

初
広
告SMILE TOWN
江井島プレミアム
EIGASHIMA PREMIUM

大型新街区、堂々誕生！

29
区画

KANJU®

※街並みイメージCG

ご来場ご予約
プレゼントamazonギフト券
2,000円分右記QRから
ご予約の上、
お越し下さい。ACTIVE
躍動と利便性を享受する
COMFORT

山電「西江井ヶ島」駅から徒歩約9分。
学校、スーパーも徒歩圏内に揃う便利なステージに
全29区画の大型分譲地「江井島プレミアム」が堂々誕生！
プレミアムの名を冠した燦爛たる新街で
家族の未来を紡ぐ新生活を。初めてみませんか。

通勤・通学に便利な

徒歩約

駅近の利便を享受するロケーション

山陽電鉄
「西江井ヶ島」駅9
分安心の
分譲地内公園

分

江井島小学校
徒歩約7分江井島中学校
徒歩約2分フレッシュモア
徒歩約3分

Google Map

江井島プレミアム / 土地販売価格

【stage 19】

1,622.6万円

■土地面積 / 162.55㎡ (49.17坪)

KANJUの自由設計の家づくり

全29区画 自由設計！

決められた間取りや商品ではなく、お客様のライフスタイルやお好みに合わせて素材を選び、ご家族みんなにフィットするオンリーワンの住まいをご提案いたします。

※当社施工例



「つなテラ」で広がる
アクティブで自由な住まい

モデルハウス 2棟 同時公開

玄関から引き戸で繋がる
圧巻の開放感溢れるLDK

MODEL HOUSE A

■土地面積/
130.75㎡ (39.55坪)
■延床面積/
110.55㎡ (33.43坪)

大容量FCLで収納◎
各居室の収納の他に5帖のFCLを完備。
居住空間を広くお使いいただけます。

MODEL HOUSE B

■土地面積/
151.51㎡ (45.83坪)
■延床面積/
115.04㎡ (34.79坪)

※掲載のモデルハウス2棟は
販売しておりません

**広がる!楽しむ!
おうちアクティビティ**

内と外を繋げる「つなテラ」。高い塀で囲ってあるため、プライバシーも確保されており、周囲の目を気にせずプール遊びやBBQなど、ご家族やご友人とのひとときを過ごしていただけます。ランドリールームからもアクセスできるので洗濯もラクラク! 気になる外干しも「つなテラ」なら安心して干していただけます。

**カフェのような
落ち着いた空間で
食事を愉しむ**

ダイニングを囲うように角のスペースに設えられた落ち着いた空間のある造作モックダイニング。ちょっとした休憩スペースや、お子様のスタディスペースとしてもご利用いただけます。

**朝支度が楽しくなる
メイクスペース**

主寝室にはWICの隣にメイクスペースを完備。採光窓で明るさも確保。洋服を選びながらメイクアップで朝から気分も上々!

SMILE TOWN
西明石藤江17
NISHIAKASHI FUJIE 17

山陽新幹線&新快速停車駅
JR「西明石」駅

徒歩約

13分

第1期分譲中

花園小学校区

JR「西明石」駅から徒歩約13分の駅近新街区!
徒歩圏内に買い物施設が充実の利便なステージ!

暮らしやすさに直結! 充実のロケーション

stage
A
販売価格

■土地面積/122.49㎡ (37.05坪)

2,071万円

スーパーマルハチ
徒歩約 8分

マルアイ
徒歩約 11分

生鮮&業務スーパー
徒歩約 8分

業務スーパー
徒歩約 7分

■所在/明石市藤江字中谷 交通/JR「西明石駅」より徒歩13分~14分 (約1000~1050m) ■学区/花園小学校(約1500~1550m)・望海中学校(約1500~1550m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約4m~6m ■区域区分/市街化区域 ■都市計画区域/東播磨市計画区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■高度地区/第4種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■私道負担/有 ■団地総区画数/1区画 ■今回販売区画数/1区画 ■土地面積/122.49㎡ ■土地販売価格/2,071万円 ■建築条件付き土地販売 ■その他/建築基準法第22条区域・表示 > ※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

前面道路も広々約6m!
交通量も少なく駐車もラクラク!