笑顔溢れる、人、街、未来へ
KANJU®
HARIMACHO
播磨町

2つのスタイルでモデルハウス新発表

NEW MODEL HOUSE

ご来場ご予約プレゼント
amazonギフト券
2,000円分

感染症予防対策につきご見学は「事前予約制」です。左記QRからご予約の上、お越し下さい。

ほっこり落ち着く住み心地
「おこもりスペース」のある家

stage D

■土地面積／123.25㎡(37.28坪)
■延床面積／101.02㎡(30.55坪)

土間収納＋パントリー＋ヌック＋WIC

モデルハウス販売価格 3,730(税込)万円

※外観イメージCG

Nook 「おこもり」ヌック

カーペットの敷かれた小上がり空間。天井高を低くし「おこもり感」を演出。備え付けの棚もあり寛ぎのひと時を過ごせます。

Storage 多収納設計

豊富な収納力のパントリーをはじめ、土間収納や廊下収納など、各所に収納スペースを設けた片付け上手のお家です。

回遊動線と階段下書斎で
毎日の家事・仕事を快適に

stage E

■土地面積／123.25㎡(37.28坪)
■延床面積／100.81㎡(30.50坪)

土間収納＋書斎＋吹抜ダイニング＋WIC

モデルハウス販売価格 3,730(税込)万円

※外観イメージCG

Void 吹抜ダイニング

ダイニングの上部は開放感のある吹抜けに。階段下のスペースには造り付けカウンターのある書斎スペースが設けてあり、在宅ワークやお子様の学習スペースとしてお使いいただけます。

※内観写真は当社施工例です

■所在／加古郡播磨町野添城2丁目■交通／JR「土山駅」より徒歩約17分(約1300m～1330m)、またはJR土山駅より神姫バス乗車約3分(野添城３丁目停)下車徒歩約5分■学校区／蓮池小学校(約900m～930m)・播磨中学校(約1700m～1730m)■団地設備／電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流)■道路幅員／約4m専用通路、6m舗装道路■区域区分／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域(外壁後退1m、高さ制限10m)■高度地区／第一種高度地区■建ぺイ率／50%■容積率／100%■地目／宅地■私道負担／有(CDE号地)■団地総戸数／5戸■今回販売戸数／2戸■土地建物セット販売価格／3,730万円■土地面積／123.25㎡■延床面積／100.81㎡～101.02㎡■建築確認／(D号地)HK22-21818号(R5.2.22)、(E号地)HK22-21711号(R5.1.31)■開発検査済番号／加土建 第2-30号■その他／建築基準法第22条区域■その他／埋蔵文化財包蔵地＜売主＞

SMILE TOWN

スマイルタウン
平岡町土山2
HIRAOKACHO
TSUCHIYAMA.2

School Area | 平岡東小学校区

※街並みイメージCG

LAND PLAN

限定1区画

家族を育む街。

通勤・通学に便利なJR「土山」駅まで徒歩約15分の利便性。
お子様の毎日の登校も安心の学近環境。
イオンタウンも徒歩圏内の充実の生活環境。
家族みんなが豊かに暮らせる街「平岡町土山2」。

LOCATION

JR山陽本線「土山」駅 徒歩15分

ONLY-ONE HOUSING

平岡東幼稚園 徒歩10分

平岡東小学校 徒歩10分

イオンタウン東加古川

徒歩9分

stage A | 土地販売価格

土地面積／132.25㎡(40.00坪)

1,140万円

■所在／加古川市平岡町土山■交通／JR「土山駅」より徒歩約15分（約1200m）山陽電鉄「播磨町駅」より徒歩約34分(約2700m)■学校区／平岡東小学校(約800m)・平岡中学校(約2400m)■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流)■道路幅員／約5.30m～5.65m舗装道路■区域区分／市街化区域■用途地域／第一種住居地域■高度地区／第4種高度地区■建ぺイ率／60%■容積率／200%■地目／宅地■私道負担／無■団地総区画数／1区画■今回販売区画数/1区画■土地面積/132.25㎡■土地販売価格/1,140万円■建築条件付き土地販売■その他／建築基準法第22条区域　＜売主＞

HIGASHINOZOE.6

Smile Town 播磨町東野添6

最後の1区画〔stage A〕

駅・小学校・スーパーの全てが徒歩圏内に揃う三拍子揃った利便の街
穏やかな自然環境と利便性を併せ持つ「播磨町東野添6」
自由な暮らしを満喫できる東野添の地で
新たな家族のミライへと歩み始めてみませんか

※街並みイメージCG

LOCATION

JR山陽本線「土山」駅

徒歩11min

蓮池小学校

徒歩9min

マルアイ

徒歩10min

家族の夢叶える | 自由設計対応

土地販売価格 | stage A

1,638万円

土地面積／130.35㎡(39.43坪)

■所在/加古郡播磨町東野添二丁目■交通/JR「土山駅」より徒歩約11分(約850m～860m)■学校区／蓮池小学校(約650m～660m)・播磨中学校(約1600m～1610m)■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は前面道路の既設汚水公共管へ、雨水は側溝に放流)■道路幅員/約5m舗装道路■私道負担/無■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m)■高度地区/第一種高度地区■建ぺイ率/50%■容積率/100%■地目/宅地■団地総区画数/2区画■今回販売区画数/1区画■土地面積/130.35㎡■土地販売価格/1,638万円■建築条件付き土地販売＜売主＞
※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

KANJU 関西住宅販売株式会社 明石本社 kanju

●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効期限/令和5年4月末日

お問い合わせは 0120-72-0007

〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL(078)937-3338 FAX(078)937-3337

ZEH builder ZEH28B-026Z3-CT

あかし子育て応援企業

＼ご来場／ご予約プレゼント

ご見学は「事前予約制」です。
QRコードでご予約の上
お越しください。

amazon ギフト券 2,000円分

KANJUの新型コロナウィルス対策について

お客様が安心してご来店頂けるように、全スタッフが徹底して感染予防対策に取り組んでおります。