

# Smile Town

魚住町 金ヶ崎2

UOZUMI CHO KANAGASAKI

敷地面積

46~

# 64坪超

# で叶える理想の家。

全13区画



例えば

## 平屋 STYLE

同じフロアで家族の気配を感じながら、外とも一体感を感じられる「平屋」。設計の工夫次第でコンパクトかつ快適&安心に建てられる、これからの時代に合った住まいのカタチが叶います。



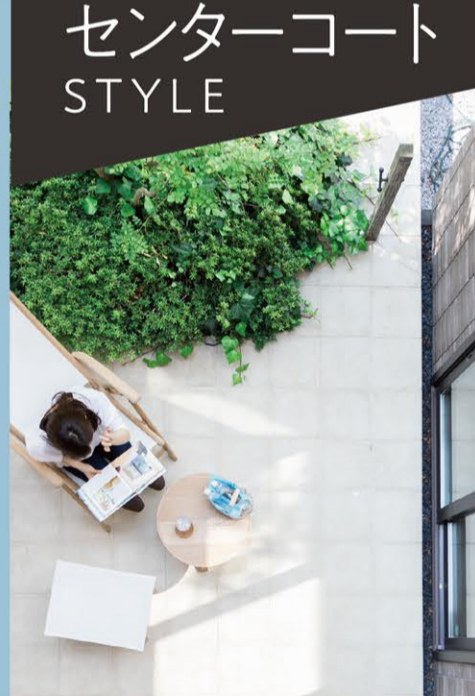
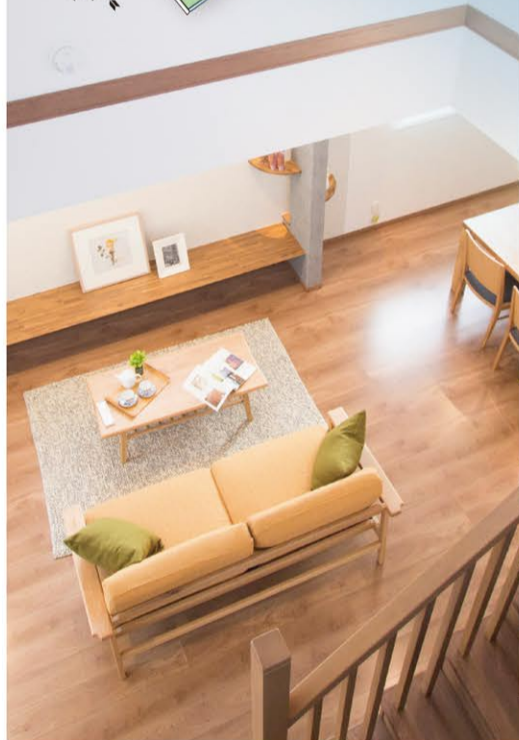
例えば

例えば

## 開放的な 吹抜けLDK STYLE

## 外のプライベート空間 センターコート STYLE

## 車好きの憧れ インナーガレージ STYLE



JR「魚住」駅 自転車 7分

金ヶ崎北保育園 徒歩 9分

金ヶ崎ケヤキ公園 徒歩 10分

ハローズ 徒歩 14~15分

マックスバリュ 徒歩 13~14分

ラ・ムー 徒歩 19~20分

## 好 評 分 譲 中

特設サイト公開中!



■所在/明石市魚住町金ヶ崎 ■交通/JR「魚住」駅より徒歩20分~21分(約1600m~1650m) ■学区/魚住小学校(約1400m~1450m)-魚住東中学校(約1700m~1750m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約4.0m~6.0m舗装道路 ■区域区分/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■高度地区/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■私道負担/無 ■団地総区画数/13区画 ■今回販売区画数/13区画 ■敷地面積/151.63㎡(45.86坪)~214.48㎡(64.88坪) ■建築条件付土地価格/1,162万円~1,634万円 ■最多販売価格帯/1,500万円台(6区画) ■開発許可番号/開発指令第1-35号(R4) ■総開発面積/2,522.41㎡ ■造成工事完了日/令和5年12月末完成予定 ■売主/株式会社ハウジングタイホー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号) ■販売代理/関西住宅販売株式会社



関西住宅販売株式会社

明石本社

0120-72-0007

〒674-0051 兵庫県明石市大久保町大窪497-1

TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337

●一級建築士事務所 ●国土交通大臣許可(般-3)第28420号  
●国土交通大臣(1)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員  
●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

www.kanju.jp

KANJU 検索

ご予約の上、ご来場で /



2,000円分  
PRESENT

※会場にてアンケートにご協力いただいた1家族・1グループ様が対象です。  
※初回来場者様のみ対象とさせていただきます。  
※数に限りがございますので、予めご了承ください。

来場予約はコチラ





こだわりの一邸、ご体感ください。



# グランヒルズ 大久保

JR山陽本線  
「大久保」駅 徒歩 **23**分  
(約1,790m~2,090m)

## OPEN

## MODEL HOUSE

C1号地

4LDK +パントリー+坪庭バスコート  
+書斎+主寝室WIC

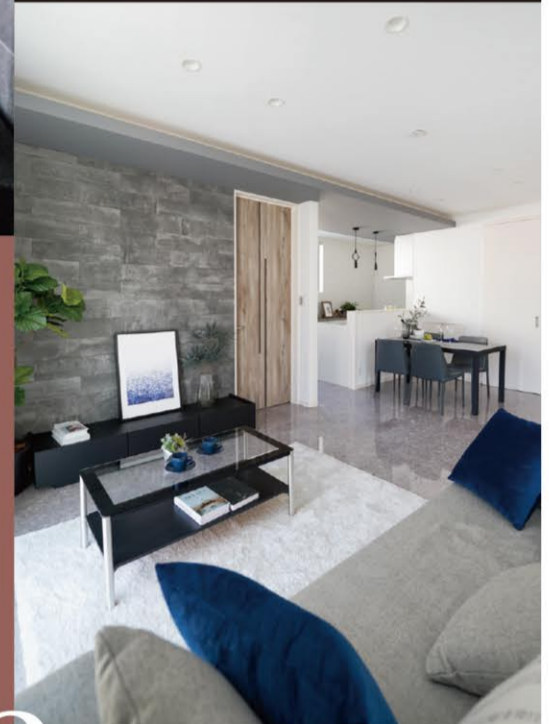
■土地面積121.88㎡ (36.86坪)

■延床面積112.41㎡ (34.00坪)

角地

駐車  
2台可

5つの+αを、  
1つの住まいに。



### 3 リビングとの 続き間和室

寝転んだり、洗濯物を畳んだりと重宝する空間。また吊り押入の採用で、より広く感じる工夫も。

### 2 随所の 収納スペース

主寝室のWICをはじめとする各居室やリビング・階段下・2Fホールなどの要所に設けた収納で家全体をいつもスッキリと保てます。

### 1 多機能×広々 システムキッチン

収納豊富で広々とした対面式キッチン。玄関とのスムーズな動線や生ゴミの一時の置き場所に嬉しい勝手口をキッチン横に。お料理が捗る工夫が満載です。

### 5 書斎

カウンターと収納を設けた書斎は、リモートワークや趣味部屋としても快適にお使いいただけます。

### 4 坪庭 バスコート

お風呂上りに湯冷ましができる癒し空間。バスルームに明かりと通気性をもたしくれます。



## モデルハウス内覧会開催

モデルハウス  
掲載ページは  
こちら



ご予約の上、ご来場で /



2,000円分  
PRESENT

※会場にてアンケートにご協力いただいた1家族・1グループ様が対象です。  
※初回来場者様のみ対象とさせていただきます。  
※数に限りがございますので、予めご了承ください。



来場予約はコチラ

関西住宅販売株式会社

明石本社

0120-72-0007