

初 広 告

First Ad.

ご来場ご予約
プレゼント



amazon ギフト券
2,000円分

感染症予防対策につき
見学は「事前予約制」です。
右記QRコードからご予約
の上、お越し下さい。



※内観写真は当社施工例

49坪超の
広々敷地

夢を叶える
自由設計
対応の街
2区画

SMILE TOWN OHKUBO 大久保町

三拍子揃う住環境と
ゆとりある敷地を
併せ持つ充実の街

■所在/兵庫県明石市大久保町大久保町 ■交通/JR「大久保駅」より徒歩約7分(約550m~560m) ■学区区/大久保南小学校(約400m~410m)・大久保中学校(約210m~220m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約3.5~4.0m舗装道路 ■区域区分/市街化区域 ■都市計画区域/東播都市計画区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第三種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■私道負担/無(一部有・セットバック部分) ■団地総区画/2区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/162.06㎡~166.66㎡ ■土地販売価格/4,657万円~4,789万円 ■建築条件付き土地販売 <売主>

JR山陽本線
「大久保」駅



STATION

徒歩約
MIN

イオン明石



SHOPPING

徒歩約
MIN

大久保南小学校



SCHOOL

徒歩約
MIN

大久保中学校



SCHOOL

徒歩約
MIN



Smile Town
スマイルタウン

JR大久保駅

PREMIUM

プレミアム

91の新たな景_{ミライ}色を魅せる街。

■所在/兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通/JR「大久保駅」より徒歩約8分～10分(約600m～750m) ■学区/山手小学校(約650m～800m)・大久保北中学校(約1050m～1200m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝または水路に放流) ■道路幅員/約6m舗装道路 ■私道負担/無 ■区区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第3種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■団地総区画数/91区画 ■今回販売区画数/58区画 ■土地面積/111.13㎡～130.93㎡ ■土地販売価格/2,510万円～3,089万円 ■最多販売価格帯/2,600万円台(26区画) ■建築条件付き土地販売 ■地区計画有り ■開発許可番号/開発指令第1-13号(R4)R4.8.8 ■総開発面積/15070.32㎡ ■造成工事完了日/令和7年3月完成予定 ■その他/建築基準法第22条区域 <売主> ※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

多彩な都市の機能と暮らしの機能が交差する、JR「大久保」駅徒歩8分～10分の舞台。便利さと居心地の良さを手に入れ自在に駆ける軽快なフットワーク。職住近接の安憩の時間を紡ぐだけでなく、ときめきに満ちた人生を育む力に満ちている。駅前生活を愛する人は知っている。この舞台にこそ、暮らしの未来があることを。

■イオン明石ショッピングセンター直結！
駅近の利潤を享受する好ステージ。

徒歩約

8

MIN
※徒歩8分～10分

JR山陽本線「大久保」駅

■スーパーから大型ショッピングモールまで買物施設充実

マックスバリュ

徒歩約 **4** MIN

イオン明石

徒歩約 **12** MIN

■お子様の登下校も安心

山手小学校

徒歩約 **9** MIN



※当社施工例

KANJU®

関西住宅販売株式会社

明石本社

〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL (078) 937-3338 FAX (078) 937-3337

お問い合わせは



0120-72-0007



kanju

■広告有効期限/令和5年6月末日



ご来場！
ご予約プレゼント

amazon
ギフト券 **2,000** 円分

ご見学は「事前予約制」です。
QRコードでご予約の上
お越しください。