

駅近快邸

Smile Town ŌKUBO 33rd



ご来場予約プレゼント

amazonギフト券

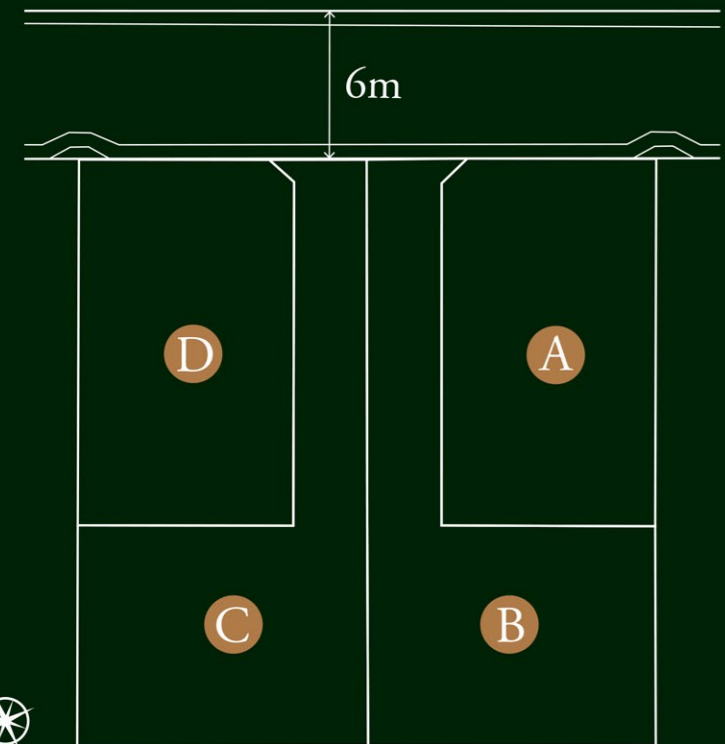
2,000円分

感染症予防策につきご見学は「事前予約制」です。右記のQRコードからご予約の上、お越しください。



※イメージ

JR大久保駅
徒歩約 **6** min
(約450~500m)



JR大久保駅の北の大通りをまっすぐ北上。大通りから曲がってすぐで徒歩6分。
大久保駅に隣接するイオン明石の利用はもちろん、徒歩3分でマックスバリュも利用可能。
平均40坪越えの充実した区画です。



マックスバリュ
徒歩約 **3** min
(約190m~240m)



大久保小学校
徒歩約 **10** min
(約800m~850m)



大久保北中学校
徒歩約 **12** min
(約900m~950m)

■所在/兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約6分~7分(約450m~500m) ■学区/大久保小学校(約800m~850m)・大久保北中学校(約900m~950m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約6.0m舗装道路 ■区域区分/市街化区域 ■都市計画区域/東播都市計画区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■高度地区/第4種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■予定地目/宅地 ■私道負担/無 ■団地総区画数/7区画(1期4区画, 2期3区画) ■今回販売区画数/4区画(1期) ■土地面積/130.75㎡~151.51㎡ ■建築条件付き土地販売価格/3,844万円~3,877万円 ■その他/建築基準法第22条区域、大久保駅前土地区画整理事業施行区域<売主>
■建築条件付き宅地分譲について この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返します。

リラックスを楽しむ暮らし

開放感のある坪庭バスコートは、お風呂上がりに湯冷ましでもできる癒しの空間。バスルームに明かりと通気性をもたらし、お子様の安全な遊び場にも。



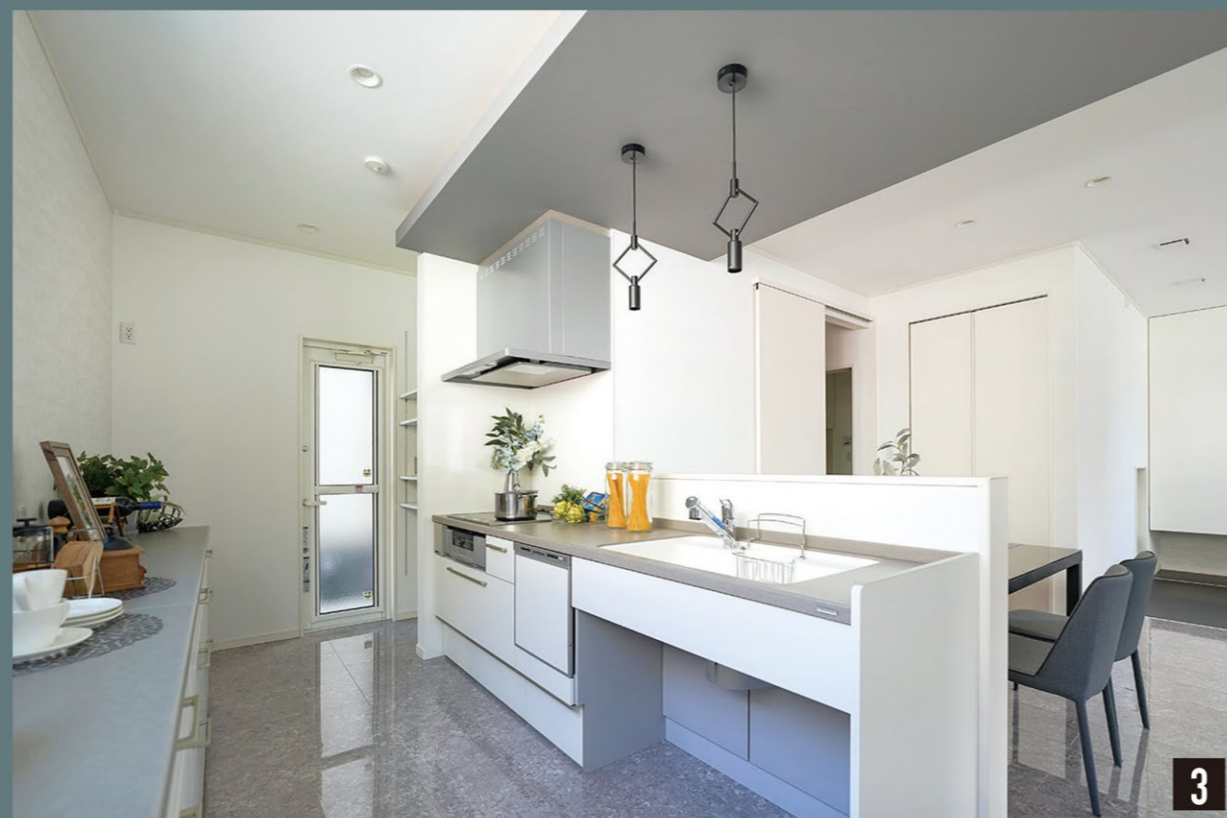
1



グランヒルズ大久保



2

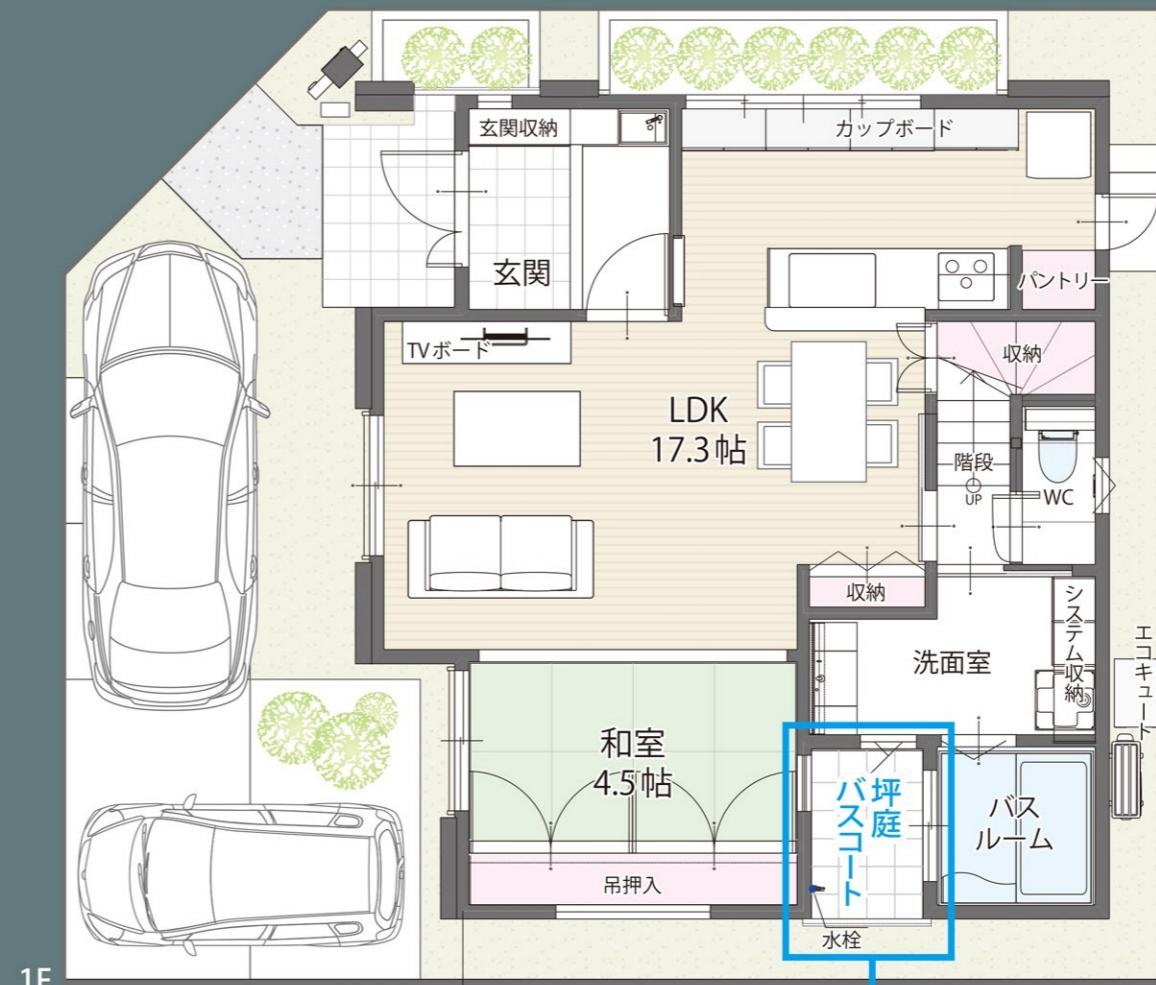


3

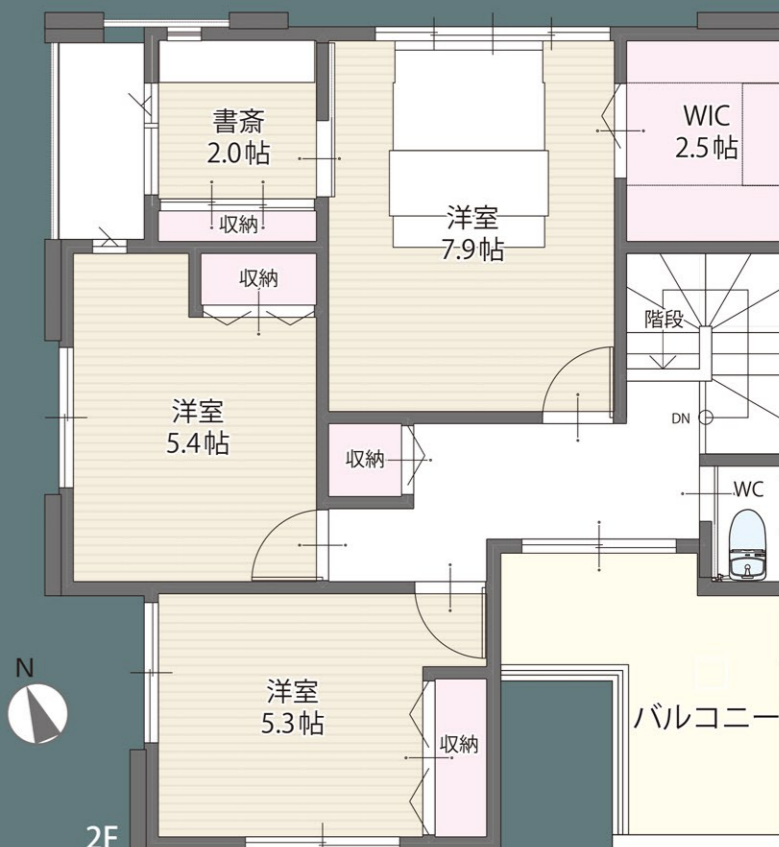


4

- 1 洋室に隣接の書斎。カウンターと収納が設けてあり、リモートワークも快適にこなせます。
- 2 リビング、ダイニング、キッチンと和室を合わせると、21.8帖の大空間に。家族がどこにいてもキッチンから見渡せます。
- 3 カフェカウンターのような機能性と開放感、キッチンワークを優雅に見せてくれる高品質で上質な、長く愛せるキッチンです。
- 4 和室の押入れを全面収納にせず、下側にスペースを設けることで目線が広がり、部屋全体が広く感じようになります。



1F



2F

バスタイムを優雅に彩る憧れ空間

BATH COURT



MODEL HOUSE No.C1 4LDK

モデルハウス見学可能

- 土地面積 / 121.88㎡ (36.86坪)
- 建物面積 / 112.41㎡ (34.00坪)
- ※当モデルハウスは販売していません

駅まではフラットアプローチで、自転車でも軽快。大阪・神戸の主要都市を手中に収める快適なアクセス環境。

最寄りの「大久保」駅からは、新幹線・新快速停車駅「西明石」駅まで1駅。「神戸」駅や「三宮」駅等の兵庫主要駅はもちろん、「大阪」駅「新大阪」に駅も快適にアクセスできます。

JR大久保駅
自転車約7分

大久保I.C
車約3分

コープ大久保
徒歩約10分

※徒歩=分速80m、自転車=分速260m、自動車=時速40kmで計算をしています。



笑顔溢れる、人、街、未来へ

KANJU

関西住宅販売株式会社

明石本社

●一般建築士事務所 ●国土交通大臣許可(般-3) 第28420号 ●国土交通大臣(1) 第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産校正取引協議会加盟

〒674-0051 明石市大久保町大達497-1
TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337



0120-72-0007

www.kanju.jp

KANJU 検索

ご来場予約
プレゼント

Present



amazonギフト券 2,000円分



広告有効期限
令和5年6月末日

関西住宅販売 明石本社ショールーム

ショールームでは
全物件の資料を
取り揃えております。
モデルハウスのご案内も
随時受付しております。
お気軽にお越しください。



SHOW ROOM

