

# モデルハウス 初公開

JR OHKUBOEKI MINAMI 3  
OPEN MODEL HOUSE.  
FIRST EXHIBITION!

KANJŪ®

PRIVATE BALCONY  
プライベートバルコニー



ご来場ご予約プレゼント!

amazonギフト券  
**2,000**円分



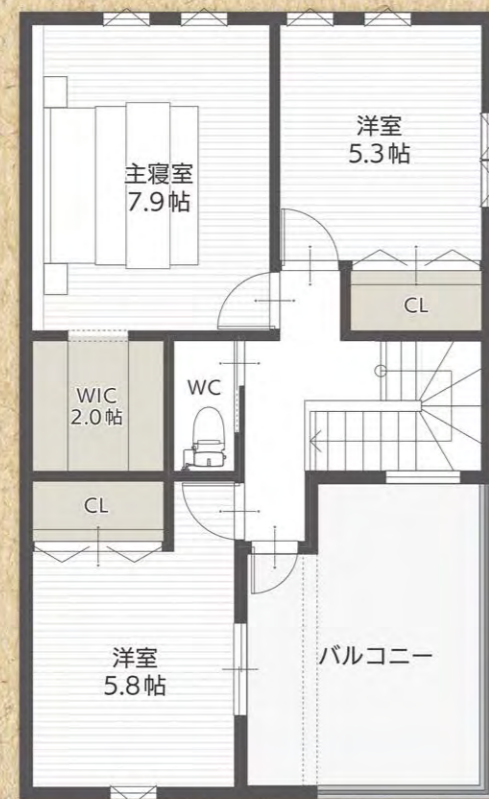
感染症予防対策につきご見学は「事前予約制」です。  
右記QRからご予約の上、お越し下さい。

## GRAND OPEN



※当社施工例

※外観完成イメージCG



stage-A MODEL HOUSE

- 土間収納+■2ウェイ玄関+■カウンタースペース
- リビング収納+■WIC+■プライベートバルコニー



FAMILY LIVING  
団欒リビング

和室を開放すると21.9帖の広々ゆとりの団欒空間。ダイニングのカウンターは、お子様の学習スペースとしても使用でき、家事をしながらでも同じ空間に家族が集まれる、家族のコミュニケーションが弾む空間に。

- 土地面積 / 116.30㎡(35.18坪)
- 建物面積 / 105.16㎡(31.81坪)

※当モデルハウスは販売しておりません

駅近 STAGE  
利便性に優れた

JR山陽本線「大久保」駅



徒歩  
**5** MIN

背丈ほどある手摺でプライベートも確保されたバルコニーは、開けた青空を眺めながら家族や友人とアウトドアタイムを愉しめる充実したプライベートを過ごす特別な空間に。おうち時間を大切にしたいご家族にぴったりな家族との距離が近くなるお家がついに公開スタート。ぜひ、現地で暮らし心地の良さをご体感ください。

# 大空を望む家。



# 全 NEW VISION.

# 91

## 新たな景ミライ色を魅せる街。

多彩な都市の機能と暮らしの機能が交差する、JR「大久保」駅徒歩8分～10分の舞台。  
 便利さと居心地の良さを手に入れ自在に駆ける軽快なフットワーク。  
 職住近接の安息の時間を紡ぐだけでなく、ときめきに満ちた人生を育む力に満ちている。  
 駅前生活を愛する人は知っている。この舞台にこそ、暮らしの未来があることを。

区画BIG TOWN

プレミアムな住み心地。全91邸の駅近新街区。

好評分譲中



■買い物施設充実で毎日の家事をサポート

マックスバリュ

徒歩約 **4** MIN

イオン明石

徒歩約 **12** MIN

■お子様の登下校も安心

山手小学校

徒歩約 **9** MIN

■イオン明石ショッピングセンター直結！

JR「大久保」駅

**8** 徒歩約 **8** MIN  
 ※徒歩8分～10分



お子様も安心の分譲地内公園

分譲地内におもいっきり体を動かせる大型公園を完備！交通量も少なく安心して遊ばせられます♪

自由設計の街

角地から広々間口までライフスタイルに合わせた土地で夢を叶える家づくり

■所在/兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通/JR「大久保駅」より徒歩約8分～10分(約600m～750m) ■学校区/山手小学校(約650m～800m)・大久保北中学校(約1050m～1200m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝または水路に放流) ■道路幅員/約6m舗装道路 ■私道負担/無 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第3種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■団地総区画数/91区画 ■今回販売区画数/58区画 ■土地面積/111.13㎡～130.93㎡ ■土地販売価格/2,510万円～3,089万円 ■最多販売価格帯/2,600万円台(26区画) ■建築条件付き土地販売 ■地区計画有り ■開発許可番号/開発指令第1-13号(R4)R4.8.8 ■総開発面積/15070.32㎡ ■造成工事完了日/令和7年3月完成予定 ■その他/建築基準法第22条区域 <売主>

NEW SMILE TOWN

# 近日分譲開始

西明石に暮らしを彩る新たな街。

Coming soon!

予告広告

■販売を開始するまで、契約または予約のお申込みおよびお申込み順位の確保につながる行為は一切できません ■販売開始予定時期:令和5年5月上旬

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

KANJU 関西住宅販売株式会社

明石本社 kanju



ご来場 / ご予約プレゼント

ご見学は「事前予約制」です。QRコードでご予約の上お越しください。

amazon ギフト券 **2,000**円分



! KANJUの新型コロナウイルス対策について

お客様が安心してご来店頂けるように、全スタッフが徹底して感染予防対策に取り組んでおります。

お問い合わせは ☎ 0120-72-0007

〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL (078) 937-3338 FAX (078) 937-3337