

徒歩約

8分

JR山陽本線 「大久保」駅

徒歩約8分~10分



スマイルタウン
JR大久保駅プレミアム

利便性の中心で、もっと自由に。



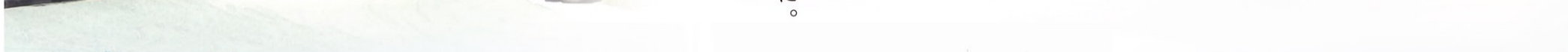
徒歩約
4分
徒歩約4分~5分



徒歩約
11分
徒歩約11分~13分



徒歩約
12分
徒歩約12分~14分



ビエラ大久保

イオン明石ショッピングセンター

JR山陽本線「大久保」駅

マックスバリュ

大窪丁田公園

明石市立 山手小学校

9分

徒歩約
9分
徒歩約9分~10分

FAMILIES



タウン内公園あり



SMILE TOWN スマイルタウン

JR大久保駅プレミアム

早くも 最終分譲

ご予約の上、ご来場で /

2,000円分
PRESENT

※会場にてアンケートにご協力いただいたお客様に1グループ様を対象です。
※初回来店時のみ対象とさせていただきます。
※数に限りがございますので、予めご了承ください。

来場予約はコチラ

■所在 / 兵庫県明石市大久保大窪 ■交通 / JR「大久保」より徒歩約8分~10分(約600m~750m) ■学区区 / 山手小学校 (650m~800m)、大久保北中学校 (1050m~1200m) ■土地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝または水路に放流) ■道路幅員 / 約6m舗装道路 ■私道負担 / 無 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■高度地区 / 第二種高度地区 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■宅地不況 ■旧地区区画改良 / 91区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数 / 33区画 ■土地面積 / 117.08㎡(35.40坪)~130.93㎡(39.60坪) ■土地販売価格 / 2533万円~3089万円 ■建売多販売価格帯 / 2600万円台(17区画) ■地区計画有り ■開発許可番号 / 開発指令第1-13号(R4)R4.8.8 ■総開発面積 / 15070.32㎡ ■造成工事完了予定 / 令和7年3月 ■その他 / 建築基準法第22条区域<売主> (建築条件付宅地について) 当宅地は土地売買契約後3か月以内に間接住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返します。

特設サイト公開中!

KANJU 関西住宅販売株式会社 明石本社 ☎0120-72-0007

※隣地境界について、道路から約1.2mはフェンスとなります。
※概略図につき、現状と異なる場合は現状を優先下さい。
※敷地面積は若干変更となる場合があります。

明石大久保 NEW OPEN モデルハウス 初公開

明石大久保 | E号地モデルハウス

4LDK + 土間収納 / 書斎 / WIC / バルコニー

■土地面積 / 123.78㎡(37.44坪) ■延床面積 / 101.01㎡(30.55坪)

Image photo



夏も冬もエアコン1台で 過ごせる快適エコ設計。

リビングと階段上部にエアコンを1台ずつ設置。1階と2階をつなぐ吹抜けと各部屋に設置した換気扇で、住まい全体に空気が行き届く設計に。夏は階段上部のエアコン、冬はリビングのエアコン1台のみで空調が可能になり、エコな仕様となっております。

エアコン ← 空気の流れ



- 1 リビング上部の吹抜け空間からは、室内に太陽の光が差し込み開放的で明るい空間に、さらに、リビングから外につながる空間にはアウトサイドリビングを設置。気軽にアウトドアや趣味を楽しめるほか、子どもやペットの遊び場にもなります。
- 2 主寝室に3.0帖の大容量のウォークインクローゼットを設置。衣類や荷物をまとめて収納でき、スッキリとした寝室を実現できます。
- 3 主寝室からアプローチできる南向きの屋根付きバルコニーは、洗濯物を取り込んですぐウォークインクローゼットへ。収納もスムーズです。

一年中快適な
吹抜けリビングのある
エコ設計の邸。



当社施工例

3 MODEL HOUSE OPEN

個性あふれる3邸、公開中。
ぜひご体感ください。



JR大久保駅南3 | A号地モデルハウス

4LDK + 土間収納 / カウンター / WIC / バルコニー

■土地面積 / 116.30㎡(35.18坪) ■延床面積 / 105.16㎡(31.81坪)

- 1 玄関→リビング、玄関→洗面室の2WAY動線を採用。帰宅後すぐの手洗い・着替えや家事の際も便利です。
- 2 リビングの一角に設けた横長のカウンターでは、お子様の宿題やリモートワークなどに最適です。
- 3 ゆとりの南向きバルコニーは高めの手摺でプライバシーを確保。アウトドアを存分に楽しめます。



空を眺める
プライベートバルコニーと
団らんリビングのある邸。



憧れの書斎と
癒しの坪庭のある
プライベートを楽しむ邸。

グランヒルズ大久保 | C1号地モデルハウス

4LDK + パントリー / 坪庭バスコート / 書斎 / 主寝室WIC

■土地面積 / 121.88㎡(36.86坪) ■延床面積 / 112.41㎡(34.00坪)



- 1 リビング、ダイニング、キッチンと和室を合わせる。21.8帖の大空間に、キッチンから家全体を見渡せます。また、パントリー、階段下と充実した整理スペースでお部屋をスッキリ保ちます。
- 2 坪庭バスコートはお風呂上りに湯冷ましもできる癒し空間。バスルームに明かりと通気性をもたらします。
- 3 洋室に隣接の書斎。カウンターと収納が設けられ、リモートワークも快適にこなせます。

教育も医療も、子育て支援充実の明石

「住みたい、住み続けたいまち」明石の魅力。明石市の子育て支援は、保育料や医療費などの経済的な負担の軽減はもちろん、子育て環境の整備や教育にも力を入れています。

医療費が高校3年生まで無料 子どもが病院に行ったときのお金は、住んでいるまちによって異なります。明石市は高校3年生まで親の収入に関係なく無料です。	保育料2人目から無料 「もう1人子どもが欲しいけどお金に不安が…」という人も多い中、明石市は経済的な負担を大幅に軽減します。	小学1年生での少人数学級 明石の小学1年生は1クラス30人以下。先生との距離も近く、きめ細かな学びが魅力です。	公共施設の入場料無料 休みの日は、家族でいっぱい遊んでほしい！市内4施設で子どもの観覧料・入場料が無料です。
病児保育施設 病気の子どもを預かる施設が市内2か所に。急に子どもに熱が！でも仕事も休めない！そんな時、病児保育施設がサポートします。	学力向上に向けて 平成26年度から29年度の「全国学力・学習状況調査」において中学3年生の平均正答率は、全国・兵庫県の平均を上回っています。	中学校給食の実施 明石の中学校では全員心のこもった、あたたかい給食が食べられます。	子ども食堂 明石市では、「地域みんなで子どもを支える」をコンセプトに、「子ども食堂」を全28小学校区に開設する取り組みを進めています。

ご予約の上、ご来場で /

2,000円分
PRESENT

※会場にてアンケートにご協力いただいた1家族・1グループ様が対象です。
※初回来場者様のみ対象とさせていただきます。
※数に限りがございますので、予めご了承ください。

来場予約はコチラ



関西住宅販売株式会社

明石本社

0120-72-0007

〒674-0051 兵庫県明石市大久保町大窪497-1 TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337

www.kanju.jp KANJU 検索