

BE朝霧2 SMILE!

SMILE TOWN ASAGIRI.2

初広告

ご来場ご予約
プレゼント



amazon
ギフト券 **2,000** 円分

感染症予防対策につきご見学は「事前予約制」です。右記QRコードからご予約の上、お越し下さい。



傾斜地でも快適な住み心地！
道路から段差なく出入り可能

※街並みイメージCG

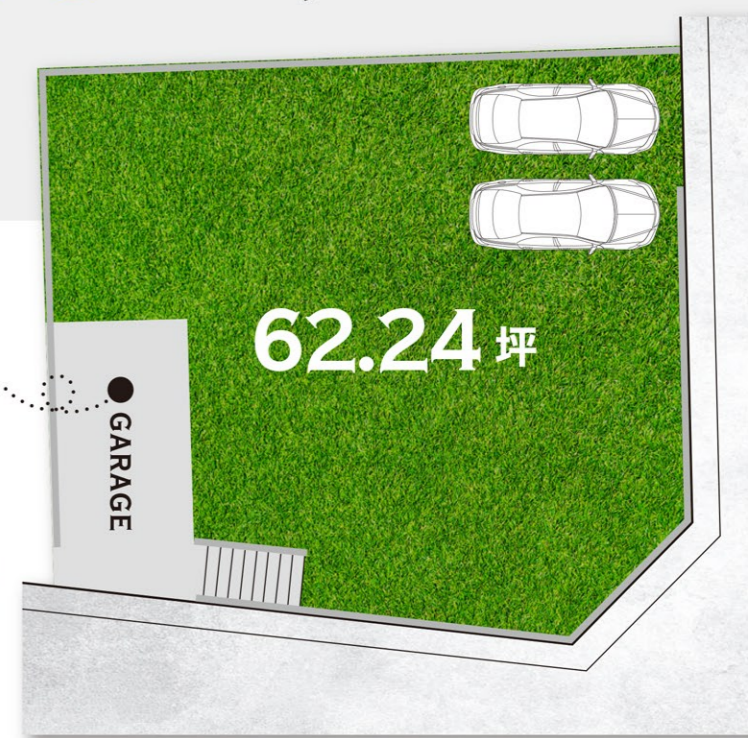
明石海峡大橋を望む 丘の上で暮らす毎日。

ゆるやかな丘がもたらすのは、やわらかな陽光と爽やかな風の通り道。
広がりを感じる暮らしの中で、家族の絆と笑顔を育む「スマイルタウン朝霧2」。

笑顔溢れる、人、街、未来へ
KANJU



LANDSCAPE



キャンプ道具など
たっぷり収納できる
ガレージスペース

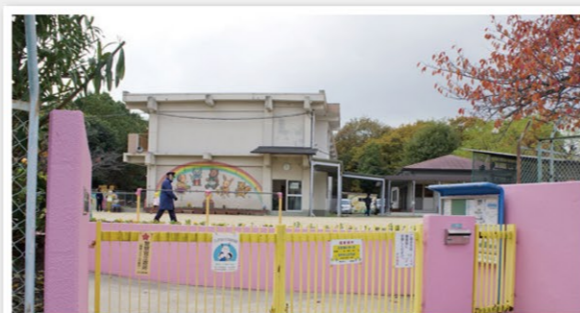
丘上の暮らしのMerit 快適な毎日のための4つの理由

- 1 住環境**
大きな幹線道路や商業地から離れているため、車や街の騒音が少なく静かで落ち着いた環境で過ごせます。
- 2 風通し**
周囲に風を遮るものが少なく、湿気もたまりにくく、いつも快適な空気の中で過ごすことができます。
- 3 陽当たり**
近隣住戸と高低差があることで日照を遮られる心配が少なく、自然光のある生活を送ることができます。
- 4 地盤の強さ**
高台は地盤が安定しており、高さもあることから水害時にも水が届きにくいなど、防災面でも安心です。

子育て家族を応援する“育住近接”限定1区画分譲

LOCATION

小さなお子様から大人まで、暮らしやすい生活環境整う街



朝霧幼稚園

徒歩 **7** MIN
(約550m)



朝霧小学校

徒歩 **5** MIN
(約350m)



朝霧中学校

徒歩 **12** MIN
(約950m)



マルアイ

徒歩 **10** MIN
(約750m)



朝霧病院

徒歩 **4** MIN
(約260m)

ONLY-ONE HOUSING

敷地面積

62

坪超

広々敷地で夢を叶える

自由設計の街

※内観写真は当社施工例



■所在/明石市朝霧台■交通/JR山陽本線(朝霧駅)まで徒歩のみ約23分(1800m)・徒歩+バス約14分(「あさぎり病院前停」まで徒歩約4分)■学区/朝霧小学校(350m)・朝霧中学校(950m)■団地設備/電気、ガス(都市ガス)・公営水道・排水(汚水、雑排水、雨水は公共下水道へ放流)■道路幅員/約4.95m~5.95m■区域区分/市街化区域/用途地域/第1種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■高度地区/第1種高度地区■地目/宅地■団地総区画数/1区画■今回販売区画数/1区画■土地面積/205.78㎡■土地販売価格/3,464万円■建築条件付き土地販売■その他/建築基準法第22条区域<売主>

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

NEW SMILE TOWN 初広告



SMILE TOWN
西明石藤江16
スマイルタウン



※街並みイメージCG

限定1区画

家族の未来を彩る、理想の住み家を。

家族が何十年と過ごすマイホームには、叶えたい夢がいっぱい。
明るい家族の団欒空間に、お子様が遊べる広いお庭。来客時も安心の広い駐車場に、暮らしやすい住環境。
そんな未来を手に入れるスマイルタウンをご紹介します。

明姫幹線へ好アクセスのカーライフ & 生活環境充実のロケーション！

■毎日のお買い物もラクラク

スーパーマルハチ 徒歩 8 min

マルアイ 徒歩 10 min

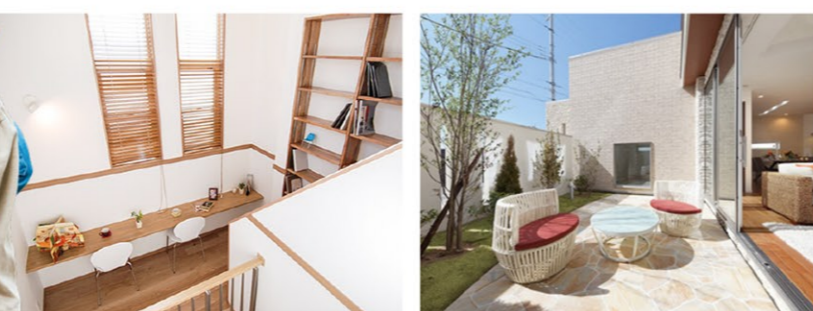
■家電量販店も徒歩圏内
エディオン 徒歩 9 min



ORDER-MADE HOUSE

家族の理想を住まいのカタチに。

67 自由設計
坪超の広々敷地



■所在 / 兵庫県明石市藤江 ■交通 / JR「西明石駅」より徒歩約18分(約1400m) ■学区 / 藤江小学校(約1600m)・望海中学校(約1700m) ■団地設備 / 電気、ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約4.7m舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■高度地区 / 第3種高度地区 ■指定建ぺい率 / 60% ■指定容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■私道負担 / 無 ■団地総区画数 / 1区画 ■今販売区画数 / 1区画 ■土地面積 / 223.30㎡ ■土地販売価格 / 3,121万円 ■建築条件付き土地販売 ■その他 / 建築基準法第22条区域 <売主>



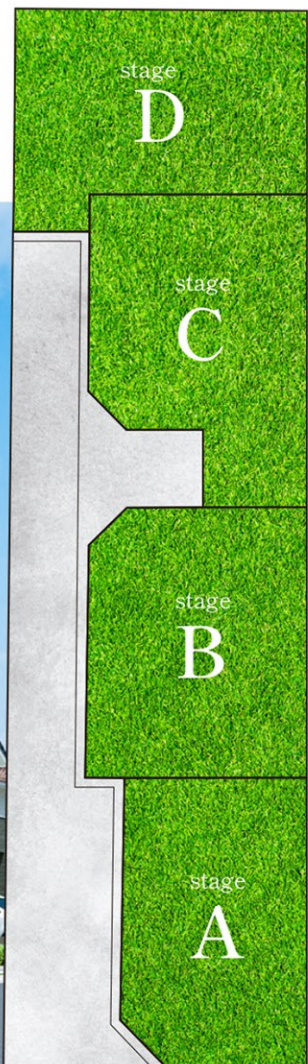
スマイルタウン

JR西明石南

JR NISHIAKASHI
MINAMI



※街並みイメージCG



JR山陽本線・山陽電鉄 ダブルアクセス 利便の街。

■主要都市へのアクセスも抜群！

JR山陽本線
「西明石」駅 徒歩 12 min



山陽電鉄「藤江」駅 徒歩 14 min



■お子様の毎日の登校も安心

藤江小学校
徒歩 3 min

望海中学校
徒歩 12 min

■毎日の家事の強い味方

マックスバリュ
徒歩 7 min

■所在 / 明石市東藤江2丁目 ■交通 / JR「西明石駅」より徒歩12分(約900~940m)、JR山陽本線「藤江駅」より徒歩14分~15分(約1100~1140m) ■学区 / 藤江小学校(約240m~280m)・望海中学校(約900m~940m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約9.90m舗装道路 ■私道負担 / 有 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 工業地域(ABC号地・D号地の一部)、第一種住居地域(D号地の一部) ■高度地区 / なし(工業地域)、第4種高度地区(第一種住居地域部分) ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■団地総区画数 / 4区画 ■今販売区画数 / 4区画 ■土地面積 / 142.23㎡~158.65㎡ ■土地販売価格 / 2,680万円~2,824万円 ■建築条件付き土地販売 ■開発許可番号 / 開発指令第1-21号(R4) ■総開発面積 / 847.30㎡ ■その他 / 建築基準法第22条区域、埋蔵文化財宝蔵地(藤江遺跡) <売主>

通勤・通学に便利なJR山陽本線と山陽電鉄へのダブルアクセス。
小さなお子様の登下校も安心の徒歩3分の小学校。
毎日のお買物の負担を減らす徒歩7分のスーパー。
大人も子供も暮らしやすい。
家族みんなが笑顔になれる街で新生活をはじめませんか。

KANJU 関西住宅販売株式会社

明石本社 kanju



ご来場 / ご予約プレゼント
amazon ギフト券 2,000円分

! KANJUの新型コロナウイルス対策について
お客様が安心してご来店頂けるように、全スタッフが徹底して感染予防対策に取り組んでおります。

お問い合わせは ☎ 0120-72-0007
〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL (078) 937-3338 FAX (078) 937-3337