



スマイルタウン
JR大久保駅
プレミアム

ご来場ご予約

プレゼント!!



amazonギフト券
2,000円分

感染症予防対策につき
ご見学は「事前予約制」
です。右記QRからご予約
の上、お越し下さい。



全91区画!

BIG TOWN

区画!

NEW VISION.

新たな景_{ミライ}色を魅せる街。

イオン明石ショッピングセンター直結!
JR「大久保」駅
OHKUBO STATION

8 MIN

徒歩
※徒歩8分~10分



プレミアムな住み心地。全91邸の駅近新街区、好評分譲中!

多彩な都市の機能と暮らしの機能が交差する、JR「大久保」駅徒歩8分~10分の舞台。
便利さと居心地の良さを手に入れ自在に駆ける軽快なフットワーク。
職住近接の安息の時間を紡ぐだけでなく、ときめきに満ちた人生を育む力に満ちている。
駅前生活を愛する人は知っている。この舞台にこそ、暮らしの未来があることを。

マックスバリュ
徒歩約 **4** MIN

イオン明石
徒歩約 **12** MIN

山手小学校
徒歩約 **9** MIN

モデルハウス公開中

玄関洗面 + ワークスペース = 新生活様式



■土地面積 / 117.60㎡ (35.57坪)
■建物面積 / 106.61㎡ (32.24坪)
4LDK 玄関ホール洗面+バスコート+
多収納設計+ワイド洗面室+
ワークスペース+W.I.C.
※このモデルハウスは販売していません。

オンもオフも家族みんなが暮らしやすい

91区画のBIG TOWN



お子様も安心の
分譲地内公園

分譲地内におもいきり体を動かせる大型公園を完備! 交通量も少なく安心して遊ばせます!



■所在/兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通/JR「大久保」より徒歩約8分~10分(約600m~750m) ■学区/山手小学校(約650m~800m)・大久保北中学校(約1050m~1200m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝または水路に放流) ■道路幅員/約6m舗装道路 ■私道負担/無 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第3種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■団地総区画数/91区画 ■今回販売区画数/58区画 ■土地面積/111.13㎡~130.93㎡ ■土地販売価格/2,510万円~3,089万円 ■最多販売価格帯/2,600万円台 (26区画) ■建築条件付き土地販売 ■地区計画有り ■開発許可番号/開発指令第1-13号 (R4) R4.8.8 ■総開発面積/15070.32㎡ ■造成工事完了日/令和7年3月完成予定 ■その他/建築基準法第22条区域 <売主>

NEW MODEL HOUSE 新発表

Smile Town 明石大久保

#E 土地面積/123.78㎡(37.44坪)
建物面積/101.01㎡(30.55坪)
土間収納+パントリー+2ウェイ洗面室+吹抜リビング+アウトサイドリビング+2Fホール収納+WIC

LOCATION
マックスバリュ 徒歩7MIN



※外観完成イメージCG

吹抜とテラスからの陽光に包まれる家。



※内観写真は当社施工例

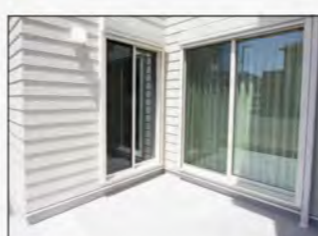


Living Void



リビング上部は大開口の吹抜けに。掃き出し窓では横の広がり、吹抜けでは縦への広がりを創出し、団楽空間をより開放的な空間へと演出。家全体のつながりも生まれ、家族の存在を身近に感じ自然と距離が近く家族想いの空間です。

Outside Living



吹抜リビングから繋がりが、より開放的な空間を演出するテラス。天気の良い日は第2のリビングに。

SMILE TOWN
スマイルタウン
JR魚住駅前2
JR UOZUMIEKIMAE.2

OPEN MODEL HOUSE



stage B ■土地面積/134.38㎡(40.64坪)
■建物面積/103.50㎡(31.30坪)

4LDK+ 土間収納+パントリー+洗面室収納
2Fホール収納+主寝室書斎

モデルハウス販売中 家具付き/3月入居可能

■所在/兵庫県明石市魚住町清水・魚住町西岡 交通/JR[魚住駅]より徒歩約10分~11分(約800m~830m) ■学区/魚住小学校(約1100m~1130m)・魚住東中学校(約2000m~2030m) ■団地設備/電気(関西電力)・ガス(都市ガス)・上水道・排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約4m舗装道路 ■私道負担/有 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地区 ■高度地区/第3種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■地積戸数/6戸 ■今回販売戸数/1戸 ■土地面積/134.38㎡ ■土地建物セット価格/4,080万円 ■建物完成済 ■その他/建築基準法第22条区域<売主>



MASTER BED ROOM 書斎付き主寝室

主寝室にはWICと書斎スペースを完備。プライベートな空間として読書や趣味を楽しむ空間としてももちろん、在宅ワークの際にも安心して仕事に集中して取り組むことのできる嬉しい多機能空間です。



WASH ROOM & LAUNDRY 収納付き洗面室

脱衣室に隣接する独立した洗面室は、家族が入浴中でも気兼ねなく使える安心の間取り。ワイドな洗面台はちょっとした家事スペースやママのメイクスペースとしても使えます。収納スペースも確保されているのでリネン類や水回りの小物などのストックも安心。

空と家族を近くする家。

SMILE TOWN JR大久保駅南3 スマイルタウン 「空を眺めるプライベートバルコニー」と「団楽リビング」

新発表
駅近 stage

JR山陽本線
「大久保」駅 徒歩5分



※当社施工例



プライベートバルコニー PRIVATE BALCONY

大空と爽やかな風に包まれて寛ぐ安らぎのひとつ。家族でベランピングを楽しんだり、お子様の遊び場として、人目を気にせずのびのびとアウトドア気分を満喫できるプライベートバルコニーです。

プライベートバルコニーのある家 stage-A MODEL HOUSE

■土間収納+■2ウェイ玄関+■カウンタースペース
■リビング収納+■WIC+■プライベートバルコニー
■土地面積 / 116.30㎡(35.18坪)
■建物面積 / 105.16㎡(31.81坪)

※当モデルハウスは販売しておりません



※当社施工例

※外観完成イメージCG



※街並みイメージCG

2沿線の駅・学校・スーパーが徒歩圏内に揃う充実のロケーション!

藤江小学校 徒歩3min | 望海中学校 徒歩12min | マックスバリュ 徒歩7min

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約締結3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり変更した金額はお返しいたします。

KANJU 関西住宅販売株式会社 明石本社 kanju
お問い合わせ ☎ 0120-72-0007
〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL (078) 937-3338 FAX (078) 937-3337

KANJUの新型コロナウイルス対策について お客様が安心してご来店頂けるように、全スタッフが徹底して感染予防対策に取り組んでおります。

JR山陽本線 徒歩12min
「西明石」駅
山陽電鉄「藤江」駅 徒歩14min

W JR山陽本線・山陽電鉄
ダブルアクセス 利便の街。



■所在/明石市東藤江2丁目 交通/JR[西明石駅]より徒歩12分(約900~940m)・JR山陽本線[藤江駅]より徒歩14分~15分(約1100~1140m) ■学区/藤江小学校(約240m~280m)・望海中学校(約900m~940m) ■団地設備/電気(関西電力)・ガス(都市ガス)・上水道(公費)・排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約9.90m舗装道路 ■私道負担/有 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/工業地域(ABC号地)・D号地(第一種住居地域(D号地の一部) ■高度地区/なし(工業地域) 第4種高度地区(第一種住居地域部分) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■地積戸数/4区画 ■今回販売区画数/4区画 ■土地面積/142.23㎡~158.65㎡ ■土地販売価格/2,680万円~2,824万円 ■建築条件付き土地販売 ■開発許可番号/開発指令第1-21号(R4) ■総開発面積/847.30㎡ ■その他/建築基準法第22条区域、埋蔵文化財発見地(藤江遺跡)<売主>

ご来場ご予約プレゼント
amazonギフト券
2,000円分
感染症予防対策につきご見学は「事前予約制」です。右記QRからご予約の上お越し下さい。

