

初 広 告

Smile Town
OKUBOCHO MORITA.2

スマイルタウン
大久保町森田 2

stage
A B C

Land Scape.

伸びやかな未来を手に入れる
成熟の地、大久保 Life.

あれもしたい、これもしたい。

躍動的な毎日を創り出す、住環境整う大久保の地。
都心へのアクセスも、カーライフも充実の立地に、
日々の生活をサポートする商業施設も近隣に勢揃い。
人と街が心地よくリンクする安らぎの街が、
“大久保町森田”に3区画の街で誕生しました。
アクティブに、そしてスマートに、
家族の未来を描ける新たな住処を覗いてみませんか。

JR山陽本線
西明石駅
(約1,400m) 徒歩 18 min



マルアイ
森田店
(約450m) 徒歩 6 min

大久保
小学校
(約1,100m) 徒歩 14 min



Order-made
HOUSING

自由設計の家

決められた間取りや商品ではなく、お客様の
ライフスタイルやお好みに合わせて素材を選
び、ご家族みんなにフィットするオンリーワ
ンの住まいをご提案いたします。



stage C | 土地販売価格

土地面積 / 112.32㎡ (33.97坪)

2,079 万円～

SMILE TOWN
大久保
山手台5

スマイルタウン
OKUBO YAMATEDAI 5
全3区画

3つの夢舞台

笑顔「咲く」丘



First Ad.

初 広 告

GRAND DEBUT

スマイルタウン 山手台1丁目 / 新規分譲開始

利便と閑静が交差する、
豊かに暮らせる新街誕生。

心地の良い風と陽光に包まれた街、山手台。
大きく広がる空の下で、住環境豊かに暮らせる新たなスマイルタウンが誕生しました。
すぐ近隣に買物施設が充実し、教育施設も安心の徒歩圏内。
家族みんなが笑顔で暮らせる3区画の夢舞台をご紹介します。

Location / 周辺環境

食料品から日用雑貨まで近隣に揃う充実の買物施設

めぐみの郷



徒歩 1 分

キリン堂



徒歩 4 分

マルアイ



徒歩 7 分

お子様の毎日の登下校も安心

高丘西小学校



徒歩 11 分

高丘中学校



徒歩 12 分

stage A / 土地販売価格

●土地面積 / 130.23㎡ (39.39坪)

2,416 万円～

■所在 / 明石市大久保町山手台1丁目 ■交通 / JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約23分～24分(約1800～1900m) ■学区 / 高丘西小学校(約850m～950m)・高丘中学校(約950m～1050m) ■土地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雄排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約3.0m 6.0m ■舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域(外壁後退1m)・第一種住居地域 ■高度地区 / 第1種高度地区 ■建ぺい率 / 50% (第一種低層住居専用地域)・60% (第一種住居地域) ■容積率 / 100% (第一種低層住居専用地域)・200% (第一種住居地域) ■私道負担 / なし ■地目 / 宅地 ■団地総区画数 / 3区画 ■今回販売区画数 / 3区画 ■土地販売価格 / 2,416万円～2,442万円 ■土地面積 / 130.22㎡～157.96㎡ ■建築条件付き土地販売 ■その他 / 建築基準法第22条区域 ■売主 / 関西住宅販売株式会社

ご予約の上ご来場で

amazon ギフト券
2,000 円 PRESENT!

ご見学は
事前予約制です。
右記QRコードで
ご予約の上、
ご越しください。



KANJU

関西住宅販売株式会社

明石本社

〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1
TEL (078) 937-3338 FAX (078) 937-3337



●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(2)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



kanju



●広告有効期限/令和6年2月末日

