

LIVE freely in THE FUTURE



西明石駅近エリア

初広告 未来を“自由”に生きる

55

区画の街

山陽
新幹線

JR
西明石駅

明姫幹線



山電
藤江駅

駅近の利便性をその手に。

子育て世帯も嬉しい
明石市の
子育て支援

JRと山陽電車の
W
アクセス

ONもOFFも
充実できる
豊かな
ロケーション

JR山陽本線
西明石駅 徒歩約 **13**分
(約1,000~1,200m)

販売価格 **2,309**万円~
〈G-1号地〉土地面積 117.45㎡ (35.52坪)

特設サイト公開中
フリーダムタウン西明石藤江VI 検索



フリーダムタウン 西明石藤江VI 分譲地説明会開催

この土日 10:00 ▶ 18:00 明石本社ショールームにて

ご予約受付中
ご予約はQRのお問い合わせフォームから
ご希望であればお仕事帰りの19時以降も相談OK
お電話はコチラ 〈関西住宅販売 明石本社〉
0120-72-0007



KANJU®
関西住宅販売株式会社 明石本社



55 FREEDOM TOWN NISHIAKASHI FUJIE VI

家族が集う新しい街づくり

「自由」を分譲地コンセプトにしたビッグスケールの新しい街「Freedom Town西明石藤江VI」が誕生。
駅近の利便性と自然の潤いが身近なロケーションに、55の家族それぞれの自由な暮らしが開花します。



街並みイメージバス



買い物 徒歩で車で10分圏内に ショッピング施設が充実

徒歩や車で10分、長距離を移動しなくてもスーパーや大型商業施設がそろった環境。
映画館や飲食店などレジャー施設が充実しており家族で1日を楽しく過ごせます。

- 業務スーパー 徒歩約2分 (約140m~340m)
- マックスバリュ 徒歩約10分 (約800m~1,000m)
- 明石卸売市場 徒歩約5分 (約350m~550m)
- VIVRE明石 車で約7分 (約2,600m~2,800m)

自然

緑や海がそばにある
暮らしの豊かさ

敷地内公園や、歩いて約1分の公園など、駅近で
ありつつも自然の潤いを楽しめる住環境。

- 団地内公園 徒歩約1分 (約10m~210m)
- 藤江海岸海水浴場 車で約5分 (約1,100m~1,300m)



子育て環境

- 藤江小学校 徒歩約11分 (約850m~1,050m)
- 明石医療センター 車で約5分 (約1,700m~1,900m)

※距離は概測距離で徒歩時間は80mを1分、自動車を分速400mとして換算(端数は切り上げ)しています。
※分譲地内の区画の中で目的地まで一番近い区画からの分数となります。

- 子育て支援も充実のまち明石
- 医療費が高3までずっと無料
- 中学校の給食費無償
- 第2子から保育料が完全無料
- 病気の子どもを預かる病児保育施設あり

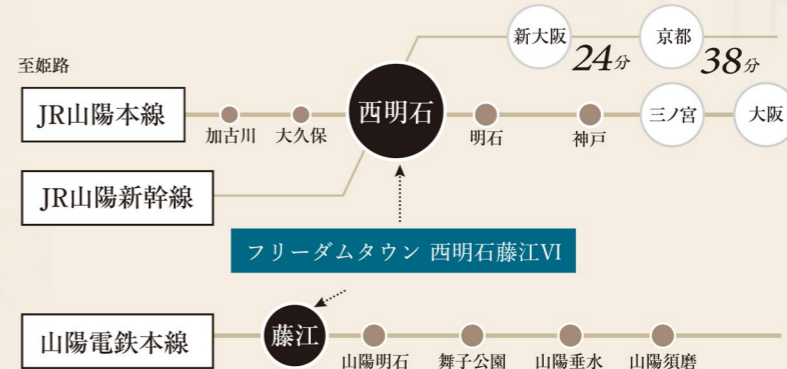


駅近

JR・山電・新幹線が集うターミナルスポット

JR「西明石」駅から各都市部へ繋がり、新幹線も利用可能。
駅数の多い山陽電鉄「藤江」駅も徒歩圏内。

- JR山陽本線 西明石駅 徒歩約13分 (約1,000~1,200m)
- 山陽電鉄本線 藤江駅 徒歩約3分 (約180~500m)



新幹線で全国へ

JR西明石駅が新幹線の停車駅。
東京駅まで乗り換えなしで
最短約3時間30分。



- JR西明石駅から新快速で「三ノ宮」駅 20分
- JR西明石駅から新快速で「大阪」駅 47分
- JR西明石駅から新快速で「姫路」駅 22分

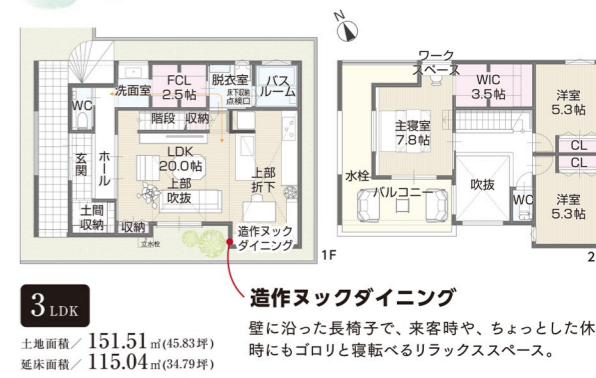
※徒歩時間は80mを1分として換算(端数は切り上げ)しています。※通勤時間帯7:30前後の発出として平日ダイヤ、最短時間での表記になります。
※分譲地内の区画の中で目的地まで一番近い区画からの分数となります。

MODEL HOUSE 近くの見学できるモデルハウス

SMILE TOWN 大久保第33 stage A つなテラとランドリールームが繋がる
アクティブで自由な邸



SMILE TOWN 大久保第33 stage B 外と繋がる大胆なオープン空間。
広がりを持つ家



つなテラ
高い塀によりプライバシーも確保されており、洗濯物干しや
家族だけのプライベートベースとしても活用できるエリア

造作メックダイニング
壁に沿った長椅子で、来客時や、ちょっとした休憩
時にもゴロリと寝転べるリラックススペース。

■所在/明石市藤江字中畑 交通/JR「西明石駅」より徒歩約13分~15分(約1000m~1200m)・山電「藤江駅」より徒歩約3分~7分(約180m~500m) ■学校区/藤江小学校(約850m~1050m)・望海中学校(約1300m~1500m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝または水路に放流) ■道路幅員/約4m~6m ■舗装道路 ■私道負担/有(G1-G2-G3号地) ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種高層住居専用地域 ■高度地区/第3種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■団地総区画数/55区画 ■今回販売区画数/55区画 ■敷地面積/105.94㎡(32.04坪)~170.12㎡(51.46坪) ■建築条件付土地価格/2,309万円~3,191万円 ■販売価格帯/2,400万円~2,700万円(14区画) 2,700万円台(10区画) 2,800万円台(10区画) ■開発許可番号/開発指第1-22号(R6)R7.2.20 ■総開発面積/10,873.13㎡ ■造成工事完了日/令和8年10月完成予定 ■その他/建築基準法第22条区域<売主>



笑顔溢れる、人、街、未来へ
KANJU 関西住宅販売株式会社 明石本社

〒674-0051 明石市大久保町大塚497-1 TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337
●一般建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

0120-72-0007

携帯電話でQRをかざすだけで簡単に電話できます。ぜひお試しください。



この土日 10:00-18:00
ご予約の際にご希望いただければ
お仕事帰りの19時以降も相談OK

お問い合わせフォームよりご予約ください
分譲地説明会開催
まずは明石本社ショールームにお越しください



広告有効期限:2025年5月末日