準法第22条区域 <売主> ■建築完工工事完了日/令和7年3月予定(予定) ■その他/建築基準法第22条区域 <売主>



徒歩 8分



山手小学校  
徒歩 9分



マックスバリュ  
徒歩 4分

KANJU 関西住宅販売株式会社  
明石本社 かんじゅ  
●一部住宅分譲 ●建設設計/国土交通大臣指定(後)国土交通大臣認定 建築士会 国土交通大臣(1)第444号  
●一社一棟建築電機特約組合員 ●(公)社近畿電力平野総合正統会建設部 ●広告掲載期間/令和4年12月末日  
お問い合わせ ☎ 0120-72-0007



ご来場 / ご予約プレゼント  
ご見学は「事前予約制」です。  
QRコードでご予約の上  
お越しください。  
amazon ギフト券 2,000円分

! KANJUの新型コロナウイルス対策について  
お客様が安心してご来店頂けるように、全スタッフが徹底して感染予防対策に取り組んでおります。