

初 3 街区  
 広告 街 区

JR 大久保 AREA

# 新規分譲

Start



ご予約の上ご来場で /

amazon 2,000円分 GIFT券 PRESENT

※会場にてアンケートにご協力いただいた1家族・1グループ様が対象です。  
 ※初回来場者様のみ対象とさせていただきます。  
 ※数に限りがございますので、予めご了承ください。

関西住宅販売株式会社 明石本社  
 ☎0120-72-0007

〒674-0051 兵庫県明石市大久保町大窪497-1  
 TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337

- 一級建築士事務所 ●国土交通大臣許可(般-3)第28420号
- 国土交通大臣(2)第9451号
- (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
- (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

KANJU 検索 来場予約はコチラ▶  
 www.kanju.jp



NEW TOWN 01 全 13 区画 敷地 39 坪超 自由設計対応

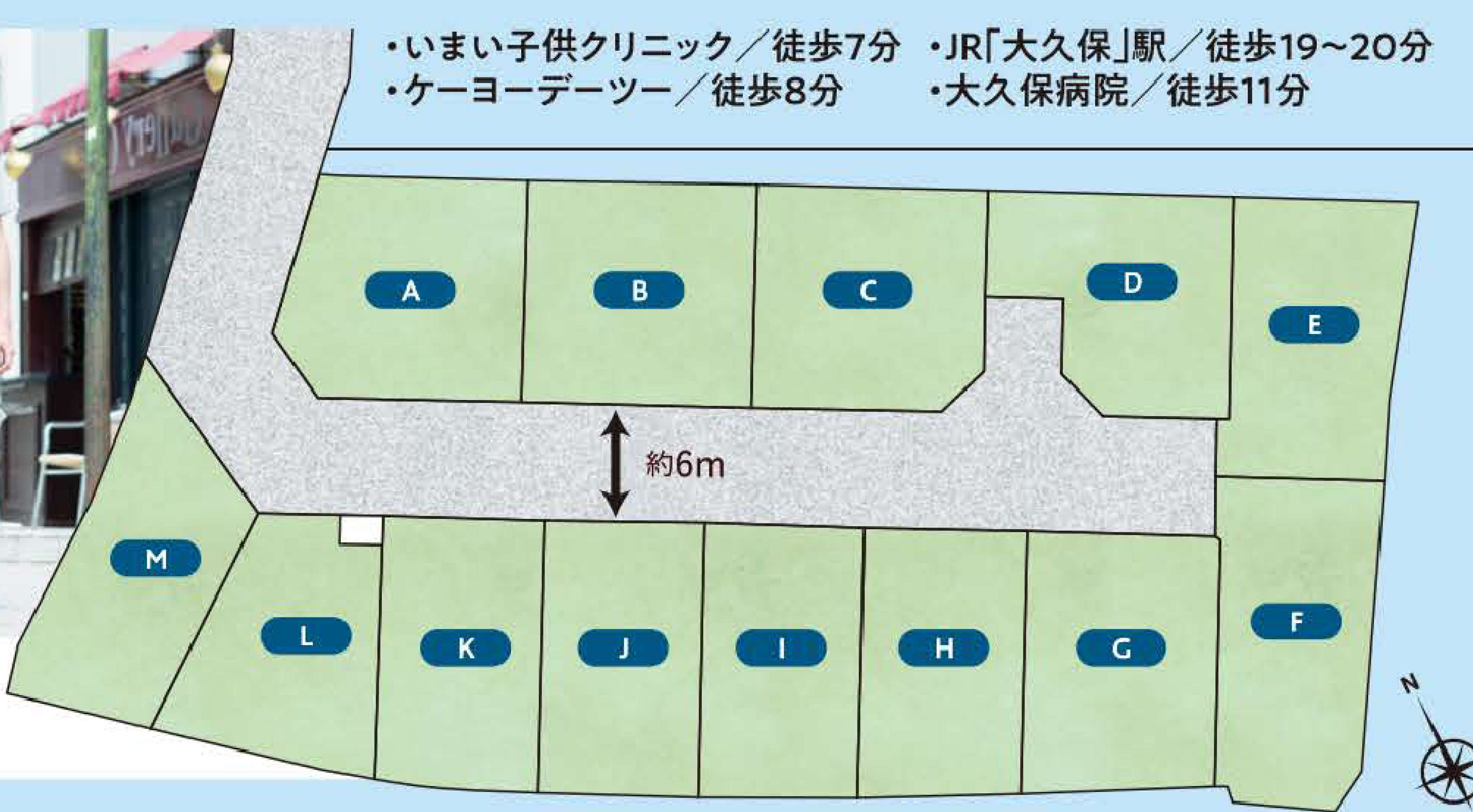
山手小学校前 10



山手小学校

子育て家族に嬉しい 住環境の広々街区!

徒歩 3 分 大久保保育園 徒歩 4 分 大久保北中学校 徒歩 6-7 分 マルアイ 徒歩 8 分



・いまい子供クリニック / 徒歩7分  
 ・JR「大久保」駅 / 徒歩19~20分  
 ・ケーヨーデーツー / 徒歩8分  
 ・大久保病院 / 徒歩11分

タウン内道路 約 6m

■所在 / 兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通 / JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約19分~20分(約1520m~1550m) ■学区区 / 山手小学校(約170m~200m)・大久保北中学校(約470m~500m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約4m~約6m舗装道路 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■高度地区 / 第2種高度地区 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■予定地目 / 宅地 ■私道負担 / 無 ■団地総区画数 / 13区画 ■今回販売区画数 / 13区画 ■土地面積 / 113.07㎡~132.06㎡ ■建築条件付き土地販売価格 / 2,088万円~2,638万円 ■開発許可番号 / 開発指令第1-21号(R6)R7.2.10 ■総開発面積 / 2308.44㎡ ■その他 / 建築基準法第22条区域<売主>

NEW TOWN 02 全 2 区画 敷地 約 48 坪・49 坪超 (159.23㎡・162.29㎡)

大久保町高丘 1丁目

自由設計対応



敷地48坪超のゆとりで 理想の住まいを叶える街。

高丘東小学校 高丘中学校 石ヶ谷公園 コープ大久保  
 徒歩 5 分 徒歩 8 分 徒歩 10 分 徒歩 13 分

■所在 / 兵庫県明石市大久保町高丘1丁目 ■交通 / JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約38分(約3000m)、またはJR大久保駅より神姫バス乗車約22分(高丘4丁目)下車徒歩約1分 ■学区区 / 高丘東小学校(約400m)・高丘中学校(約600m) ■団地設備 / 電気(既設電柱より直接引込み)、ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は雨水管へ) ■道路幅員 / 約17.5m舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域(外壁後退1m・絶対高さ10m) ■高度地区 / 第1種高度地区 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■予定地目 / 宅地 ■私道負担 / 無 ■団地総区画数 / 2区画 ■今回販売区画数 / 2区画 ■土地面積 / 159.23㎡(48.16坪)~162.29㎡(49.09坪) ■建築条件付き土地販売価格 / 2,440万円~2,446万円 ■その他 / 建築基準法第22条区域、大久保東土地区画整理事業施工地区<売主>

NEW TOWN 03 全 4 区画 敷地 約 40 坪超 (132.62㎡~133.70㎡)

明石大久保 3

自由設計対応



子育て&買い物便利な グッドロケーションの街。

山手小学校 大久保てっぺんこども園 マルアイ コスモス  
 徒歩 9-11 分 徒歩 4-6 分 徒歩 4-6 分 徒歩 5-7 分

■所在 / 明石市大久保町西脇 ■交通 / JR「大久保」より徒歩約23分~25分(約1800m~1950m) ■学区区 / 山手小学校(約700m~850m)・大久保北中学校(約1350m~1500m) ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約6m舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) ■高度地区 / 第1種高度地区 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■地目 / 宅地 ■私道負担 / 有 ■団地総区画数 / 4区画(1期2区画、2期2区画) ■今回販売区画数 / 2区画 ■土地面積 / 132.62㎡(40.11坪)~132.69㎡(40.13坪) ■建築条件付き土地販売価格 / 2,383万円~2,424万円 <取引態様> 売主

Style 01

プライベートな空間で寛ぐ「つなテラ」のある邸。



No.A 3LDK

+つなテラ+ランドリー室  
+FCL+ワークスペース

■土地面積  
130.75㎡ (39.55坪)  
■延床面積  
110.55㎡ (33.43坪)

駐車2台可  
土間収納 FCL5.0帖  
ランドリールーム

No.B 3LDK

+FCL+二型キッチン  
+造作ヌック+バルコニー

■土地面積  
151.51㎡ (45.83坪)  
■延床面積  
115.04㎡ (34.79坪)

駐車2台可  
土間収納 FCL2.5帖 & WIC3.5帖

Style 02

広々20帖+大きな吹抜けで  
大開放空間を叶えた邸。



広々作業スペース  
+効率の良い  
セパレート型キッチン

それぞれの、寛ぎ空間を。



3 Relax Style

MODEL HOUSE OPEN

ご予約の上ご来場で



2,000円分 PRESENT

※会場にてアンケートにご協力いただいた1家族・1グループ様が対象です。  
※初回来場者様のみ対象とさせていただきます。  
※数に限りがございますので、予めご了承ください。

LDKと繋がる  
寛ぎ空間「つなテラ」



スマイルタウン茜3丁目

No.C 4LDK

+土間収納+カウンター  
+WIC+バルコニー

■土地面積  
178.41㎡ (53.96坪)  
■延床面積  
117.27㎡ (35.47坪)

駐車2台可 テラス  
エントランスクローゼット  
ランドリールーム+ループ動線

ホテルライクな  
ウォークスルークローゼット  
+広々8帖の主寝室



Style 03

アイランドキッチンを中心に  
室内屋外を繋ぐ開放的な邸

木の美しさとフローリングの機能性を  
併せ持つ天然銘木材使用の床材

WOODTEC

南向きの連なる窓から光が降り注ぐ  
贅沢仕様のアイランドキッチン

SNSで話題!  
「グラフィテクト」の  
家具のようなキッチン

GRAFTEKT

