

ほっこり落ち着く住み心地「おこもりスペース」のある家

※外観イメージCG

スマイルタウン 播磨町 野添城2丁目

※外観イメージCG

Which do you like better?

2つのスタイルでモデルハウス新発表

NEW MODEL HOUSE

stage
D

- 土地面積 / 123.25㎡(37.28坪)
 - 延床面積 / 101.02㎡(30.55坪)
- 土間収納 + パントリー + ヌック + WIC



4/8 ± 9日 10:00-17:00



※イメージ

「おこもり」ヌック

カーペットの敷かれた小上がりの空間。天井高を低くし「おこもり感」を演出。赤ちゃんのお昼寝スペースとしても大活躍。

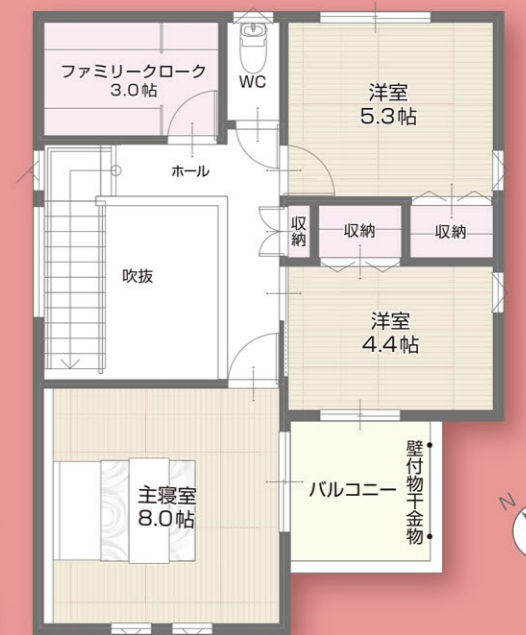
はじめての家づくり。まずはモデルハウス見学からスタートしてみませんか？



※当社施工例

吹抜ダイニング

ダイニングの上部は開放感のある吹抜に。階段下には造り付けカウンターのある書斎を設け、在宅ワークにもお使いいただけます。



■所在 / 加古郡播磨町野添城2丁目 ■交通 / JR「土山駅」より徒歩約17分(約1300m~1330m)、またはJR土山駅より神姫バス乗車約3分(野添城3丁目)下車徒歩約5分 ■学区 / 蓮池小学校(約900m~930m)・播磨中学校(約1700m~1730m) ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約4m専用通路、6m舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域約4m専用通路、6m舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域(外壁後退1m、高さ制限10m) ■高度地区 / 第一種高度地区 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■地目 / 宅地 ■私道負担 / 有(CDE号地) ■団地総戸数 / 5戸 ■今回販売戸数 / 2戸 ■土地建物セット販売価格 / 3,730万円 ■土地面積 / 123.25㎡ ■延床面積 / 100.81㎡~101.02㎡ ■建築確認 / (D号地)HK22-21818号(R5.2.22)、(E号地)HK22-21711号(R5.1.31) ■開発検査済番号 / 加土2-30号 ■その他 / 建築基準法第22条区域 ■その他 / 埋蔵文化財包蔵地 < 売主 >

4月8日 or 9日
ご予約の上、ご来場
いただいた方に
amazon
ギフト券
3000円分
プレゼント!



※会場にてアンケートにご協力頂いた1家族・1グループ様が対象です。
※初回来場者のみ対象とさせていただきます。
※数に限りがございますので、予めご了承ください。

笑顔溢れる、人、街、未来へ
KANJU 関西住宅販売株式会社 明石本社
〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337

0120 FreeDial 0120-72-0007

お問い合わせ
見学ご予約は
こちら

www.kanju.jp
KANJU 検索

●一級建築士事務所 ●兵庫県知事許可(般-1)第407003号 ●国土交通大臣(1)第9451号 ●(一社)兵庫県宅建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産取引協議会加盟 広告有効期限/令和5年4月末日

住宅ローンが
気になる方へ

住宅ローン 相談会開催

4/8土・9日

KANJU LOAN-CONSULTING

車のローンや
カードローンを
利用中だけど
大丈夫?

転職した
ばかりで
勤続年数が
短い...

貯金が厳しく
頭金0円
だけど
大丈夫?

昔に滞納した
ことがあるけど
大丈夫?

持ち家を
売って
住み替えたい...

派遣社員への
融資は
無理ですか?

住宅ローン審査通過実績多数のKANJŪにお任せください!

今なら住宅取得に使える、お得な3つの支援策を活用できます。

【こどもエコすまいる支援事業】

補助額 **100万円** 先着順
申請はお早めに!

補助対象 子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯
若者夫婦世帯:夫婦のいずれかが、39歳以下の世帯

【住宅ローン減税控除】**13年**に拡大

【贈与税非課税枠】**最大1,000万円**

マイホーム計画の
第一歩は「ロー」!



笑顔溢れる、人、街、未来へ
KANJŪ 関西住宅販売株式会社 明石本社
〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337

●一級建築士事務所 ●兵庫県知事許可(般-1)第407003号 ●国土交通大臣(1)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産校正取引協議会加盟 広告有効期限/令和5年4月末日

0120-72-0007

お問い合わせ
見学ご予約は
こちら

www.kanju.jp
KANJU 検索

4月8日 or 9日
ご予約の上、ご来場
いただいた方に
**amazon
ギフト券
3000円分
プレゼント!**



※会場にてアンケートにご協力頂いた1家族・1グループ様が対象です。
※初回来場者のみ対象とさせていただきます。
※数に限りがございますので、予めご了承ください。

関西住宅販売 明石本社ショールーム

ショールームでは
全物件の資料を
取り揃えております。
モデルハウスのご案内も
随時受付しております。
お気軽にお越しください。

