



AKANE3CHOME
スマイルタウン 茜3丁目



美しさとシンプルを極めた五感潤す空間提案。

NEW MODEL GRAND OPEN



ご予約の上ご来場で
amazon
ギフト券
2,000円分 PRESENT!

ご見学は
事前予約制です。
右記QRコードで
ご予約の上
お越しください。

※このモデルハウスは販売しておりません。

※建物完成イメージCG

笑顔を集める家。

欲しかったのは自由多彩な毎日に応える、ワクワクする住まい。寛ぎの時間を過ごすテラス、軽快なキッチンワークをこなすアイランドキッチン、充実の収納力など…住まいの隅々にまで丁寧に設えた高機能なユーティリティの数々…快適方位から支えるシアワセの家が誕生しました。

初公開・初広告

Island Kitchen アイランドキッチン

機能性と機能美を兼ね備えたアイランドキッチンを採用。家族の会話を大切にしたい…お友達とお料理を楽しみたい…快適な動線とともに毎日の豊かなキッチンワークを楽しめます



STAGE C NEW MODEL HOUSE

土地面積/178.41㎡(53.96坪)
建物面積/117.27㎡(35.47坪)

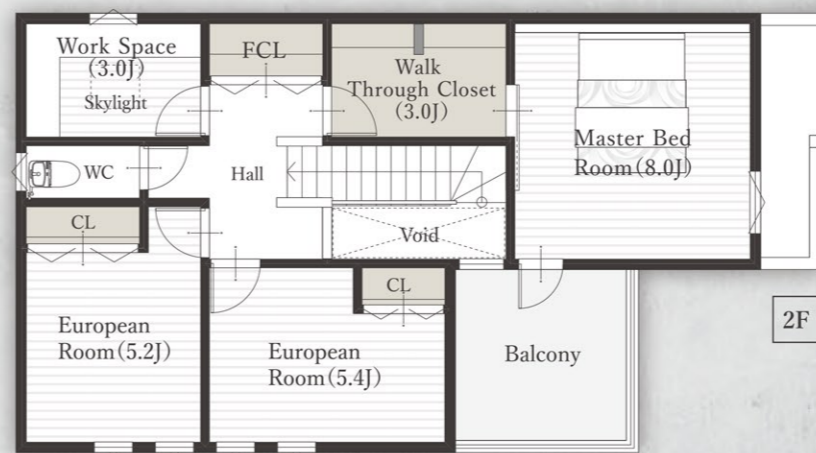
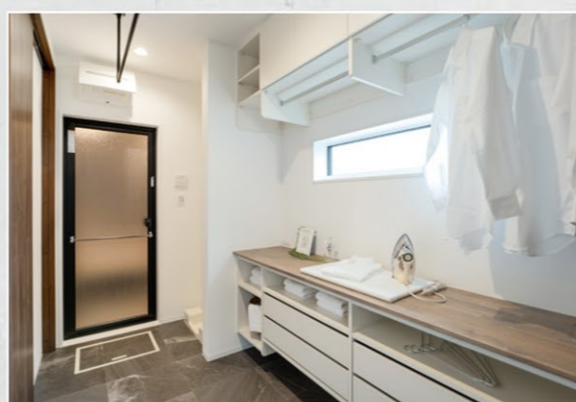
アイランドキッチン+エントランスクローゼット+ウォークスルークローゼット+FCL+ワークスペース+テラス

ゆとりの団欒空間
広々LDK
20帖



Laundry room ランドリールーム

天候に気にすることなく、洗う、干す、取り込む、畳む、しまう。お洗濯作業のすべて行えるランドリールーム。お家の中を移動することなく効率的にお洗濯をこなします。カウンター・引き出し収納・ハンギングバーを設置した豪華な仕様です



Terrace テラス

明るい光と爽やかな風が注がれる居心地の良いテラス。読書やティータイムを楽しんだり、また小さいお子様の遊び場にも最適。目隠し壁を装備しプライバシーにも配慮した寛ぎのスペースです



INAMICHO KUNIOKA

SMILE TOWN 稲美町岡6

OPEN MODEL HOUSE

モデルハウス 2 2棟同時公開

2

STYLE

MODEL HOUSE

MODEL HOUSE

家族それぞれの暮らしを豊かに。

機能性に富んだ住み心地の良い邸。

スペースを有効に利用した豊富な収納。

居住空間を広く使えるゆとりある邸。



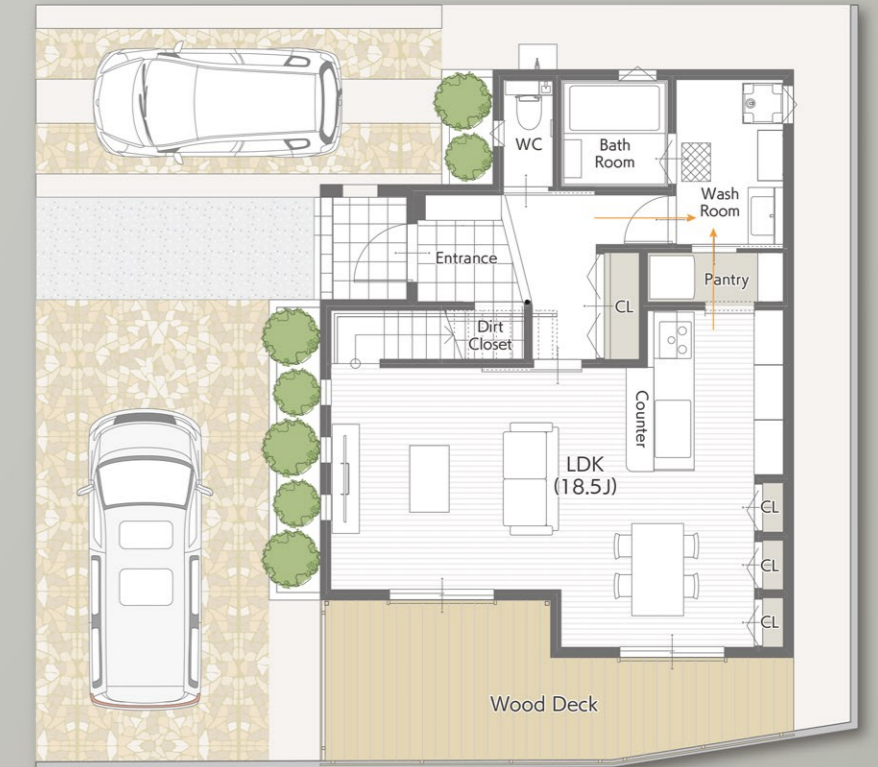
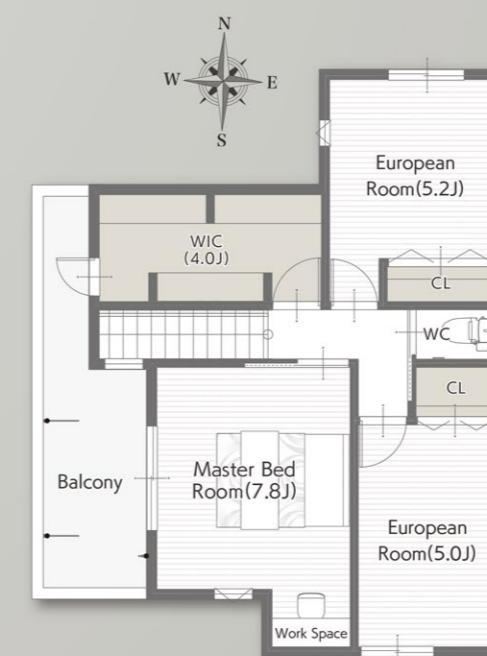
初 広 告



パウダールームのある
主寝室 Powder Room



おうちアウトドアを満喫
ウッドデッキ Wood Deck



MODEL HOUSE B

土間収納/パウダーコーナー/WIC

■土地面積/155.56㎡(47.05坪)

■延床面積/103.50㎡(31.30坪)



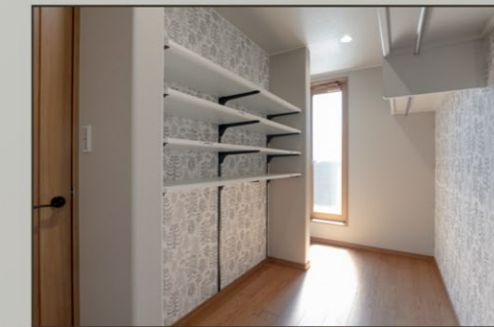
Study Space
使い勝手の良い
書斎スペース

ダイニングに設けられたカウンターは上部に収納棚もあり、書斎スペースやお子様の学習スペースにお使いいただけます。



Walk in closet
4帖の広々W.I.C

2Fホールからアクセスできる4帖のWICは収納力抜群。バルコニーへも繋がっているの、乾いた洗濯物をそのままWICに片付けることができる優れた家事動線も◎。



MODEL HOUSE D

土間収納/ウッドデッキ/ワークスペース

■土地面積/155.60㎡(47.06坪)

■延床面積/101.02㎡(30.55坪)

■所在/兵庫県加古郡稲美町岡6丁目 ■交通/JR「土山駅」より神姫バス乗車約15分(稲美町役場前)下車徒歩約5分 ■学区区/天満小学校(1100m~1110m)・稲美北中学校(1600m~1610m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約6m舗装道路・約5m舗装道路(専用通路) ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居地域(外壁後退1m、高さ制限10m) ■高度地区/なし ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地目/宅地 ■私道負担/有 ■団地総戸数/4戸(1期2戸、2期2戸) ■今回販売戸数/2戸 ■土地建物セット販売/3,830万円(B号地)3,680万円(D号地) ■建物完成/令和5年7月完成済 ■敷地面積/155.56㎡~155.61㎡ ■その他/建築基準法第22条区域<売主>

KANJU® 関西住宅販売株式会社 明石本社

〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL (078) 937-3338 FAX (078) 937-3337

お問い合わせは **0120-72-0007**

●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号
●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

kanju ZEH builder ZEH200-02623-CT

■広告有効期限/令和5年9月末日



ご来場/ご予約プレゼント

amazon ギフト券 **2,000円分**

ご見学は「事前予約制」です。QRコードでご予約の上お越しください。