

KANJU®

サウスヒル SOUTH HILL OHKUBO

大久保6

広々敷地/
50坪超

stage A

stage B

JR山陽本線「大久保駅」

山陽電鉄「中八木駅」

初広告

NEW TOWN DEBUT!!

アクセスの街
— 限定2区画 —

ご来場プレゼント

amazon ギフト券
2,000円分

右記QRからご予約の上、お越しください▶



大久保南小学校

大久保中学校

マルアイ 森田店

徒歩約
12分徒歩約
10分徒歩約
9分

JR「大久保」駅の東に多数【新街区】続々誕生

JRと山陽電鉄のWアクセスで快適ステージ

大久保南小学校区

OHKUBO MINAMISHOGAKKO AREA

JR山陽本線
「大久保」駅
徒歩15分山陽電鉄
「中八木」駅
徒歩14分イオン明石や
小・中学校も
徒歩圏内で
暮らしやすいイオン明石
徒歩12分大久保南小学校
徒歩9分大久保中学校
徒歩5分夢広がる
8大型分譲
Blocks

自由設計でつくる街

近日公開
2つの街

予告広告

■販売を開始するまで、契約または予約のお申し込みおよびお申し込み順位の確保につながる行為は一切できません。■販売開始予定時期：令和6年11月

ゆとりの敷地で夢を叶える限定2区画の街

大久保小学校前

OHKUBO SHOGAKKOMAE

大久保小学校
徒歩7分大久保中学校
徒歩9分JR山陽本線
「大久保」駅
徒歩14分敷地面積
47坪超
お庭スペースや
駐車場も広々敷地
2 Blocks

自由設計でつくる街

※街並みイメージCG

SMILE TOWN

MORITA

大久保町森田2

モデルハウス

初公開

11月9.10
土日回遊動線で家事ラク＆
南面リビングで明るい団欒空間の邸

収納スペースも豊富な

陽だまり団欒空間

家事ラク空間ランドリールーム

2ウェイ動線でアクセスの良いランドリールーム。洗濯後そのまま室内干しができるので家事動線がコンパクトに。

※外観イメージCG

MODEL HOUSE A

■土地面積 / 112.31㎡(33.97坪)
■延床面積 / 92.74㎡(28.05坪)

土間収納 / ランドリー室 / FCL / バルコニー

モデルハウス
販売価格

4,180 (税込) 万円

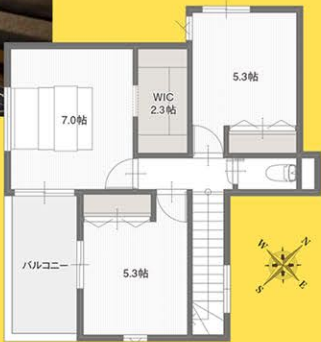
■所在 / 明石市大久保町森田 ■交通 / JR「西明石駅」より徒歩18分(約1400m) ■学区 / 大久保小学校(約1100m)・大久保中学校(約1300m) ■用地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 4.0m ■舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■高度地区 / 第三種高度地区 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■私道負担 / 無 ■団地総戸数 / 3戸 ■今回販売戸数 / 1戸 ■土地面積 / 112.31㎡ ■モデルハウス販売価格 / 4,180万円 ■建物完成 / 令和6年11月完成予定 ■建築確認番号 / HK24-20560号(R6.7.10) ■その他 / 建築基準法第22条区域＜売主＞

SMILE TOWN

西明石藤江17

心地の良い毎日を。

回遊動線でスマートに暮らす。



MODEL HOUSE A

■土地面積 / 122.49㎡(37.05坪)
■延床面積 / 95.64㎡(28.92坪)土間収納 / パントリー / ランドリー室
回遊動線 / WIC ※内観写真は当社施工例

モデルハウス販売価格

4,170 (税込) 万円

パントリー

広々団欒空間と
家事スペースを繋ぐ回遊動線

LDK→パントリー→ランドリールーム→洗面台を回遊できるスマートな生活動線。コンパクトな動線で毎日の家事も楽々！

ランドリールーム

■所在 / 明石市藤江字中谷 ■交通 / JR「西明石駅」より徒歩13分～14分(約1000～1050m) ■学区 / 花園小学校(約1500～1550m)・望海中学校(約1500～1550m) ■用地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約4m～6m ■区域区分 / 市街化区域 ■都市計画区域 / 東播都市計画区域 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■高度地区 / 第四種高度地区 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■私道負担 / 有 (A・B・C号地) ■団地総戸数 / 5戸 (1期1戸、2期3戸、3期1戸) ■今回販売戸数 / 1戸 ■土地面積 / 122.49㎡ ■モデルハウス販売価格 / 4,170万円 ■建物完成 / 令和7年2月完成予定 ■建築確認番号 / HK24-21225号(R6.10.23) ■その他 / 建築基準法第22条区域＜売主＞

OPEN MODEL HOUSE

モデルハウス
2棟同時公開

SMILE TOWN

大久保第33

OHKUBO 33

「つなテラ」で広がる
アクティブで自由な住まい玄関から引き戸で繋がる
圧巻の開放感溢れるLDKMODEL HOUSE A
■土地面積 / 130.75㎡(39.55坪)
■延床面積 / 110.55㎡(33.43坪)プライバシーも安心
「つなテラ」のある家。

MODEL HOUSE B

■土地面積 / 151.51㎡(45.83坪)
■延床面積 / 115.04㎡(34.79坪)カフェのような
落ち着いた空間で
食事を楽しむ

※掲載のモデルハウス2棟は販売していません

ダイニングを囲うように角のスペースに設えられた造作モックダイニング。

KANJU

関西住宅販売株式会社

明石本社

〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL (078) 937-3338 FAX (078) 937-3337

お問い合わせは

0120-72-0007

kanju

■広告有効期限/令和6年11月末日

ご来場 /
ご予約プレゼントamazon
ギフト券 2,000円分ご見学は「事前予約制」です。
QRコードでご予約の上
お越しください。