

# 初

見学希望の方は  
紙面左下、二次元コードより  
お申し込みいただき  
直接現地へ  
お越しください

● JR「魚住駅」に  
● 近くて便利 ●



# 公開

ラスト  
1 邸

リビング、ダイニング、キッチンが一直線に並び、18.3帖の空間。対面型キッチンから視線の抜けやすいシンブルな形で、家族がどこにいても見渡せます。キッチン横には大きなパントリーを設置。買いためた時にも置き場所に困りません。災害に備えての備蓄にも◎

収納スペースを賢く確保！  
美しく片付いた  
空間をかなえる邸

## NEW MODEL HOUSE

## モデルハウス見学会開催

smile town  
JR  
UOZUMI  
EKIMAE2

スマイルタウン  
JR魚住駅前2



ご来場予約▲



**B号地** 4LDK  
+ 土間収納/書斎  
/ WIC / バルコニー

土地面積  
134.38㎡ (40.64坪)  
建物面積  
103.50㎡ (31.30坪)  
土地建物セット販売価格

**4,080** (税込) 万円

■所在/兵庫県明石市魚住町清水・魚住町西岡 ■交通/JR「魚住駅」より徒歩約10分～11分(約800m～830m) ■学区/魚住小学校(約1100m～1130m)、魚住東中学校(約2000m～2030m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約4m舗装道路 ■私道負担/あり ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■分譲住宅 ■総戸数/6戸 ■今回販売戸数/1戸(B号地) ■建物完成済 ■建築確認番号/HK22-20826号(R4.8.31) ■建物構造/木造2階建一戸建住宅 ■その他/建築基準法第22条区域 ■高度地区/第3種高度地区(売主)

※外観完成イメージCG ※本チラシ記載の金額は2023年11月時点のものですが、物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。



# 共稼ぎ世帯に好立地な 駅近物件 特集

共働きの方・子育てをもっと充実させたい方に特にオススメです!!

**Smile town JR大久保駅プレミアム 91区画**

大型91区画  
駅まで徒歩8~10分  
1,873万円  
土地販売価格 D-5 / 113.31㎡

周辺施設: ローソン、郵便局、白十字、王将、さん天、セブンイレブン、マックスバリュ、ファミリーマート、マクドナルド、大久保市民センター、JR大久保駅、イオンモール、イオン土山店、フェニックス大久保こども園、ワンカルビ、KANJU、ごちそう村、米山小児科、蓮池小学校、蓮池幼稚園、蓮池こども園、焼肉の牛太、山陽電車播磨町駅、はりま病院、アルカドラッグ、セブンイレブン、マルアイ、ラーメン まこと屋、餃子の王将、スシロー。

**Smile town 播磨町東野添5&6**

駅まで徒歩9~11分  
JR土山より  
明石へ快速15分  
三宮へ16分  
大阪へ20分

ポイント: 仕事帰りの買い物も充実! BiVi、三井住友銀行ATM、但陽信用金庫ATM、トーホーストア、キリン堂、セリア、送迎に便利な大きなロータリー、女性の夜道に安心な駅前メイン道路、保育園・幼稚園、小学校・小児科、公園の5拍子揃い、米山小児科、蓮池小学校、蓮池幼稚園、蓮池こども園、焼肉の牛太、山陽電車播磨町駅、いざという時! 2Way通勤、はりま病院、アルカドラッグ、セブンイレブン、マルアイ、ラーメン まこと屋、餃子の王将、スシロー。

スマイルタウンJR大久保駅プレミアム■所在/兵庫県明石市大久保大窪■交通/JR「大久保」より徒歩約8分~10分(約600m~750m)■学区区/山手小学校(650m~800m)、大久保北中学校(1050m~1200m)■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝または水路に放流)■道路幅員/約6m舗装道路■私道負担/無■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用地域■高度地区/第3種高度地区■建ぺい率/60%■容積率/200%■地目/宅地予定■団地総区画数/91区画■建築条件付土地販売■今回販売区画数/54区画■土地面積/113.31㎡(34.27坪)~130.93㎡(39.60坪)■土地販売価格/1873万円~2975万円■最多販売価格帯/2600万円台(26区画)■地区計画有り■開発許可番号/開発指令第1-13号(R4)R4.8.8■総開発面積/15070.32㎡■造成工事完了予定/令和6年12月中旬■その他/建築基準法第22条区域<売主>

スマイルタウン播磨町東野添5■所在/加古郡播磨町東野添二丁目■交通/JR「土山駅」より徒歩約9分(約700m)■学区区/蓮池小学校(約650m)、播磨中学校(約1600m)■団地設備/電気(関西電力)E号地は引込ポール必要、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は全面道路内の既設汚水公共管へ、雨水は全面道路内の公共雨水管に接続)■道路幅員/約5~6m舗装道路■私道負担/無■区域区分/市街化区域■都市計画区域/東播磨都市計画区域■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m)■高度地区/第一種高度地区■建ぺい率/50%■容積率/100%■地目/宅地■団地総区画数/5区画■建築条件付土地販売■今回販売区画数/2区画■土地面積/146.34㎡・188.19㎡■土地販売価格/1992万円・2119万円■開発許可番号/兵庫県指令東播(加土)(建)第1-30号(1播磨)(R1.12.11)■開発総面積/819.67㎡(売主)

スマイルタウン播磨町東野添6■所在/加古郡播磨町東野添二丁目■交通/JR「土山駅」より徒歩約11分(約850m)■学区区/蓮池小学校(約650m)、播磨中学校(約1600m)■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は前面道路の既設汚水公共管へ、雨水は側溝に放流)■道路幅員/約5m舗装道路■私道負担/無■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m)■高度地区/第一種高度地区■建ぺい率/50%■容積率/100%■地目/宅地■団地総区画数/2区画■建築条件付土地販売■今回販売区画数/1区画■土地販売価格/1638万円(売主)

事前のご来場予約でよりスムーズにご案内できます! ご来場予約はこちら▶

ご来場予約プレゼント  
amazonギフト券 **2,000円分**

●1家族様1回限り。●アンケートにお答えいただいた方限定。  
※お子様のみのご来場はお断りしております。 ※数に限りがございますのでご了承ください。

TV-CM放映中  
KANJU  
http://kanju.jp

健康と安全のために  
新型コロナウイルス  
感染拡大防止の対策を  
行っているなっしー。

KANJU® 0120-72-0007

関西住宅販売株式会社 明石本社 〒674-0051明石市大久保町大窪497-1 TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337  
●一級建築士事務所●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号  
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

http://kanju.jp  
kanju 検索

関西住宅販売  
明石本社  
ショールーム

《建築条件付宅地契約》当宅地は土地売買契約後3か月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返します。 ※本チラシ記載の金額は2023年1月時点のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。 広告有効期限/令和5年2月末日