

ゼッ

と書斎

の

ある邸



**SMILE TOWN** 

## JR魚住駅前2

JR UOZUMIEKIMAE.2

### School Area

魚住小学校 魚住東中学校



# MODEL HOUSE OPEN



ご見学予約はスマホで カンタン右記QRから

※感染症拡大防止の為、完全ご予約制



# 見どころ満載!住み心地の良さをリアルに感じる邸。

## 快適2ウェイ動線

玄関ホールからリビング、または洗面室を 通りキッチンへとアクセスできる2ウェイ 動線。帰宅後ウォークスルークローゼット で上着を脱ぎそのまま手洗いへとスムーズ にこなせる日常生活を考えた間取りです。 来客時には直接リビングへ案内できるので 使い分けができるのも◎。

## Point.2 スタディコーナー

ダイニングのとなりに、お子様のスタ ディコーナーとして最適なカウンター を設置しました。家事をしながら勉強 を見てあげることもできます。家事の 合間の趣味や読書のスペースとしても 使える嬉しい空間。



## Point.3 ウォークスルークローゼット

洗面脱衣室の隣にウォークスルークローゼットを設置。生活動線上に作 ることにより、お出かけ前の支度や帰宅後の片付けなどをスムーズに行 える収納スペースです。



主寝室に隣接した書斎。カウ ンターと書棚が設けてあり、 リモートワークも快適にこ なせる独立したスペース。専 用のバルコニー付なので仕 事の合間に外に出て一息つ くこともできます。



### Point.5 バルコニー

2Fホールと洋室からアプローチできる広々と したバルコニー。屋根付き部分と屋根なし部 分があるので、天気によって使い分けが可能 です。陽当りも良いのでプランター菜園など も楽しめる空間です。

※掲載の内観写真は全て当社施工例です。

Master Bed Room(7.6J)

European Room(5.4J)

(20.5J)

■土地面積/ 122.00㎡(36.90坪)

European Room(5.3J)

■延床面積/ **104.33** ㎡(31.55坪)

土間収納/ウォークスルークローゼット/スタディコーナー/リビング収納 書斎/バルコニー2カ所/ウォークインクローゼット

# JR「魚住」駅まで徒歩10分!! 日々の暮らしを豊かにする利便の街。

マルアイ魚住店 徒歩約 12 min コーナンPRO 徒歩約 7 min

野木病院 徒歩約 4 min

stage stage

MODEL HOUSE

Α







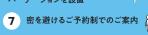




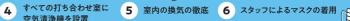


# KANJUの新型コロナウィルス対策について お客様が安心してご来店頂けるように、全スタッフが 徹底して感染予防対策に取り組んでおります。

- 2 ショールーム入り口に消毒液
- 3 すべての打ち合わせ室に飛沫防止



**55** 0120-72-0007 〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL(078)937-3338 FAX(078)937-3337



# KANJU (CRAN) (PRINCE CONTRACTOR OF THE CONTRACTO

# ご来場ご予約プレゼント



LAND

SCAPE

鳥羽小学校前 プレミアム remium

ご見学予約はスマホで カンタン下記QRから。

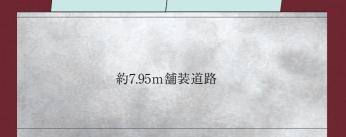
※感染症拡大防止の為、完全ご予約制 でのご案内とさせて頂きます

stage stage B A

# "住み心地"+"利便性"を享受する

**COMFORT & CONVENIENCE TOWN** 

お子様の毎日の通学も安心の鳥羽小学校目の前に、"プレミアム"の名を冠した 限定2区画の街!新快速停車駅のJR「西明石」駅まで徒歩約10分、スーパーや 公園などの生活施設も徒歩5分圏内に充実。日々の生活を豊かにする利便性と 第一種低層住居地域のゆったりとした住み心地を享受するニュータウン!





EDUCATION 鳥羽小学校 ゆとりの朝で 通学も安心 徒歩約 (61m) STATION IR「西明石 |駅

もおまかせ! 徒歩約 (750m)







現る市西明石北町2丁目■交通 / JR山陽本線「西明石駅」より徒歩1 別小学校(61m)・野々池中学校(1000m)■団地設備/電気(関西電 信明石市営)、排水(汚水、維排水は公共下水道へ雨水は道路側溝へ放 勝漢道路■私道負担/なし■区域区/市街化区域|■用途地域/第-地区/第一種高度地区■建ペイ率/60%||空積率/100%||地目/ 今回販売区画数/2区画||土地販売価格/2.570万円||土地面積/ に任人土地店

SMILE TOWN | 大久保18 OHKUBO.18

## **MODEL HOUSE**

■土地面積/132.13 ㎡ (39.96坪) ■建物面積/113.03 m (34.19坪) カフェテラス + 土間収納 + 洗面室収納 -リビング収納 + キッチン収納 +



# 団欒空間の中心に寛ぎのカフェテラス。 「おうちカフェ」のひと時を楽しむ邸。



ランドリールーム







# Dining Kitchen

## 食事を楽しむお洒落なキッチン

### Cafe Terrace

おうち時間を楽しむカフェテラス

シーも保護し、おうちでの時間を楽しく過ごせる居心地の良いスペースです♪

