

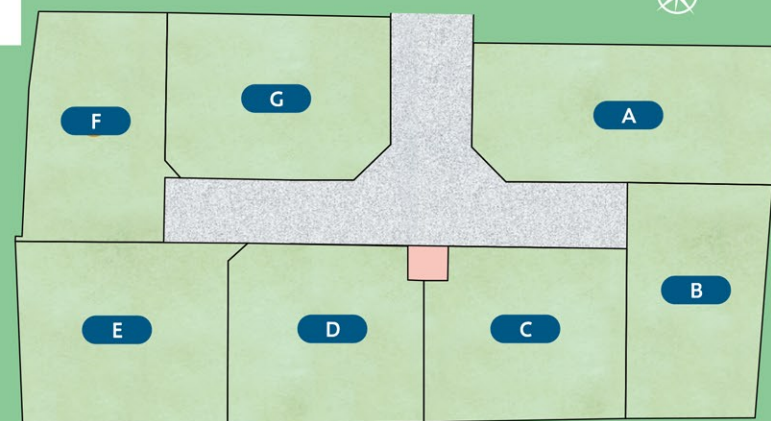
SMILE TOWN PARK COURT 松陰川

新規分譲開始

駅・学校・商業施設が徒歩圏内！

通勤、通学、家事を
支える新街区

ショッピングエリアが広がるJR
「大久保」駅まで徒歩12分。
お子様の通学も、毎日のお買い物
も、生活に必要な施設が周囲に充
実。7家族の未来が輝きはじめる
新街区が誕生しました。



全7区画 広々敷地面積 最大約46坪超 (152.65㎡)

GOOD POINT

JR大久保駅

徒歩12分

大久保小学校

徒歩7~8分



マックスバリュ 徒歩14分
マルアイ 徒歩17分
キリン堂 徒歩9分
イオン明石ショッピングセンター 徒歩17分
松陰保育所 徒歩6分

【パークコート松陰川】■所在／明石市大久保町松陰川■交通／大久保駅より徒歩12分(約900～920m)■学区／大久保小学校(約550～570m)・大久保北中学校(約1300～1320m)■団地設備／電気・引込ポール(B・E・F号地)、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流)■道路幅員／約4m～5m■区域区分／市街化区域■都市計画区域／東播磨市計画区域■用途地域／第一種中高層住居専用地域■高度地区／第2種高度地区■建ぺい率／60%■容積率／200%■地目／宅地■私道負担／有■団地総区画数／7区画■今回販売区画数／7区画■土地面積／120.03㎡～152.65㎡■建築条件付き土地販売価格／1855万円～2672万円■開発許可番号／明開指令第1-6号(R5)■総開発面積／1,235.68㎡■造成工事完了日／令和6年5月完了予定■その他／建築基準法第22条区域<売主>

KANJU

家族の
日常に
快適と
彩りを。

JR
大久保駅
AREA



2街区



[同時]現地ご案内会開催

ご予約の上
ご来場で
amazon
ギフト券
2,000円分
PRESENT
※会場にてアンケートにご協力いただいた
1家族・1グループ様を対象です。
※初回来場者様のみ対象とさせていただきます。
※数に限りがございますので、予めご了承ください。
来場予約はコチラ

関西住宅販売株式会社 明石本社 ☎0120-72-0007

JR「大久保」駅 LOCATION

を生活圏にできる好環境！



SMILE TOWN

明石大久保2

近日分譲開始

全10区画

広々敷地面積

全邸約40坪超
(132.24㎡～149.50㎡)

全区画敷地40坪超！

10家族に贈る新街区。



全区画ゆりの敷地面積を確保。
広々リビングや書斎、
家庭菜園をしたり
お子様の遊び場になる
庭スペースなど、
ご家族の理想の
住まいを叶えられる
豊かな新街区が
誕生しました。

GOOD POINT

JR大久保駅

徒歩17分

マックスバリュ

徒歩4分

山手小学校

徒歩14~15分



マルアイ 徒歩12~13分
コスモス 徒歩13~14分
ケーヨーデーツー 徒歩8~9分
ジーユー明石大久保店 徒歩3~4分
大久保てっぺんこども園 徒歩7~8分

【明石大久保2】■所在／兵庫県明石市大久保町西脇■交通／JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約17分～18分(約1300m～1370m)■学区／山手小学校(約1100m～1170m)・大久保北中学校(約1600m～1670m)■団地設備／電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流)■道路幅員／約5.0m舗装道路■区域区分／市街化区域■用途地域／第1種中高層住居専用地域■高度地区／第2種高度地区■建ぺい率／60%■容積率／200%■予定地目／宅地■私道負担／有(専用通路持ち分)■団地総区画数／10区画■開発許可番号／明開指令第1-8号(R5)■総開発面積／1,948.65㎡■造成工事完了日／令和6年6月完了予定■その他／建築基準法第22条区域、埋蔵文化財包蔵地(古代山陽道)<売主>

予告広告

本広告からお取引開始までは、ご契約又はご予約の申込みには応じられません。またお申し込みの順位の確保はできませんのでご了承ください。販売開始予定／令和5年9月下旬予定

【建築条件付宅地について】当宅地は土地売買契約後3カ月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。

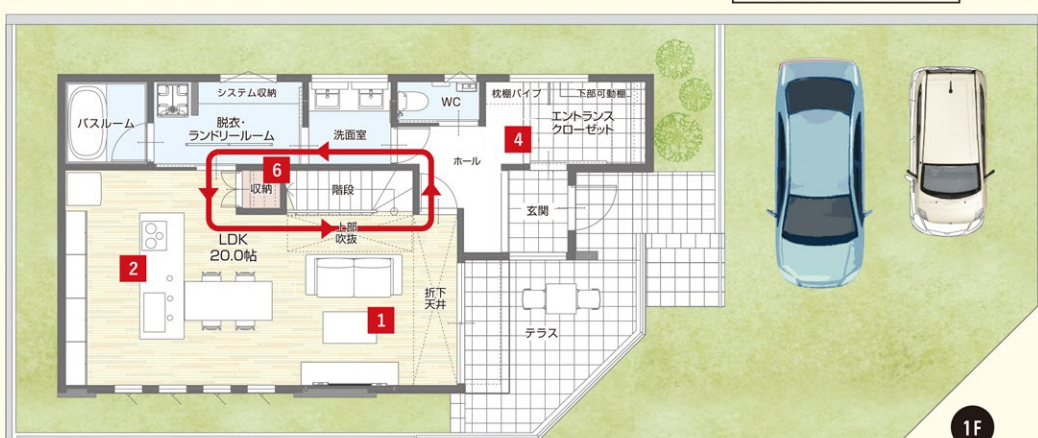


アイランドキッチンを中心に 室内屋外を繋ぐ開放的な邸

スマイルタウン茜3丁目 C号地モデルハウス

4LDK 土間収納／カウンター／WIC／バルコニー

■土地面積／178.41㎡(53.96坪) ■延床面積／117.27㎡(35.47坪)
※現在販売していません



4 玄関から土足で出入り可能。ご家族全員の靴や大きめのアウトドア用品の収納にも対応できる、十分なスペースを設けています。

5 8帖の主寝室は落ち着いた上品な空間に、屏で繋がる広々3帖のウォークスルークローゼットを採用しました。

6 ランドリールームを経由するループ動線。洗濯をはじめとした家事効率が高まり、ランドリールームは雨の日にも重宝します。

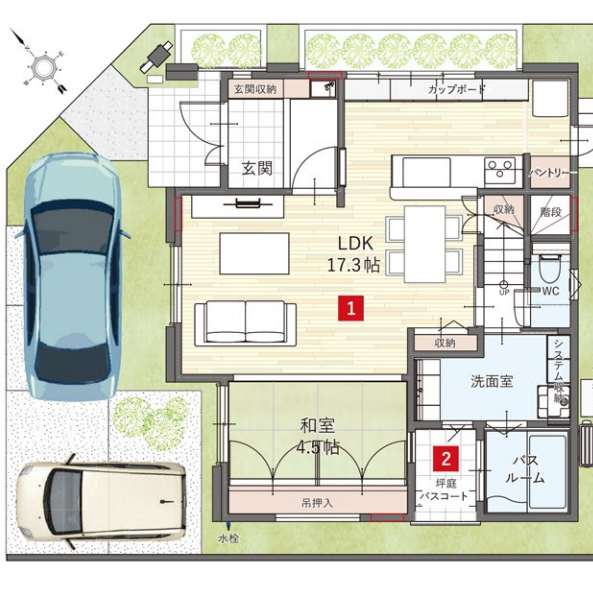


憧れの書斎と癒しの坪庭のあるプライベートを楽しむ邸。

グランヒルズ大久保 C1号地モデルハウス

4LDK パントリー／坪庭バスコート／書斎／主寝室WIC

■土地面積／121.88㎡(36.86坪)
■延床面積／112.41㎡(34.00坪)



空を眺めるプライベートバルコニーと 団らんリビングのある邸。

JR大久保駅南3 A号地モデルハウス

4LDK 土間収納／カウンター／WIC／バルコニー

■土地面積／116.30㎡(35.18坪)
■延床面積／105.16㎡(31.81坪)

1 玄関→リビング、玄関→洗面室の2WAY動線を採用。帰宅後すぐの手洗い・着替えや家事の際も便利です。

2 リビングの一角に設けた横長のカウンターでは、お子様の宿題やリモートワークなどに最適です。

3 ゆとりの南向きバルコニーは高めの手摺でプライベートを確保。アウトドアを存分に楽しめます。

